

Stejnopis
N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne 13.11.2014 (slovy: třináctého listopadu roku dva tisíce čtrnáct), mnou JUDr. Šárkou Novotnou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 5, Zborovská 27, na žádost představenstva **Domovní družstvo U Smaltovny 24, se sídlem Praha 7, U Smaltovny 24, IČ: 624 08 585, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1993**, (dále jen „družstvo“) podle ustanovení § 80a not. řádu, obsahující osvědčení povinných formalit a právních jednání orgánů společnosti a osvědčení obsahu:-----

----- **r o z h o d n u t í** -----
----- **členské schůze družstva Domovní družstvo U Smaltovny 24** -----

o změně stanov družstva přijatého v průběhu členské schůze, která se konala dne 13.11.2014 (slovy: třináctého listopadu roku dva tisíce čtrnáct) od 14,00 hodin v kanceláři notářky JUDr. Šárky Novotné, notářky se sídlem v Praze, v Praze 5, Zborovská 27.-----

I.

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání **osvědčuji** níže uvedené formality a právní jednání orgánů družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí:-----

a) Existence družstva byla ověřena z výpisu obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1993, ze dne 13.11.2014 (příloha č. 1), o němž předseda družstva pan Ing. Jan Šimůnek, nar. 21.6.1965, bydlištěm Praha 7 – Holešovice, U Smaltovny 1380/24, prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. Toto prohlášení předsedy družstva bylo doloženo v jejím čestném prohlášení, které je přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu.-----

b) Působnost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně stanov družstva byla zjištěna z ustanovení Čl. 21 odst. 1 písm. a) stanov družstva. -----

c) Usnášeníschopnost byla zjištěna z prohlášení pana Ing. Jana Šimůnka, nar. 21.6.1965, bydlištěm Praha 7 – Holešovice, U Smaltovny 1380/24, předsedy družstva, který sdělil, že členská schůze byla zahájena ve 14,00 hodin a je usnášeníschopná vzhledem ke skutečnosti, že dle prezenční listiny jsou přítomni členové družstva, kteří mají 14 (slovy: čtrnáct) hlasů, které představují 93,33% hlasů všech hlasů členů družstva.-----

d) Způsobilost členské schůze k přijetí rozhodnutí o změně stanov družstva byla zjištěna:-----

- z pozvánky na členskou schůzi, -----
- z osobního nahlédnutí do seznamu členů družstva-----
- z osobního nahlédnutí do prezenční listiny-----
- ze stanov družstva-----

- z prohlášení předsedajícího pana Ing. Jana Šimůnka, nar. 21.6.1965, bydlištěm Praha 7 – Holešovice, U Smaltovny 1380/24, jehož totožnost byla ověřena z platného úředního průkazu, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí a žádné protesty proti tomuto prohlášení ani proti výkonu hlasovacího práva některého z členů družstva nebyly vzneseny.-----

strana druhá-----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgán povinno před přijetím následujícího rozhodnutí, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy a stanovami Domovní družstvo U Smaltovny 24. -----

II.

Za prvé: Na základě své přítomnosti při jednání dále osvědčuji, že členská schůze družstva Domovní družstvo U Smaltovny 24 po projednání šestého bodu dle programu „Projednání návrhu nových stanov domovního, nově bytového družstva U Smaltovny 24“, po projednání sedmého bodu dle programu „Hlasování o přijetí nových stanov družstva“ a po projednání osmého bodu dle programu „Přijetí usnesení“ **přijala rozhodnutí následujícího obsahu:-----**

Mění se statuty družstva Domovní družstvo U Smaltovny 24, tak, že se družstvo Domovní družstvo U Smaltovny 24 podřizuje dle ustanovení § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) tomuto zákonu jako celku s účinností zveřejněním zápisu o této skutečnosti v obchodním rejstříku a zároveň mění obsah stanov družstva tak, že dosavadní text článku Čl. 1 až Čl. 24 se nahrazuje textem tohoto znění:-----

„Bytové družstvo U Smaltovny 24“

S T A N O V Y

ČÁST I.

Článek 1

Obecná ustanovení

Statuty družstva (dále jen „statuty“) jsou základním dokumentem družstva. -----

Článek 2

Obchodní jméno a sídlo

Obchodní firma družstva zní Bytové družstvo U Smaltovny 24. -----

Sídlo družstva je na adrese Praha 7, Holešovice, U Smaltovny 1380/24. -----

Článek 3

Právní postavení družstva a ručení

1. Družstvo je společenstvím osob ve smyslu § 552 a násl. a § 727 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----
2. Družstvo je právnickou osobou a zapisuje se do obchodního rejstříku. Za porušení závazků odpovídá celým svým majetkem. Členové družstva neručí za závazky družstva. -----
3. Právní vztahy mezi družstvem a jeho členy se řídí v otázkách, které nejsou v těchto stanovách upraveny, zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem. -----
4. Družstvo je založeno na dobu neurčitou. -----
5. Členství v družstvu zakládá nárok na nájem družstevního bytu v domě U Smaltovny 1380/24, Praha 7, Holešovice. Počet členů družstva nesmí přesahovat celkový souhrn počtu bytů v domě ve vlastnictví družstva. -----

Článek 4

Předmět činnosti

Předmětem činnosti družstva je provoz a správa majetku družstva, což je zejména obytný dům U Smaltovny č.p. 1380, č.or. 24 Praha 7 a hospodaření s majetkem družstva, čímž se rozumí zejména: ---

- Provádění a zabezpečování údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace společných a nebytových prostor v domě, stejně jako rekonstrukce domu, stoupaček, balkonů a teras, střechy, pozemku, fasády domu, společných dveřních a okenních výplní atd., -----
- poskytování a zabezpečování služeb spojených s bydlením, -----
- vedení obchodních a právních vztahů, uzavírání smluv obchodních, nájemních, zaměstnaneckých apod., -----
- vedení ekonomických aj, agend spojených s uvedenou nemovitostí. -----

Předmětem činnosti družstva nejsou, pokud se členská schůze nedohodne jinak, opravy a údržba prostoru v jednotlivých bytech, s výjimkou stropních konstrukcí, vodovodních a kanalizačních stoupaček, stoupaček rozvodů ústředního vytápění, stoupaček plynovodního vedení atd. Údržbu a opravy uvnitř bytů (povrchy stěn a podlah, okenní a dveřní otvory, rozvody vody, plynu, ústředního vytápění a elektroinstalace atd.), stejně jako všechny zařizovací předměty, jsou hrazeny členem družstva – nájemcem bytu, pokud členská schůze nerozhodne jinak. -----

ČÁST II.

Článek 5

Členství v družstvu

A. VZNIK ČLENSTVÍ -----

1. Členství vzniká: -----
 - a) při založení družstva dnem vzniku družstva, -----
 - b) za trvání družstva: -----
 - rozhodnutím členské schůze o přijetí za člena na základě písemné přihlášky -----
 - převodem družstevního podílu -----
 - přechodem družstevního podílu -----
 - jiným způsobem stanoveným zákonem. -----
2. Členství v družstvu je dobrovolné. Členem družstva může být fyzická osoba s trvalým pobytem na území České republiky, starší osmnácti let. Nezletilý občan se může stát členem družstva z důvodu dědění. -----
3. Členství nevzniká přede dnem splacení vstupního vkladu. -----
4. Přijetí za člena na základě přihlášky: -----

Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti: -----

 - označení, že se jedná o přihlášku do družstva, označení a sídlo družstva, -----
 - jméno, rodné číslo, bydliště přihlašovatele, doklad o charakteru nájemního vztahu v domě U Smaltovny 1380/24, Praha 7- Holešovice, -----
 - výši členského vkladu, jímž se přihlašovatel hodlá podílet na činnosti družstva, a výši vstupního vkladu, -----
 - místo a datum, -----
 - podpis přihlašovatele. -----
5. Převod družstevního podílu: -----

Členství v družstvu vzniká převodem družstevního podílu ke dni doručení smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu nebo ke dni později uvedenému v této smlouvě. -----
6. Přechod družstevního podílu: -----

Na dědice družstevního podílu přechází nájem družstevního bytu nebo právo na uzavření smlouvy o nájmu, včetně práv a povinností s tím spojených. Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela; k tomu se přihlídně při vypořádání dědictví. -----
7. Členství právnické osoby se vylučuje. -----
8. Nabýt družstevní podíl, kromě případu dědění, může pouze svéprávná osoba. -----
9. Spoluvlastnictví družstevního podílu je možné. Aplikují se přiměřeně tatáž kritéria jako u společného členství manželů. -----
10. Zastavení družstevního podílu se zakazuje. -----

strana čtvrtá-----

B. SPOLEČNÉ ČLENSTVÍ MANŽELŮ -----

1. Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. -----
2. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně. -----
Manželé jako společní členové mají jeden hlas. -----
3. Vznikem společného členství manželů nezaniká to samotné členství kteréhokoliv z nich, které se nepřeměnilo na jejich členství společné. -----

C. ZÁNİK ČLENSTVÍ -----

Členství zaniká: -----

- a) písemnou dohodou -----
- b) převodem družstevního podílu -----
- c) vystoupením člena -----
- d) vyloučením člena -----
- e) smrtí člena, pokud jeho družstevní podíl nepřejde na dědice -----
- f) zánikem družstva bez právního nástupce -----
- g) jiným způsobem stanoveným zákonem. -----

Při zániku členství za trvání družstva podle písm. a), c) a d) má dosavadní člen nárok na vypořádací podíl. Vypořádací podíl činí částku vyjadřující rozsah splněné vkladové povinnosti člena v družstvu. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo, nebude-li dohodnuto jinak. Při výplatě vypořádacího podílu je družstvo oprávněno započítat své pohledávky vůči bývalému členu. -----

Na celkové výši vypořádacího podílu se podílejí jednotliví členové družstva podle výše svých členských podílů (poměru podlahové plochy bytů). -----

Zánikem členství v důsledku převodu práv a povinností spojených s členstvím nebo výměny bytu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu nebo výměny vypořádají mezi sebou. -----

ad a) Písemná dohoda: -----

V případě zániku členství písemnou dohodou končí členství sjednaným dnem. Dohodu o skončení členství v družstvu uzavírají osoby oprávněné jednat za družstvo dle obchodního rejstříku a člen družstva. -----

V dohodě se uvedou: -----

- smluvní strany -----
- den ukončení členství -----
- forma majetkového vypořádání (vypořádací podíl) -----
- zachování nebo ukončení nájmu bytu nebo nebytového prostoru -----
- požádá-li o to člen, uvedou se i důvody ukončení členství. -----

ad b) Převod družstevního podílu: -----

O ukončení členství převodem družstevního podílu na jinou osobu platí splnění podmínek vzniku členství podle části II., článku 5, bodu A., odst. 2 a 7 těchto stanov obdobně. -----

ad c) Vystoupení: -----

Vystoupení je jednostranný právní úkon člena družstva. Vystoupení musí být provedeno písemně a nemusí obsahovat důvody vystoupení (*Toto neplatí u vystoupení pro nesouhlas se změnou stanov*). V oznámení o ukončení členství vystoupením podá člen návrh na zachování či ukončení nájmu bytu. Členství zaniká uplynutím 6 měsíční výpovědní lhůty, která začíná běžet ode dne, kdy bylo vystoupení doručeno předsedovi družstva. Člen může vzít své vystoupení zpět. Se zpětvzetím však musí souhlasit členská schůze. -----

strana pátá-----

ad d) Vyloučení: -----

člen družstva může být z družstva vyloučen, jestliže: -----

- Jde o osobu, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází -----
- Závažným způsobem nebo opětovně a přes výstrahu porušuje své členské povinnosti určené zákonem nebo stanovami, zejména: -----
 - užívá družstevního majetku tak, že družstvu vzniká značná škoda nebo trpí, aby se majetku družstva tak užívalo, -----
 - buď sám, nebo ti, kdo s ním bydlí, hrubým způsobem porušují zásady občanského soužití v družstvu, zejména porušují opětovně hrubě pořádek v domě, -----
 - neplní své finanční závazky vůči družstvu, k jejichž plnění je vázán z titulu členství v družstvu, zejm. neplacení nájemného nebo záloh na služby. -----

Družstvo je povinno upozornit člena na možnost vyloučení z družstva písemně s možností 3 měsíční lhůty k nápravě. -----

O vyloučení člena z družstva rozhoduje členská schůze do 3 měsíců ode dne, kdy zjistilo důvod k vyloučení, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy důvod k vyloučení nastal. V rozhodnutí musí být uveden důvod vyloučení, který nesmí být dodatečně měněn. O vyloučení člena družstva rozhoduje členská schůze způsobem uvedeným v čl. 12, odst. 8, písm. c). -----

ad e) Úmrtí člena: -----

Zemře-li člen a nejde-li o společné členství manželů, přechází dnem jeho smrti členství v družstvu na dědice, kterému připadl družstevní podíl. -----

Jestliže zůstaviteli náležel jeden družstevní podíl, avšak byl nájemcem nejméně dvou družstevních bytů, mohou jednotlivé družstevní podíly vzniklé rozdělením připadnout různým dědicům. -----

ad f) Zánik družstva: -----

Členství zaniká po zrušení družstva a ukončení likvidace dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

D. ZÁNİK SPOLEČNÉHO ČLENSTVÍ MANŽELŮ

1. Společné členství manželů zaniká vypořádáním společného jmění manželů nebo marným uplynutím lhůty pro jeho vypořádání podle občanského zákoníku. -----

ČÁST III.

Článek 6

Práva a povinnosti členů

1. Člen družstva má právo zejména: -----

- a) podílet se na řízení a kontrole družstva přímo nebo prostřednictvím volených orgánů, -----
- b) volit a být volený do orgánů družstva, -----
- c) předkládat návrhy na zlepšení činnosti družstva, vznášet připomínky a dotazy na orgány družstva a být informovaný o jejich vyřízení, -----
- d) podílet se na výhodách, které družstvo poskytuje svým členům, -----
- e) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu po splacení členského podílu (základního členského vkladu) do 30 dnů od splnění podmínek vzniku členství v družstvu, pokud již není řádným nájemcem družstevního bytu v domě ve vlastnictví družstva, -----
- f) na uzavření nájemní smlouvy na základě převodu nebo přechodu družstevního podílu do 30 dnů od splnění podmínek vzniku členství v družstvu, -----
- g) právo na roční vyúčtování zaplacených záloh za plnění poskytovaných s užíváním bytu, -----
- h) získat další informace o hospodaření družstva o vnitrodružstevním životě, o činnosti orgánů družstva a o vnějších vztazích, -----

strana šestá-----

- i) podílet se na použití případného zisku družstva za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to úměrně k výšce svého členského vkladu vloženého do družstva, -----
 - j) převést družstevní podíl. Převod družstevního podílu musí mít formu písemné dohody s ověřenými podpisy převodce a nabyvatele a musí být doručen družstvu, -----
 - k) právo uzavřít smlouvu o podnájmu na část bytu nebo celý byt pouze se souhlasem družstva, ---
 - l) další práva vyplývají z těchto stanov, domovního řádu a obecně závazných předpisů. -----
2. Člen družstva je povinen zejména: -----
- a) složit členský vklad v rozsahu a za podmínek těchto stanov, -----
 - b) dodržovat stanovy a domovní řád družstva, plnit usnesení členské schůze přijaté v rámci její kompetence, -----
 - c) plnit svěřené úkoly a funkce v družstvu, -----
 - d) převzít byt na základě smlouvy o nájmu, který je způsobilý k užívání ve lhůtě stanovené družstvem, nebo uhradit družstvu újmu, která mu vznikne opožděným převzetím bytu, -----
 - e) platit úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo zálohy na ně ve stanovených termínech, -----
 - f) oznamovat družstvu včas změny týkající se příslušníků jeho domácnosti a jiných osob, které jsou podstatné pro vedení členské evidence a rozúčtování záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu, -----
 - g) hradit příspěvky na činnost družstva a hradit poplatky za úkony ve výši určené členskou schůzí, a to podle výše členského podílu, -----
 - h) dodržovat domovní řád, předpisy o požární ochraně a řádně užívat byt a udržovat byt, jakož i společné prostory a zařízení domu a řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním bytu. -----

Článek 7

Práva a povinnosti družstva

- 1. Družstvo má vůči členovi právo vyžadovat plnění členských povinností, svěřených úkolů a funkčních úkolů vyplývajících ze zvolení člena orgánů družstva. -----
 - 2. Družstvo vede členskou evidenci. Do evidence zapisuje: -----
 - a) jméno a příjmení, adresa člena družstva -----
 - b) datum a způsob vzniku členství v družstvu -----
 - c) výše členského vkladu a záznamy o jeho splacení -----
 - d) datum zániku členství v družstvu a výše vypořádacího či vyplaceného likvidačního zůstatku. ---
- V záznamu se bez zbytečného odkladu vyznačí všechny změny evidovaných skutečností. Předseda družstva umožní každému, kdo osvědčí právní zájem, aby do evidence nahlédl. Člen družstva má právo do evidence nahlížet a žádat vydání potvrzení o svém členství a obsahu jeho zápisu v evidenci.

ČÁST IV.

Článek 8

Majetkové vztahy

A. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- 1. Základní kapitál tvoří souhrn základních členských vkladů, které členové splatili při vstupu do družstva. -----
 - 2. Výše základního kapitálu nesmí klesnout pod částku 50.000,-- Kč. -----
 - 3. Základní kapitál se eviduje podle jednotlivých členů. -----
 - 4. Základní kapitál se zvyšuje, resp. snižuje přijetím, resp. skončením členství v družstvu. -----
 - 5. Základní kapitál družstva činí 54.000,--Kč. Je tvořen souhrnem základních členských vkladů, k jejichž splacení se členové na ustavující schůzi družstva zavázali. -----
- Seznam základajících členů družstva je veden v členské evidenci. -----

strana sedmá-----

B. ZÁKLADNÍ ČLENSKÝ VKLAD -----

Základní členský vklad činí částka odpovídající poměru podlahové plochy bytu užívaného daným členem k obytné ploše domu, stanovené z odhadní ceny domu. -----

Splacením základního členského vkladu je splněna neopomenutelná podmínka vzniku členství v družstvu. Podmínku vzniku členství splní ten, kdo uhradí vstupní vklad do 15 dnů od oznámení vydání souhlasu členské schůze o členství v družstvu a zbytek členského vkladu se zaváže uhradit podle ustanovení stanov. -----

C. DALŠÍ ČLENSKÉ VKLADY -----

1. Další členský vklad tvoří peněžní částka (podíl člena), kterou se člen družstva zavázal k úhradě nákladů na pořízení nemovitostí do vlastnictví družstva, tj. domu U Smaltovny 1380/24, Praha 7-Holešovice. -----
2. Výše dalších členských vkladů pro každého člena se určuje v poměru podlahové plochy bytu, který má v nájmu (poměr výše celkového členského podílu) – definice viz část IV, článek 9, odst. 4. -----
3. Splatnost dalších členských vkladů pro každého člena se určí rozhodnutím členské schůze, dalšího členského vkladu podle odst. 1 ve smyslu podmínek kupní smlouvy na koupi domu U Smaltovny 1380/24, Praha 7 – Holešovice. -----
4. Souhrn celkové finanční účasti člena družstva tvoří členský vklad. Členské vklady na majetku družstva jsou ve vzájemném poměru podle podlahové plochy bytů k celkové podlahové ploše bytů všech členů družstva. -----

Článek 9

Majetková účast člena na podnikání družstva

1. Majetkovou účast člena v družstvu tvoří základní členský vklad (vstupní vklad), další členský vklad a případná další majetková účast člena na podnikání družstva. -----
2. Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena v družstvu klesnout pod hodnotu základního členského vkladu. -----
3. Souhrn částí majetkové účasti člena podle odst. 1 tohoto článku stanov tvoří tzv. družstevní podíl. -
4. Hodnota družstevního podílu se pro účely dané těmito stanovami vyjadřuje procentuálně. Sto procent je hodnota součtu všech družstevních podílů. Procentní zastoupení odpovídá poměru podlahové plochy bytu člena k úhrnu veškeré podlahové plochy bytů všech členů družstva (do podlahové plochy jsou zahrnuty výměry všech místností bez okenních a dveřních nik; nejsou do ní zahrnuty plochy balkonů, teras a sklepů). -----

ČÁST V.

Článek 10

Fondy družstva

Družstvo zřizuje tyto fondy: -----

- - nedělitelný fond -----
- - fond oprav -----

1. Nedělitelný fond -----

Nedělitelný fond se zřizuje ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu (tj. 5.400,--Kč, slovy: pět tisíc čtyři sta korun českých). Tento fond bude pravidelně doplňován ve výši 10 % ročního čistého zisku až do té doby, než dosáhne poloviny základního zapisovaného kapitálu. Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy. -----

2. Družstvo může vytvořit další účelové fondy. -----

ČÁST VI.

Článek 11 Orgány družstva

1. Orgány družstva jsou: -----
 - a) členská schůze -----
 - b) představenstvo ve složení ze tří členů družstva -----
2. Do volitelných orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 21 let. -----
3. Funkční období představenstva činí 5 let. -----
4. Členové volitelných orgánů družstva mohou být voleni opětovně. -----
5. Člen družstva, který je zvolen do funkce, může z funkce odstoupit. Je povinen toto oznámit členské schůzi. Jeho funkční období končí dnem, kdy odstoupení projednala členská schůze. Pokud odstoupení nebude projednáno do 3 měsíců, pokládá se za projednané. -----
6. Navrhovaný člen do orgánu družstva může návrh na své zvolení odmítnout před hlasováním příslušného orgánu. -----
7. O každém jednání orgánu družstva se pořizuje zápis, který musí obsahovat: -----
 - a) datum konání -----
 - b) přijatá opatření -----
 - c) výsledky hlasování -----
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. -----

Při jednání členské schůze se eviduje seznam účastníků schůze, plné moci, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. Každý člen družstva má právo obdržet zápis a jeho přílohy. -----

Článek 12 Členská schůze

1. Schůze členů družstva (dále jen členská schůze) je nejvyšším orgánem družstva. -----
2. Jednání členské schůze svolává představenstvo družstva podle potřeby, nejméně jedenkrát do roka. -----
3. Členská schůze musí být svolána, požádá-li o to písemně alespoň ta část členů družstva, jejichž členský podíl obsahuje min. 1/5 procentuálně stanoveného úhrnu všech členských podílů. -----
4. Na členskou schůzi musí být pozváni všichni členové družstva. Pořad jednání musí být oznámen každému členovi družstva. Člen družstva může zmocnit písemnou plnou mocí jiného člena družstva, příp. člena své domácnosti, aby jej na schůzi zastupoval. Jednání členské schůze se může účastnit libovolný počet členů domácnosti každého člena. -----
5. Pro platnost členské schůze se vyžaduje při jejím řádném svolání přítomnost nadpolovičního počtu členů družstva. -----
6. Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo družstva bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi. Náhradní členská schůze musí zachovat původní pořad jednání a je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů kromě případů uvedených pod čl. 5, písm. C), d) a dále čl. 12, odst. 8, písm. c) a d). -----
7. Do působnosti členské schůze patří: -----
 - a) schvalovat a měnit stanovy, -----
 - b) volit a odvolávat představenstvo družstva, -----
 - c) schvalovat roční závěrku, -----
 - d) přijímat nové členy družstva, -----
 - e) rozhodovat o rozdělení a užití zisku a o způsobu úhrady případné ztráty, -----
 - f) rozhodovat o zřízení dalších fondů družstva pro zajištění činnosti družstva, -----
 - g) rozhodovat o zvýšení nebo snížení výše základního členského vkladu, -----
 - h) rozhodovat o zásadních otázkách koncepce a rozvoje družstva a předmětu činnosti družstva, ---
 - i) rozhodovat o splynutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva, -----
 - j) schvalovat výši příspěvků členů na činnost družstva, -----
 - k) rozhodovat o otázkách spojených s členstvím v družstvu, s nájmem bytů, -----
 - l) rozhodovat o odvolání proti rozhodnutí předsedy družstva ve smyslu stanov, -----

