

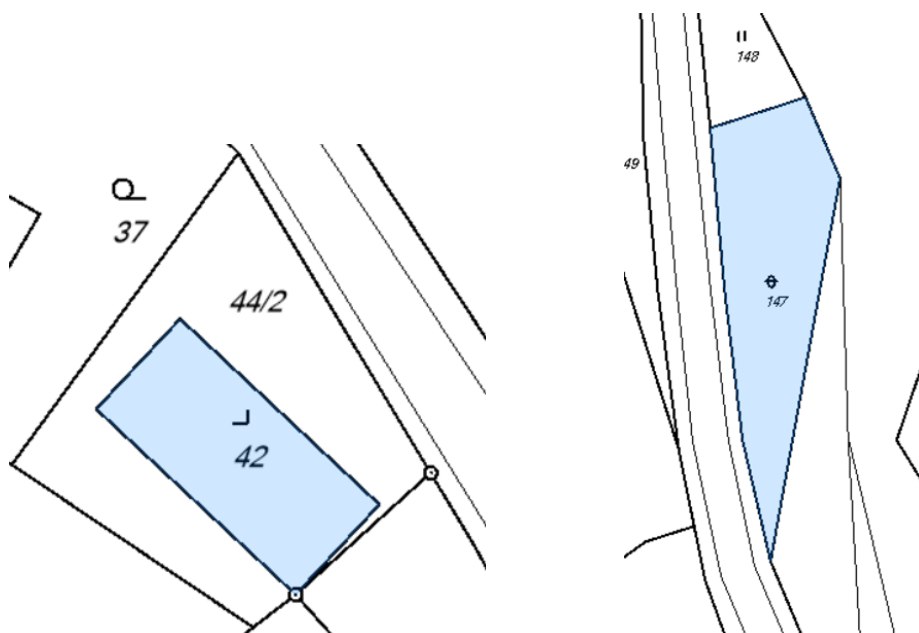
Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad - úřad územního plánování
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa

Váš dopis zn.:
UZSVM/UCL/2912/2017-UCLM
Ze dne: 12.5.2017
Naše zn.: MUCL/45762/2017
Č.j.: MUCL/61639/2017
E.č.: 71619
Vyřizuje: Ing. Lenka Kantorová
Telefon: 487 881 283
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh/počet listů příloh: 0/0
Datum: 26.6.2017

Územně plánovací informace – využití pozemku p. č. 42 a 147 k. ú. Dolní Police, město Žandov

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, obdržel vaši žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití (§ 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), týkající se pozemků p. č. 42 a 147 na území města Žandov, katastrální území Dolní Police.



Výřez z katastru nemovitostí - pozemek p. č. 42 a 147

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

K vaší žádosti sdělujeme níže informace vyplývající z platných dokumentů.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2012

Pozemek p. č. 42 a 147 se dle ZÚR LK nachází v koridoru P16 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, v koridoru D34 pro optimalizaci či modernizaci stávající železniční trati a v multifunkčním turistickém koridoru D39. Jedná se o veřejně prospěšné stavby a opatření.

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa

Pozemek p. č. 42 se nachází v chráněné krajinné oblasti České středohoří, v území s archeologickými nálezy, v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území. Na pozemek zasahuje významný krajinný prvek ze zákona – nivní údolí, telekomunikační síť podzemní s ochranným pásmem, ochranné pásmo silnice III. třídy. Na pozemek nepatrně zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje.

Pozemek p. č. 147 se nachází v regionálním biokoridoru, v chráněné krajinné oblasti České středohoří, v EVL Dolní Ploučnice, v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území. Na pozemek zasahuje významný krajinný prvek ze zákona – nivní údolí, ochranné pásmo ČOV a ochranné pásmo silnice III. třídy.

Územní plán obce Žandov

Pro obec Žandov byl schválen Územní plán obce Žandov (ÚPO Žandov) dne 14.3.2005 a Změna č. 1 ÚPO Žandov účinná ode dne 30.9.2010, v současné době probíhají projektové práce na pořízení nového Územního plánu Žandov.

Dle platného ÚPO Žandov se pozemek p. č. 42 nachází v zastavěném území v „ploše krajinné zeleně - ZK.“

Pozemek p. č. 147 se nachází v zastavěném území, částečně v „ploše krajinné zeleně - ZK“ a částečně v „ploše zklidněné a ostatní komunikace.“ Na pozemku se nachází významný strom. Přes pozemek je dle platného ÚPO Žandov navrženo venkovní vedení VN 35 kV s ochranným pásmem.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle funkčního využití plochy - následující tabulka:

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (ZK)

Přípustné	Lesní porosty, přirozené nebo přírodě blízké porosty – remízky, břehové porosty, liniové krajinné prvky, ochranná, doprovodná zeleň a ostatní nepobytová veřejná krajinná zeleň. Stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné	Doplňující plochy sportu a rekreace – běžecké stezky se sportovními prvky, rozhledny, vyhlídkové věže, kaple, zařízení technického vybavení nadřazených systémů. Na stávajících účelových komunikacích zřizování cyklistických stezek.

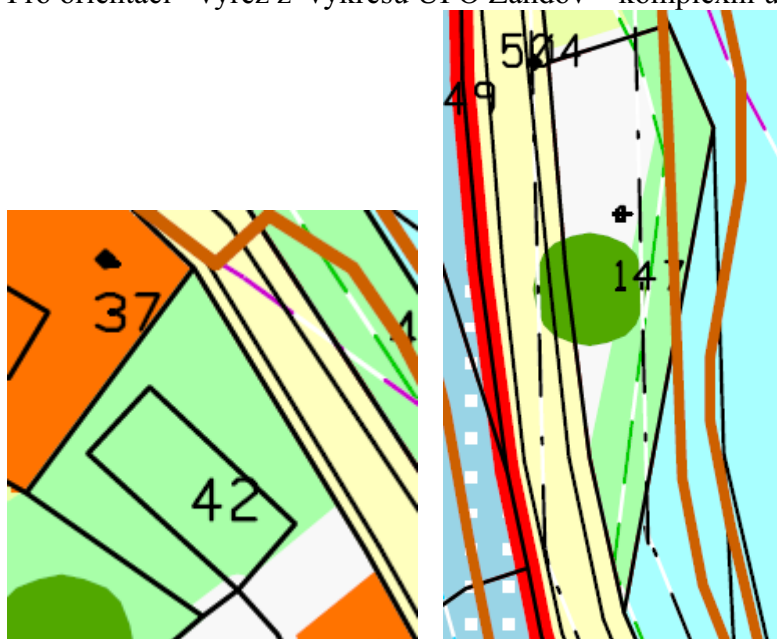
Jsou určeny pro umístění přírodních i umělých kultur přírodního charakteru a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologickou stabilizační.

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz

Pro orientaci - výřez z výkresu ÚPO Žandov – komplexní urbanistický návrh (bez měřítka):



Návrh Územního plánu Žandov

Dle rozpracovaného územního plánu se pozemek p. č. 42 nachází v „ploše smíšené obytné – městské“ a pozemek p. č. 147 v „ploše zeleň – přírodního charakteru.“ Územní plán je v rozpracované podobě – není platný.

Území obce Žandov je v působnosti stavebního úřadu MěÚ Žandov, který je v rámci rozhodování v území kompetentní prověřovat soulad záměrů s platnou územně plánovací dokumentací.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Ing. Lenka Kantorová
referent územního plánování
stavební úřad

ID DS: bkfb3p
pracoviště:
IČ: 00260428
Fax: 487 881 222
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla
Moskevská č.p. 8
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: kantorova@mucl.cz