



1682/UTP/2018-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/1760/2018-UTPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM

MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 3129/36, ÚSTÍ NAD LABEM-CENTRUM, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. UTP/019/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku **v katastrálním území Sobědruhy**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 20. března 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **parcela č. 1080**, výměra 13931 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – 0

v **katastrálním území Sobědruhy**, obec Teplice, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází na severovýchodním okraji města Teplice v části Sobědruhy za zahrádkami v ulici U zámečku. Původně byl pozemek zámeckou oborou místního zámečku. Ve středu pozemku je ještě patrná vodní plocha původního jezírka s kamenným můstkem.

Na pozemek není přístup z veřejné komunikace - přístup a příjezd k pozemku je ulicí K zámečku a dále po polní cestě jiného vlastníka a poté přes pozemky jiných vlastníků.

Pozemek je oplocený a na jeho části (70 m²) se nachází neevidovaná movitá dřevěná stavba klubovny a další drobné dřevěné movité stavby Mysliveckého sdružení, které tuto část pozemku užívá. Oplocení pozemku nekoresponduje s katastrální hranicí pozemku, neboť v části k zahrádkám oplocení zahrádek zasahuje do pozemku, a to 53 m². V protější části směrem do volné krajiny je plot naopak posunut tak, že oplocuje i cizí sousední pozemek p. č. 1081, který je ve vlastnictví fyzické osoby.

Movitá dřevěná stavba klubovny Mysliveckého spolku Krušnohor není pevně spjata s pozemkem, není součástí pozemku a je provizorně připojena na rozvod el. energie a vody ze sousedních zahrádek.

Možnost přímého napojení pozemku z veřejných rozvodů liniových staveb není.

Významnou součástí pozemku je trvalý porost. Jedná se o souvislý vzrostlý porost listnatých a jehličnatých stromů v plném zápoji, původně jako porost zámecké obory.

Územní plán

- Pozemek se dle územního plánu města Teplice nachází v lokalitě „U Zámečku“ č. 032, v zastavitelné ploše s funkčním využitím plochy bydlení. Pozemek leží v ploše dobývacího prostoru/chráněného ložiskového území. Pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie „Zastavovací studie lokalita Zámeček Sobědruhy“.

Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu pozemek neleží v žádném dobývacím prostoru, je umístěn v chráněném ložiskovém území, Proboštov (nerost: hnědé uhlí) organizace geologická služba.

Dle vyjádření České geologické služby je na pozemku evidováno výhradní ložisko hnědé uhlí B3 078400 Proboštov – Jaroslav a chráněné ložiskové území CHLÚ 07840000 Proboštov.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

V případě žádosti bude prohlídka pozemku uskutečněna dle dohody.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **2 680 000 Kč**
(slovy: Dvamilionyšestsetosmdesátisícikorunčeských).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50 000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno **označení adresáta** (adresa Úřadu, viz odst. 2) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. UTP/019/2018 – NEOTEVÍRAT!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 11. dubna 2018, do 12:30 hod.** včetně (dále jen *„lhůta pro podání obálek s nabídkami“*). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2
415 01 Teplice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **268 000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol **412180019**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 11. dubna 2018 ve 13:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice, v místnosti č. 19b – malá zasedací místnost.**
2. Prezence účastníků začíná **ve 12:30 hod. a končí ve 13:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Na telefonním čísle 417 516 340
Jana Horáková
e-mail: jana.horakova2@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji majetku na adrese:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek

na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne 13. března 2018

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení – fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Přílohy jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz a to v sekci „Nabídka majetku“.