- m) jmenovat likvidátora a rozhodovat o likvidačním zůstatku, -----
 - n) rozhodovat o dalších otázkách, které si vyhradí. -----
 - 8. Způsob hlasování -----
 - a) Při hlasování má každý člen družstva má jeden hlas. V případě společného členství je toto počítáno jako jeden hlas. -----
 - b) Členská schůze rozhoduje prostou většinou přítomných hlasů, pokud zákon nestanoví jinak. ---
 - c) Členská schůze rozhoduje 2/3 většinou hlasů, přičemž musí být přítomno minimálně 2/3 všech členů, v případě, že se hlasuje o -----
 - 1/ Poskytnutí finanční asistence -----
 - 2/ Uhrazovací povinnosti -----
 - 3/ Vydání dluhopisů -----
 - 4/ Vyloučení člena družstva -----
 - d) Při hlasování o: -----
 - přijetí a změnách stanov, -----
 - přijímání a vylučování členů, kdy se mění výše členského podílu, -----
 - změnách a zrušení družstva -----
- musí být dosaženo odsouhlasení všemi členy. -----

Článek 13

Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Plní usnesení členské schůze a odpovídá za svoji činnost. Za představenstvo jedná navenek předseda samostatně nebo další dva členové společně. Je-li pro právní úkon potřebná písemná forma, je potřeba podpisů tak, jak je uvedeno v předchozí větě. -----
2. Představenstvo družstva je voleno členskou schůzí. -----
3. Představenstvo organizuje a řídí činnost družstva, rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami nebo zákonem vyhrazeny jinému orgánu. -----
4. Do působnosti představenstva patří: -----
 - a) svolávat členskou schůzi a připravovat její jednání, -----
 - b) zabezpečovat a kontrolovat plnění usnesení členské schůze a podávat zprávu o svojí činnosti a činnosti družstva, -----
 - c) uplatňovat nároky ze zodpovědnosti členů za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících ze členství v družstvu, -----
 - d) předseda samostatně nebo další dva členové představenstva společně podepisují a proplácení faktury na částky, které v kalendářním roce nepřevýší 150.000,-- Kč. Úhradu faktur na částky převyšující uvedenou sumu schvaluje členská schůze. Toto omezení se netýká proplácení faktur dodavatelům za služby, které jsou hrazeny zálohově jednotlivými nájemníky na účet družstva, -----
 - e) sestavit roční účetní závěrku a předložit ji členské schůzi ke schválení, -----
 - f) rozhodovat o dalších záležitostech na základě pověření členskou schůzí. -----

Článek 14

Komise družstva

Kontrolní komise se nezřizuje. -----

ČÁST VII.

Článek 15

Účetní závěrka

1. Družstvo sestavuje za každý rok účetní závěrku. -----
2. Předseda družstva navrhuje členské schůzi způsob rozdělení a užití zisku nebo úhradu případné ztráty. -----
3. Účetní závěrku schvaluje členská schůze. -----

Článek 16

Zrušení a likvidace družstva

1. Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----
2. Družstvo se zrušuje: -----
 - a) usnesením členské schůze, -----
 - b) prohlášením konkursu nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, -----
 - c) rozhodnutím soudu. -----
3. Členská schůze může rozhodnout, že družstvo se zruší: -----
 - a) s likvidací, -----
 - b) bez likvidace, formou přeměny, rozdělení, sloučení, splynutí. -----
4. Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. -----

ČÁST VIII.

Článek 17

Společná a závěrečná ustanovení

1. Rozhodnutí týkajících se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. -----
2. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nutné v případech stanovených zákonem nebo rozhodnutím členské schůze. -----
3. Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. -----
4. Tyto stanovy byly přijaty dne 13.11.2014 a nabývají účinnosti dnem přijetí. -----

O tomto návrhu bylo hlasováno. Rozhodný počet hlasů k jeho přijetí, vyplývající z ustanovení §645 ve spojení ustanovením § 731 odst. 2 ZOK a ze seznamu členů družstva a byl 8 hlasů s výjimkou ustanovení obsahují dle ustanovení §731 ZOK podmínky, za kterých vznikne členovi družstva právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu a podrobnější úpravu práv a povinností člena družstva spojených s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu a práv a povinností člena družstva spojených s užíváním bytu, k jejichž účinnosti se vyžaduje souhlas všech členů družstva, kteří mají s družstvem uzavřenu nájemní smlouvu na byt a kteří mají právo na uzavření smlouvy o nájmu bytu, tj. 15 hlasů. Vzhledem ke shora uvedeným pravidlům ohledně rozhodného počtu hlasů a dále k nepřítomnosti 1 člena družstva vstoupí v platnost a účinnost ta ustanovení stanov, která upravuje § 731 ZOK v okamžiku, kdy budou schváleny všemi členy družstva.-----

Pro přijetí návrhu hlasovalo celkem 14 hlasů, tj. 100% přítomných, představujících 93,33% hlasů všech členů družstva-----

Proti hlasovalo 0 hlasů.-----

Zdrželo se 0 hlasů.-----

Výsledek hlasování byl vyhlášen předsedajícím členské schůze družstva panem Ing. Janem Šimůnkem, který prohlásil, že hlasy osobně sečetl.-----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že shora uvedené rozhodnutí bylo členskou schůzí přijato (s výjimkou části návrhu stanov týkající se náležitostí stanov dle ustanovení §731 ZOK) a jeho obsah i způsob jeho přijetí je v souladu se zákonem a stanovami družstva.-----

strana jedenáctá-----

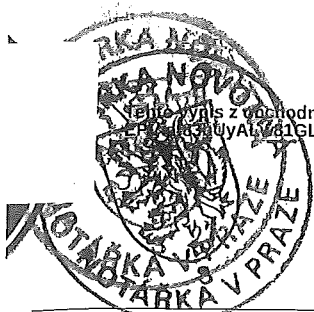
Za třetí: Přílohy -----

1. Výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1993
2. Čestné prohlášení-----

O shora uvedeném rozhodnutí členské schůze družstva Domovní družstvo U Smaltovny 24, byl tento notářský zápis sepsán, předsedající panem Ing. Janem Šimůnkem přečten, jím schválen a podepsán. -----

L.S.
JUDr. Šárka Novotná
notářka v Praze
-1-

Ing. Jan Šimůnek v.r.
JUDr. Šárka Novotná, notářka v.r.



Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 13.11.2014 v 10:51:23.
Právní opatření: 13.11.2014 10:51:23

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 1993

Datum zápisu:	27. října 1994
Spisová značka:	Dr 1993 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Domovní družstvo U Smaltovny 24
Sídlo:	Praha 7, U Smaltovny 24
Identifikační číslo:	624 08 585
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	

Provoz domu v Praze 7, U Smaltovny 24 a zabezpečování služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

Předseda:

Ing. JAN ŠIMŮNEK, dat. nar. 21. června 1965
Praha 7 - Holešovice, U Smaltovny 24/1380, PSČ 17000
Den vzniku funkce: 10. června 2009
Den vzniku členství: 10. června 2009

Místopředseda:

PAVEL KORNALSKÝ, dat. nar. 1. září 1958
Praha 7, U Smaltovny 24

Člen představenstva:

Mgr. KAREL JANOUT, dat. nar. 15. ledna 1955
Praha 7 - Holešovice, U Smaltovny 24/1380, PSČ 17000
Den vzniku členství: 10. června 2009

Způsob jednání:

Družstvo zastupují vůči třetím osobám předseda představenstva nebo místopředseda či člen představenstva družstva pověřený předsedou představenstva k zastupování.
Podepisování za družstvo se provádí tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu družstva připojí svůj podpis předseda nebo místopředseda či člen představenstva družstva pověřený zastupováním.

Členové družstva:

BcI. MAGDALENA JUSTOVÁ, dat. nar. 12. ledna 1979

Vklad: 3 669,- Kč

BARBORA HORÁKOVÁ, dat. nar. 11. listopadu 1973

Vklad: 3 918,- Kč

JANA BOUBÍNOVÁ, dat. nar. 31. ledna 1962

Vklad: 4 264,- Kč

Ing. ALENA ŠIMŮNKOVÁ, dat. nar. 5. listopadu 1933

Vklad: 3 794,- Kč

VLASTA MICHALICOVÁ, dat. nar. 19. listopadu 1943

Vklad: 3 918,- Kč

Ing. KAREL BENEŠ, dat. nar. 8. ledna 1967

Vklad: 3 669,- Kč

PHDr. JAROSLAV BAŘINKA, dat. nar. 7. července 1931

Vklad: 3 918,- Kč

DITA FRIDRICHOVSKÁ, dat. nar. 15. srpna 1980

Vklad: 1 543,- Kč

Ing. ZDEŇKA VALENTOVÁ, dat. nar. 31. srpna 1956

Vklad: 5 944,- Kč

Mgr. KAREL JANOUT, dat. nar. 15. ledna 1955

Vklad: 3 918,- Kč

FRANTIŠEK DRÁB, dat. nar. 1. srpna 1954

Vklad: 3 918,- Kč

MARTIN KASÍK, dat. nar. 30. listopadu 1976

Vklad: 3 669,- Kč

Ing. LUDĚK ZAVRTÁLEK, dat. nar. 16. února 1953

Vklad: 1 997,- Kč

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: .

