Čj.: UZSVM/H/544326/2026-HNA

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, vedoucí Samostatného oddělení Náchod, Územního pracoviště Hradec Králové na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

……
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

K U P N Í S M L O U V U
č . … . .

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

   - mraznička zn. LIEBHERR (1 ks), ev. č. H/NA/2025/18385-00009;
   - lednička zn. GORENJE (1 ks), ev. č. H/NA/2025/18385-00010;
   - pračka zn. BOSH (1 ks), ev. č. H/NA/2025/18385-00008,

   (dále jen „převáděný majetek”).

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě usnesení Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou č. j. 7 D 486/2023 - 302 ze dne 24. 1. 2025, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2025.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Převáděný majetek se nachází na adrese Ke Stadionu 234, 517 41 Kostelec nad Orlicí, kde dojde i k jeho předání na základě předávacího protokolu.

5. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen „elektronická aukce“) uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce ……

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.

2. Kupní cena byla stanovena ve výši **900,00 Kč** (slovy devět set korun českých).

3. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít společně s převzetím nemovitého majetku, a to bytové jednotky č. 234/122, spoluvlastnického podílu o velikosti 686/11069 k pozemku p. č. 433/2 a domu č.p. 234, 235, spoluvlastnického podílu o velikosti 686/11069 k pozemku p. č. 429/4, součástí je stavba bez čp/če, garáž a spoluvlastnického podílu o velikosti 686/11069 k pozemku p. č. 426/2 v katastrálním území a obci Kostelec nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství, a to v místě uložení dle Čl. I. odst. 4 této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 900,00 Kč (slovy: devět set korun českých) na bankovní účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-7126511/0710, variabilní symbol ……, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

2. Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením výše uvedené částky, nebo její části, uhradí prodávajícímu úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukáží-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. V. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.

2. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.

3. Pokud dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.

4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem právních účinků zápisu vlastnického práva pro kupujícího k nemovitému majetku, a to bytové jednotky č. 234/122, spoluvlastnického podílu o velikosti 686/11069 k pozemku p. č. 433/2 a domu č.p. 234, 235, spoluvlastnického podílu o velikosti 686/11069 k pozemku p. č. 429/4, součástí je stavba bez čp/če, garáž a spoluvlastnického podílu o velikosti 686/11069 k pozemku p. č. 426/2 v katastrálním území a obci Kostelec nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství.

3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   - pokud je smlouva uzavírána s fyzickou osobou mimo rámec její podnikatelské činnosti

   (Varianta)
   Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   - v případě, že hodnota předmětu smlouvy nepřesahuje 50 000 Kč bez DPH a smlouva je uzavírána s právnickou osobou nebo s fyzickou osobou v rámci její podnikatelské činnosti

4. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.

5. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve … stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

   Varianta - pouze u smluv uzavřených s územním samosprávným celkem
   Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne …….

V ……..dne ……..

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

…….

Mgr. Radek Zezulka
vedoucí samostatného oddělení Náchod
Územního pracoviště Hradec Králové

…….

akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název