



4374/BJI/2018-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/4421/2018-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BJI/013/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Panské Dubenky**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6. června 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

Pozemky

- **stavební parcela č. 82**, o výměře 454 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Panské Dubenky, č.p. 55**, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 82
- **pozemková parcela č. 631/3**, o výměře 306 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 631/9**, o výměře 161 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond

Příslušenství tvoří chlívek, dřevěné zádveří, nefunkční studna, dřevěná kolna a venkovní úpravy - oplocení do ulice, oplocení boční s vraty, oplocení zadní, dřevěný suchý WC, kamenné posezení s udrnou a přípojka veřejného vodovodu.

Součástí pozemků tvoří porosty ovocných i okrasných stromů a keřů.

v k. ú. **Panské Dubenky**, obec Panské Dubenky, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je převzetí souboru movitých věcí (bez hodnoty) nacházejících se v budově Panské Dubenky č.p. 55.

II. Popis prodávaného majetku

Nemovitosti se nachází v okrajové části zastavěného území obce Panské Dubenky. Jedná se o funkční celek tří pozemků s jednopodlažním zděným rodinným domem bez podsklepení a bez obytného podkroví. Zastavěná plocha 123,48 m². Dům se skládá z dřevěné verandy (kryté zádveří), chodby, kuchyně, obytné místnosti a nadúrovňové ložnice. Není zde WC ani koupelna. Je zde malý sklípek. Vstup na půdu po jednoduchém schodišti z chodby. Proveden je rozvod elektro (dočasně odpojeno), jiné sítě v domě nejsou. Vytápění kamny na pevná paliva. Technický stav objektu je velmi špatný, střešní plášť je porušený, v důsledku čehož zatéká do půdního prostoru. Absence izolací způsobuje, že obvodové zdivo je vlhké a plesnivé. Stavebně-technická dokumentace není k dispozici, stáří domu odhadováno na 127 let. Nemovitosti byly v posledních letech užívány pouze jako rekreační objekt a od roku 2016 nejsou užívány vůbec.

Příslušenství tvoří chlívek (tj. jediná místnost zprava domu při pohledu ze dvora), dřevěné zádveří (tj. přistavěná veranda ke vstupu do domu), studna (nefunkční, neužívaná), dřevěná kolna a venkovní úpravy - oplocení do ulice, oplocení boční s vraty, oplocení zadní, dřevěný suchý WC, kamenné posezení s udírnou a přípojka veřejného vodovodu (přivedena pouze zvenku k budově).

Součásti pozemků tvoří porosty ovocných i okrasných stromů a keřů.

V objektu Panské Dubenky č.p. 55 se nachází movité věci – použité, silně opotřebené (bez hodnoty), které budou předány kupujícímu společně s nemovitými věcmi.

Inženýrské sítě: Nemovité věci jsou dotčeny podzemním i nadzemním vedením NN ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Jiné inženýrské sítě se dle dostupných informací na pozemcích nenacházejí. V případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí v pozemcích poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 55 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku je možná, a to po předchozí telefonické domluvě s referentem uvedeným v kontaktních údajích v čl. XI. tohoto Oznámení.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **315.000,00 Kč** (slovy: třístapetnácttisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BJI/013/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od středy 6. 6. 2018 do středy 4. 7. 2018, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 1914/15
586 01 Jihlava**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **31.500,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **607180013**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 4. 7. 2018 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, v místnosti č. 314**.
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku státu“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Jihlava
Tolstého 1914/15
586 01 Jihlava

Kontaktní osoba: Nad'a Brabencová, tel. 567 551 207, e-mail: nada.brabencova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 18 -05- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace, Ortofotomapa

Vyvěšeno:

Sejmuto: