



8993/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/8847/2022-OOLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 24. 1. 2023 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 25. 1. 2023 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc,

Kontaktní osobou je Jana Vašutová, tel.: 585 510 171, e-mail: jana.vasutova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 45.000 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 23. 1. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **stavební parcela č. 2299** o výměře 49 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 2299

v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zapsané na LV č. 60000 (dále jen „**předmět aukce**“ nebo „**předmětný majetek**“).

Popis Předmětu aukce:

Předmětný majetek se nachází v zastavěném území obce, v západní části města Olomouce, na ulici Profesora Fuky. Na pozemku se nachází zděný objekt bývalé trafostanice, který již není využíván, v objektu se nenachází žádné vybavení. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou stavbu s rovnou střechou, bez oken, pouze s větracími pevnými otvory, s plechovými dveřmi a vraty s přístřeškem. Podlaha je betonová s prohlubněmi, které zbyly po dříve instalovaných technologiích trafostanice. Stavba není napojena na inženýrské sítě a není vytápěna. Objekt již není ke svému původnímu účelu využitelný, jeho stav však umožňuje jiné, k tomu adekvátní využití.

Další skutečnosti a vady majetku:

K majetku je přístup přes pozemkovou parc. č. 185/37, k. ú. Nová Ulice ve vlastnictví třetích osob.

Majetek se nachází v těsné blízkosti bytového domu č.p. 1278 na pozemku parc. č. st. 2447, k.ú. Nová Ulice, ve vlastnictví třetích osob, na fyzický dosah balkónových teras tohoto bytového domu.

Na LV 60000 v k. ú. Nová Ulice je v části B1 evidováno na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 2. 5. 2006, V-8375/2006-805, ve prospěch předmětného majetku k tíži pozemkových parc. č. 185/138, 185/37, 185/9, 185/296, 185/297, 185/298 a 185/299, k. ú. Nová Ulice, a k tíži jednotek 1278/100, 1278/21, 1278/22, 1278/23, 1278/24, 1278/25, 1278/26, 1278/27, 1278/28, 1278/31, 1278/32, 1278/33, 1278/34, 1278/35, 1278/41, 1278/42, 1278/43, 1278/44, 1278/45, 1278/51, 1278/52, 1278/53, 1278/54, 1278/61, 1278/62, 1278/63, 1278/64, 1278/65, zapsaných v bytovém domě č.p. 1278 na parc. č. st. 2447, k. ú. Nová Ulice, věcné břemeno chůze a jízdy. Toto věcné břemeno nesplňuje v současnosti charakter zajištěného věcného práva chůze a jízdy k předmětnému majetku, neboť bylo zřízeno na původním pozemku pozemkové parc. č. 185/1, Nová Ulice v trase původního přístupu dle geometrického plánu č. 1290-923/2005 ze dne 30. 11. 2005, kde se nyní z části nachází bytový dům č.p. 1278 ve vlastnictví třetích osob na parc. č. st. 2447, k. ú. Nová Ulice, postavený v roce 2007, tedy až po zapsání předmětného věcného práva, a z části na ostatních nově evidovaných pozemkových parcelách, vzniklých z původní pozemkové parc. č. 185/1, k. ú. Nová Ulice.

K předmětnému majetku je dále evidováno na listu vlastnictví č. 60000, k. ú. Nová Ulice, v části B1 na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 2. 5. 2006, V-8375/2006-805, ve prospěch předmětného majetku k tíži pozemkových parc. č. 185/138,

185/300, 185/37 a 185/9, k.ú. Nová Ulice, a k tíži jednotek 1278/100, 1278/21, 1278/22, 1278/23, 1278/24, 1278/25, 1278/26, 1278/27, 1278/28, 1278/31, 1278/32, 1278/33, 1278/34, 1278/35, 1278/41, 1278/42, 1278/43, 1278/44, 1278/45, 1278/51, 1278/52, 1278/53, 1278/54, 1278/61, 1278/62, 1278/63, 1278/64, 1278/65, zapsaných v bytovém domě č.p. 1278 na parc. č. st. 2447, k. ú. Nová Ulice, věcné břemeno vedení umístění a provozování podzemního vedení NN a VN a vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby. Toto věcné břemeno nesplňuje v současnosti charakter zajištěného věcného práva vedení umístění a provozování podzemního vedení NN a VN a vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby k předmětnému majetku, neboť bylo zřízeno na původním pozemku pozemkové parc. č. 185/1, Nová Ulice v původní trase vedení dle zákresu, kde se nyní z části nachází bytový dům č.p. 1278 na parc. č. st. 2447, k. ú. Nová Ulice, postavený v roce 2007, tedy až po zapsání předmětného věcného práva, a z části na ostatních nově evidovaných pozemkových parcelách, vzniklých z původní pozemkové parc. č. 185/1, k. ú. Nová Ulice. Zadavateli aukce se nepodařilo ověřit aktuálnost vedení NN a VN v místě původně zřízeného věcného břemene vedení umístění a provozování podzemního vedení NN a VN a vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby.

V blízkosti předmětného majetku se nachází podzemní vedení NN do 1 kV s ochranným pásmem v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, tech. vyb. dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií. Povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její případné rekonstrukci.

Předmětný majetek je veden v platném územním plánu města Olomouce v plochách B – plochy smíšené obytné.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 449.000 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdevětisíkorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS

a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Olomouci dne: 20-12-2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU

VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Ostrava

odbor Odloučené pracoviště Olomouc

-6-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1:

Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto: