



8423/U/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/U/5430/2020-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den **26. 5. 2020 ve 13,00 hod.**

Ukončení aukce se stanovuje na den **27. 5. 2020 ve 13,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem.

Kontaktní osoby jsou Petra Kuřátková, tel: 416 921 530, e-mail: petra.kuratкова@uzsvm.cz a Ing. Klára Patyková, tel: 416 921 529, e-mail: klara.patykova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 59.600 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 25. 5. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **Stavební parcela č. 89** o výměře 117 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XI – Horní Žleb, č. p. 26, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 89
- **Stavební parcela č. 90** o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 90
- **Stavební parcela č. 516** o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 516
- **Pozemek parcela č. 556/5** o výměře 405 m², trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- **Pozemek parcela č. 561/15** o výměře 120 m², ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území
- **Pozemek parcela č. 567** o výměře 6303 m², zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

v katastrálním území Prostřední Žleb, obec a okres Děčín, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, zapsané na LV č. 60000.

Nedílným předmětem prodeje jsou veškeré movité věci nacházející se v budově č. p. 26, stojící na pozemku p. č. st. 89 v k. ú. Prostřední Žleb, dále ve stavbě bez čp/če stojící na pozemku p. č. st. 90, v garáži stojící na pozemku p. č. st. 516 a dále movité věci nacházející se pozemcích p. č. 556/5, 561/15 a 567. Všechny movité věci jsou značně opotřebované, bez hodnoty.

Popis předmětu aukce:

Rodinný dům na parc. č. st. 89 – vzhledem k velmi špatnému stavebně technickému stavu nebylo provedeno místní šetření uvnitř objektů, a to z důvodu bezpečnostního rizika. Popis nemovitosti byl odhadnut dle rozsahu zjištění, které bylo možné na místě samém provést.

Jedná se o samostatný objekt se dvěma nadzemními podlažími. Dům je zřejmě celkově či z větší části podsklepený, nachází se zde půda, obytné podkroví není pravděpodobně vybudované. Odhadem byl objekt postaven v polovině 19. století, přibližně v r. 1850.

Základy má dům kamenné bez izolací, objekt je smíšené konstrukce, stěny mají tloušťku cca 50 cm, stropy jsou dřevěné trámové. Střeška je sedlová, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenocementové, 2. NP obito prkny s nátěrem. Zateplení pláště není provedeno. Vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné. Jsou

zde instalována špaletová okna. V koupelně se nachází umyvadlo, chybí toaleta. Vstupní dveře chybí – vchod do domu z verandy je částečně zazděn. Další vybavení domu nebylo hodnoceno, předpokládá se, že chybí či je zcela zdemolováno.

Podlahová plocha domu činí odhadem 150 m².

Dům je v současné době odpojen od distribuce el. energie. Do objektu je pravděpodobně zaveden vodovod, odvod splaškových vod nezjištěn, pravděpodobně je zde jímka s trativodem. Zemní plyn zde není zaveden. Dům není vytápěn, jsou zde zřejmé jen pozůstatky po rozvodu ústředního topení.

Dům je určen ke kompletní rozsáhlé rekonstrukci – veškeré prvky dlouhodobé životnosti jsou zcela poničené, stěny vlhké, krytina na střeše dožitá, taktéž i okna a jejich výplně, vnitřní vybavení a podlahy v dezolátním stavu. Rozvody v domě vč. přípojek budou pravděpodobně nefunkční, jsou taktéž v dezolátním stavu.

Stavba na parc. č. st. 90 (kolna) – jedná se pravděpodobně o nepodsklepený objekt konstrukce z dřevěných trámů se sedlovou střechou. Střešní krytinu tvoří plechové šablony. V zadní části, kterou je usazen do svahu, je vyzděný. Základy tvoří pískovcové kvádry.

Stáří stavby se odhaduje přibližně na 100 let.

Stav objektu je velmi špatný, z jedné strany zcela zřícený. Objekt je určen k demolicí.

Stavba na parc. č. st. 516 (garáž) – jedná se o zděný nepodsklepený objekt s rovnou střechou, plechovými dvoukřídlými vraty. Základy jsou pravděpodobně betonové pasy, střešní krytinu tvoří lepenka. Stáří stavby se odhaduje přibližně na 70 let.

Stav objektu je velmi špatný, zdivo popraskané, mokré, střecha částečně chybí, do objektu zatéká.

Objekt je určen k rozsáhlé rekonstrukci či demolicí.

Pozemek parc. č. 556/5 a 567 – pozemky v jednotném funkčním celku s uvedenými stavbami. Územní plán vymezuje pozemek parc. č. 567 (spolu s pozemky, na kterých jsou situovány výše popsané stavby) jako pozemky určené k možné výstavbě objektů určených k bydlení.

Na pozemku parc. č. 567 se hojně nacházejí ovocné stromy, určené vzhledem k odhadovanému stáří cca 80-100 let, k likvidaci. Dále jsou na pozemku listnaté a jehličnaté stromy, keře, traviny napadené mechy a houbovými chorobami. Převážná většina těchto stromů je určena spíše k likvidaci.

Pozemek byl dříve oplocen dřevěným plotem do ocelových sloupků, nyní se z plotu dochovalo pouze torzo.

Pozemek parc. č. 561/15 - na pozemku se nachází porosty – listnaté stromy, náletové dřeviny a traviny. Dle územně plánovací dokumentace obce se pozemek nepředpokládá jako stavební.

Stavby a pozemky jsou situované v severní části obce, charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je úplná, v místě je kompletní soustava základních, středních a vysokých škol, kulturních zařízení, sportovního vyžití, je zde kompletní sestava úřadů a v obci je pobočka České pošty.

Dům je postaven v blízkosti frekventovaného železničního koridoru. V bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav.

Pozemky jsou značně svažité. Přístup k domu je částečně ze zpevněné obecní cesty, přes vlastní nezpevněné pozemky. Možnost parkování je na přilehlé komunikaci, případně po úpravách na vlastním pozemku.

V místě je zastávka vlakových spojů, MHD v docházkové vzdálenosti.

Na prodávaném majetku či v jeho blízkosti se nachází zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, a to konkrétně:

- energetické zařízení typu nadzemní síť NN střet v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- ochranné pásmo vod. zdroje provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- ochranné pásmo vod. zdroje, vodovodní řad DN <500 provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Stavby se prodávají nevyklizené. Movitý majetek, který se v nich nachází, má charakter odpadu.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 26 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb. vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody chybí. Povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka po její provedené rekonstrukci.

Vlastníkem výše uvedených movitých a nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Nemovité věci jsou volně přístupné. Vzhledem ke špatnému stavebně technickému stavu je z důvodu bezpečnostního rizika vstup na vlastní nebezpečí. Je nutné dbát na zvýšenou bezpečnost a ochranu zdraví a dodržovat požární ochranu.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **596.000 Kč** (slovy: Pětsetdevadesátšesttisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10.000 Kč** (slovy: Desettisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu, včetně jednoho úředně ověřeného podpisu.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 14 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Ústí nad Labem dne 29. 4. 2020

Ing. Karel Pekárek v. r.

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná **Ing. Karel Pekárek**, ředitel odboru Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: