



Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

Spoluvlastníkům prodávaného majetku svědčí předkupní právo v souladu s ustanovením § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“).

II. Popis prodávaného majetku

Nemovitosti se nachází v zastavěném území města Bor, části Kosov, ve středu rezidenční zástavby. Přístup na pozemky je po nezpevněném travnatém prostranství. V místě je z kompletních veřejných sítí města možnost napojení pouze na rozvod elektřiny a veřejnou kanalizaci.

Rekreační chalupa č. e. 1 – jedná se o částečně podsklepenou stavbu samostatně stojící rekreační chalupy s jedním nadzemním podlažím. Střecha domu je sedlová, bez účelově využitého podkroví. Veranda stojí na pozemku st. p. č. 24/3 jiného vlastníka.

Stavba je založena na základech bez izolace proti zemní vlhkosti; svislé konstrukce zděné ze smíšených materiálů v tl. 45 cm; stropy s rovným podhledem; konstrukce krovu střechy domu je sedlová; krytina z pálených tašek; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; vnitřní omítky vápenné; fasádní omítky vápenné; vnější a vnitřní obklady chybí; schodiště dřevěné; dveře hladké plné; okna dřevěná zdvojená; podlahy obytných i ostatních místností z PVC; vytápění lokální – kamna na tuhá paliva; elektroinstalace světelná. Ostatní konstrukce a vybavení chybí.

Podle zjištěných informací byla stavba užívána od roku 1930 – stáří 88 let. V průběhu užívání nebyly provedeny žádné stavební úpravy. Stavba je bez sociálního zázemí a neodpovídá současným požadavkům na standardní vybavení. Užívání stavby je bez jakékoliv údržby. Stavebně technický stav je špatný a odpovídá provedení celkové rekonstrukce v rámci výměny nebo doplnění některých konstrukčních prvků krátkodobé, střednědobé i částečně dlouhodobé životnosti.

Příslušenství stavby rekreační chalupy tvoří vedlejší stavba dřevěné jednostranně obíjené kolny, která stavebně v prodloužení navazuje na stavbu rekreační chalupy s pultovou střechou ve stáří 44 let, nachází se na pozemku st. p. č. 24/2 jiného vlastníka, je užívána jako sklad paliva a materiálů a venkovní úpravy. Jedná se o betonovou žumpu, která se nachází na pozemku p. č. 1950/6; zpevněnou plochu s povrchem betonovým monolitickým, oplocení dřevěné laťové na dřevěných sloupcích, dřevěná vrata a vrátka. Venkovní úpravy jsou zanedbatelného rozsahu.

Pozemková parcela č. 1950/6 tvoří funkční celek se stavbou rekreační chalupy č. e. 1 a stavební parcelou č. 24/1.

Nemovitosti jsou užívány jedním ze spoluvlastníků p. Janem Kovačovicem.

Průkaz energetické náročnosti stavby Kosov č. e. 1 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky odboru Odloučené pracoviště Domažlice (tel. č. 374705128).

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti 2/4 nemovitých věcí činí **115.000,00 Kč** (slovy: jednostopatnáctitisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

se stanovuje na částku 10.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čis. PDO/10/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do čtvrtka 11. 4. 2019, do 13:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228
344 01 Domažlice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 11.500,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 304180010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních

převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 11. 4. 2019 ve 14:00 hod. na Odloučeném pracovišti Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice ve velké zasedací síni (přízemí vlevo).**
2. Prezence účastníků začíná v **13:30 hod.** a končí v **14:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí. V případě, že vybraným kupujícím bude spoluvlastník prodávaného majetku, smlouva nepodléhá schválení příslušným ministerstvem.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Domažlice
Paroubkova 228, 344 01 Domažlice
Tel. č. 374 705 128 – Alena Kubíčková
e-mail: alena.kubickova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Domažlicích dne

Mgr. Ing. Soňa Brody
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Domažlice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy