



1062/CJH/2024-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/1003/2024-CJHM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CJH/19/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **19. 3. 2024 v 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **21. 3. 2024 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odložené pracoviště Jindřichův Hradec, Na Hradbách 43, 377 01 Jindřichův Hradec

Kontaktní osobou je Markéta Švecová, tel.: 384 350 291, e-mail: marketa.svecova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 49.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-322231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 18. 3. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kaucy do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kaucy na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek :

- **pozemek parc. č. 382/8**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 769 m²,
- **pozemek parc. č. 382/9**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 2215 m²,
- **pozemek parc. č. 382/10**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 60 m²,
- **pozemek parc. č. 409**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 187 m²,
- **pozemek parc. č. 412/1**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 867 m²,
- **pozemek parc. č. 412/2**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 3154 m²,
- **pozemek parc. č. 412/3**, orná půda, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, výměra: 797 m²,
- **pozemek parc. č. 412/4**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 1728 m²,
- **pozemek parc. č. 412/6**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 538 m²,
- **pozemek parc. č. 412/7**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 182 m²,
- **pozemek parc. č. 412/8**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 386 m²,
- **pozemek parc. č. 412/10**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 263 m²,
- **pozemek parc. č. 412/11**, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, výměra: 3312 m²,
- **pozemek parc. č. 412/12**, orná půda, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, výměra: 499 m²,
- **pozemek parc. č. 412/14**, orná půda, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, výměra: 231 m²,
- **pozemek parc. č. 412/15**, orná půda, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, výměra: 332 m²,
- **pozemek parc. č. 412/16**, orná půda, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, výměra: 395 m²,
- **pozemek parc. č. 412/17**, orná půda, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, výměra: 250 m²,
- **pozemek parc. č. 412/18**, orná půda, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, výměra: 224 m²,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Horní Němčice, obec Horní Němčice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

Popis Předmětu aukce:

Předmětné pozemky se nacházejí v dobývacím prostoru (dále jen „DP“) Horní Němčice, pozemky parc. č. 412/8 a parc. č. 412/11 částečně, ostatní zcela. Prakticky tedy veškerá plocha.

Stávající DP Horní Němčice vznikl sloučením dříve stanovených DP Horní Němčice a Horní Němčice I rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 9. 12. 1992, č. j. 2003/92. DP byl takto stanoven organizací STRABAG – Bohemia a.s., České Budějovice. **V současnosti je DP Horní Němčice veden na organizaci KAMENOLOMY ČR s.r.o., Ostrava – Svinov.**

V DP je povolena hornická činnost – dobývání výhradního ložiska vyhrazeného nerostu podle plánu otvírky, přípravy a dobývání (POPD) – GRANIT (žula), a to rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Plzni č. j. 3320/87 ze dne 8. 12. 1987. Lom je roztěžený do 3. etáže, v současnosti však těžební činnost v lomu neprobíhá. Podle vyjádření Obvodního báňského úřadu je zde prováděna hornická činnost pouze podle plánu zajištění na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Příbrami č. j. 2917/2008/07/5 ze dne 19. 1. 2009. V případě ukončení hornické činnosti podle plánu zajištění, může být bez dalšího obnovena hornická činnost na základě dále platného rozhodnutí o povolení dobývání ložiska podle POPD. Podle sdělení závodního lomu byla hornická činnost přerušena ještě před rokem 2008. Podle údaje na stavebních částech zařízení lomu proběhla zřejmě rekonstrukce nebo modernizace lomu v r. 1989.

Na pozemcích se díky přerušení činnosti nachází v dolní etáži **rozsáhlé náletové porosty**, neudržované a vzniklé spontánně, na okrajích lomu se místy patrně vyskytují i porosty starší – špatně přístupné, nelze je však hodnotit jako lesní porost na nelesním pozemku, neboť jejich existence koliduje s účelem lomu. Výskyt zejména borovice, břízy, smrku.

Předmět aukce je přístupný přes pozemky ve vlastnictví třetích osob.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí 490.000 Kč (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30

kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

Jindřichův Hradec:

Mgr.
Václav
Mikeš

Digitálně
podepsal Mgr.
Václav Mikeš
Datum:
2024.02.13
07:20:30 +01'00'

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Václav Mikeš, ředitel odboru OP Jindřichův Hradec, pověřený
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č....., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: