



530/UTP/2020-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/506/2020-UTPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. UTP/012/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku **v katastrálním území Mukov**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 3. února 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek

- **pozemková parcela č. 949** o výměře 961 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

v katastrálním území **Mukov**, obec Hrobčice, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází ve středu Mukova, při hlavní silnici procházející Mukovem, kousek pod kostelem. Jedná se o volný, nezastavěný pozemek bez trvalých porostů, určený a připravený k zastavění v dosahu inženýrských sítí. Přístup a příjezd k pozemku je přímo z hlavní silnice, hraničící s oceňovaným pozemkem. Část pozemku p.p.č. 949 umožňuje přístup k pozemku p.p.č. 952 ve vlastnictví fyzické osoby.

Vyjádření z hlediska územního plánu

Dle vyjádření Městského úřadu Bílina ze dne 13.03.2019 se pozemek dle územního plánu nachází v zastavěném území na ploše se způsobem využití „SI“ – plochy pro smíšené venkovské bydlení.

Nad předmětnou parcelou (na sousedních pozemcích p.p.č. 880 a p.p.č. 848/1 v k. ú. Mukov) se nachází v územním plánu (je plánovaná) veřejně prospěšná stavba – technická vybavenost II/8 – kanalizace.

Dle vyjádření ze dne 10.06.2019 je veřejně prospěšná stavba návrh umístění, pokud by obec Mukov chtěla do budoucna kanalizaci vybudovat, přičemž návrh kanalizace vede kolem pozemku p.p.č. 949.

Liniové stavby

- **ČEZ Distribuce, a.s.** – na zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: „sít' NN – nadzemní sít' – střeť a sít' NN – stanice - střeť“ v majetku této společnosti,
- **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** – v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná touto společností a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to: Vodovodní řad DN<500,
- **GasNet, s.r.o.** – v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě této společnosti.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **294 000 Kč**

(slovy: Dvěstědevadesátčtyřtisícekorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **10 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku. Účastník VŘ nemůže zastupovat (jako zmocněnec) jiného účastníka VŘ, který podal samostatnou nabídku v tomto výběrovém řízení.
4. Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno **označení adresáta** (adresa Úřadu, viz odst. 2) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. UTP/012/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 25. února 2020, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2
415 01 Teplice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka (nabídka bude vyřazena). Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **29 400 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol **412200012**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu bude nabídka z VŘ vyřazena. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 25. února 2020 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice, v místnosti č. 19b – malá zasedací místnost.**
2. Prezence účastníků začíná **v 8:30 hod. a končí v 9:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz, a to v sekci „nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Teplice
Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
na telefonním čísle 417 516 347

Lenka Kohnová
e-mail: lenka.kohnova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji majetku na adrese:

<https://www.nabidkamajetku.cz>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučené s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Teplicích dne 17. ledna 2020

Ing. Ivana Kozáková v. r.
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Přílohy jsou k dispozici na webu [Úřadu www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „nabídka majetku“.