Zapisovaný základní kapitál:

54 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Rozsah splacení základního jmění a základních členských vkladů:
Před podáním návrhu na zápis družstva do obchodního rejstříku
byl splaceno celé zapisované základní jmění a všechny členské
vklady každého člena.

Výše základních členských vkladů:

- je určen poměrem podílu podlahové plochy bytu člena druž-
stva k obytné ploše domu, stanovené z odhadní ceny domu v
Praze 7, U Smaltovny 24

Na základě "smlouvy o převodu členských práv a povinností spojených s
členstvím v družstvu "Domovní družstvo U Smaltovny 24" se sídlem Praha 7, U
Smaltovny 24, IČ: 62408585, ze dne 13.2.2012 byli za členy družstva přijati s
účinností od 15.2.2012 manželé Zuzana Lavash, nar. 25.11.1981 a Justin
Lavash, nar. 3.4.1964 (SJM). Výše jejich vkladu činí 2.067,- Kč.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 623/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Mgr. Kounovská Iva

V Praze dne 13.11. 2014

Podpis

Mgr. IVA KOUNOVSKÁ
notářská koncipientka
pověřená notářkou
JUDr. Šárkou Novotnou
notářkou v Praze





Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z³...listu(ů)
doslova souhlasí s listinou z níž byl pořízen,
složenou z³... listu(ů),
JUDr. Šárka Novotná, notářka se sídlem v Praze
Kancelář: Praha 5, Zborovská 27

V Praze dne^{18.11.2014}.....

Kounovská
Mgr. IVA KOUNOVSKÁ
notářská koncipientka
pověřená notářkou
JUDr. Šárkou Novotnou
notářkou v Praze



OPIS

Příloha č. 2 Nz 511/201

Čestné prohlášení

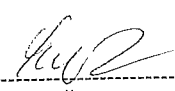
Já, níže podepsaný Ing. Jan Šimůnek, nar. 21.6.1965, bydlištěm Praha 7 – Holešovice, U Smaltovny 1380/24, předseda družstva Domovní družstvo U Smaltovny 24, se sídlem Praha 7, U Smaltovny 24, IČ: 624 08 585, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1993 a předsedající členské schůze,

prohlašuji

v souvislosti s konáním členské schůze dne 13.11.2014 od 14,00 hodin v kanceláři notářky JUDr. Šárky Novotné, notářky v Praze, na adrese Praha 5, Zborovská 27, že

- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1993 ze dne 13.11.2014, obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku,
- pozvánka na členskou schůzi družstva včetně jejího programu byla oznámena členům družstva v souladu se stanovami družstva,
- proti výkonu hlasovacích práv členů družstva nebyly vzneseny žádné protesty.

V Praze dne 13.11.2014


Ing. Jan Šimůnek

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O//432/2014

Ověřuji pravost podpisu, který na této listině -----
přede mnou vlastnoručně připojil:-----

Ing. Jan Šimůnek, nar. 21.6.1965, -----
bydlištěm Praha 7 – Holešovice, U Smaltovny 1380/24, ---
jehož totožnost mi byla prokázána -----
z jeho platného úředního průkazu. -----

V Praze dne 13.11.2014

JUDr. Šárka Novotná
notářka se sídlem v Praze,
Praha 5, Zborovská 27

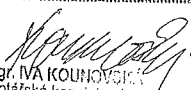


Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený zlistu(ů)
doslova souhlasí s listinou z níž byl pořízen,
složenou z listu(ů).

JUDr. Šárka Novotná, notářka se sídlem v Praze
Kancelář: Praha 5, Zborovská 27

V Praze dne 13.11.2014


Mgr. IVA KOUNOVSKÁ
notářská kancelář
pověřená notářem
JUDr. Šárkou Novotnou
notářkou v Praze



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 13.11.2014 (slovy: třináctého listopadu roku dva tisíce čtrnáct), souhlasí úplně a doslovně s notářským zápisem, sepsaným JUDr. Šárkou Novotnou, notářkou se sídlem v Praze a uloženým ve sbírce notářských zápisů pod čj. Nz 511/2014, JUDr. Šárky Novotné, notářky se sídlem v Praze.-----

Potvrzuji, že přílohy tohoto stejnopisu notářského zápisu souhlasí úplně a doslovně s přílohami notářského zápisu, shora uvedeného.-----



