

Znalec: Ing. Andrej Haring
Strakonická 122
460 08 Liberec
IČO: 01471970

Adresát: Český metrologický institut
Okružní 31
638 00 Brno
IČ: 00177016
DIČ: CZ00177016

Objednávka ze dne 8.2.2022

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3/2022

z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace motorová vozidla, pracovní

Předmětem znaleckého posudku je ocenění vozidla VOLKSWAGEN TRANSPORTER,
RZ: 3B9 7492

Vyhotovení: elektronická kopie pro interní potřeby zadavatele

Počet listů: 16, z toho 1 list přílohy

V Liberci dne 28.2.2022

Obsah

1 ZADÁNÍ	4
2 VÝČET PODKLADŮ	4
3 NÁLEZ	5
3.1 Spisové podklady	5
3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla	5
3.2 Další použité podklady	6
3.3 Údaje zjištěné na vozidle	6
3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla	6
3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla	6
3.3.3 Pneumatiky vozidla	8
3.3.4 Výbava vozidla	8
3.3.5 Ostatní skupiny	8
3.3.6 Jízdní zkouška	9
3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání	9
4 POSUDEK	10
4.1 Způsob ocenění	10
4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla	11
4.2.1 Základní amortizace	11
4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla	11
4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_V	11
4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}	11
4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla	11
4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy	12
4.2.7 Hodnota časová vozidla	12
4.2.8 Hodnota tržní vozidla	12
5 ODŮVODNĚNÍ	13
5.1 Interpretace výsledků analýzy dat	13
5.2 Kontrola postupu	13

6 ZÁVĚR.....	15
--------------	----

1 ZADÁNÍ

Na základě objednávky ze dne 8.2.2022 byl společností Český metrologický ústav (dále také jako zadavatel) vyžádán znalecký posudek, kterého předmětem je ocenění vozidla VOLKSWAGEN TRANSPORTER, RZ: 3B9 7492 ke dni 8.2.2022 (datum prohlídky vozidla znalcem).

Znalecký posudek byl vyžádán pro účely stanovení obvyklé/tržní ceny vozidla.

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti, které by dle něj mohli mít vliv na přesnost závěru tohoto znaleckého posudku.

2 VÝČET PODKLADŮ

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené zadavatelem) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku). Znalecký posudek je zpracován na základě výčtu vybraných zdrojů dat, přičemž z jejich povahy není možné u těchto zdrojů zvlášť ověřovat jejich věrohodnost ve smyslu § 41 odst. 1 vyhlášky č. 503/2020 Sb.

Základním zdrojem zprostředkovaných dat pro vypracování tohoto znaleckého posudku jsou spisové podklady, jedná se o technický průkaz vozidla, informaci o pořizovací ceně a také informace zadavatele znaleckého posudku o historii provozu vozidla, zejména charakteru provozu, prováděném servisu a opravách. Dalším zdrojem je prohlídka oceňovaného vozidla znalcem dne 8.2.2022, informace o historii vozidla v systému Autotracer.

Jako další zdroje jsou použity databáze technických informací znalce a internetové zdroje, jedná se zejména o zjištění nabídkových cen srovnatelných vozidel.

Při vypracování znaleckého posudku je v potřebném rozsahu použita metodika Znaleckého standardu č. 1/2022.

Základní literatura a zdroje pro řešení předmětného problému jsou tyto

- 1 Znalecký standard č. 1/2022.
- 2 Technický průkaz UB250583.
- 3 Prohlídka vozidla znalcem dne 8.2.2022.
- 4 Fotografická dokumentace pořízená při prohlídce vozidla dne 8.2.2022.
- 5 Výpis z historie vozidla v systému Autotracer.
- 6 Informace zadavatele znaleckého posudku o pořizovací ceně vozidla a historii provozu.
- 7 Databáze znalce a internetové zdroje.

3 NÁLEZ

3.1 Spisové podklady

Při vypracování znaleckého posudku jsou použity spisové podklady uvedené v části 2 znaleckého posudku.

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

<i>Technický průkaz série, číslo: UB 250583</i>	
<i>Registrační značka (RZ) vozidla: 3B9 7492</i>	
<i>Vlastník vozidla: Český metrologický institut, Okružní 31, Brno</i>	
<i>Počet předchozích vlastníků: 0</i>	
<i>Provozovatel vozidla: Český metrologický institut, Okružní 31, Brno</i>	
<i>Počet předchozích provozovatelů: 0</i>	
<i>Datum první registrace vozidla: 27.1.2006</i>	
<i>Platnost osvědčení o techn. způsobilosti vozidla do: -----</i>	
<i>Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -----</i>	
<i>Druh vozidla: nákladní automobil</i>	
<i>Kategorie vozidla: N1</i>	
<i>Tovární značka: Volkswagen</i>	
<i>Obchodní označení: Transporter</i>	
<i>Typ/Varianta/Verze: 7HK/ND50AXDX0/L280FM6D</i>	
<i>Identifikační číslo vozidla (VIN): WV1ZZZ7HZ6H068890</i>	
<i>Výrobce vozidla: Volkswagen AG, Wolfsburg, SRN</i>	
<i>Motor:</i>	<i>výrobce: Volkswagen AG, Wolfsburg, SRN typ/palivo: AXD/NM max. výkon/zdvihový objem: 96 kW/2461 cm³</i>
<i>Karoserie:</i>	<i>výrobce: Volkswagen AG, Wolfsburg, SRN, TOM-CAR SERVIS ČR druh: skříňová barva: modrá</i>
<i>Kola:</i>	<i>pneumatiky – přední, zadní: 215/65 R16, 215/65 R16 počet náprav – z toho poháněných: 2 – 2</i>
<i>Schválené změny oproti původnímu typu:-----</i>	

3.2 Další použité podklady

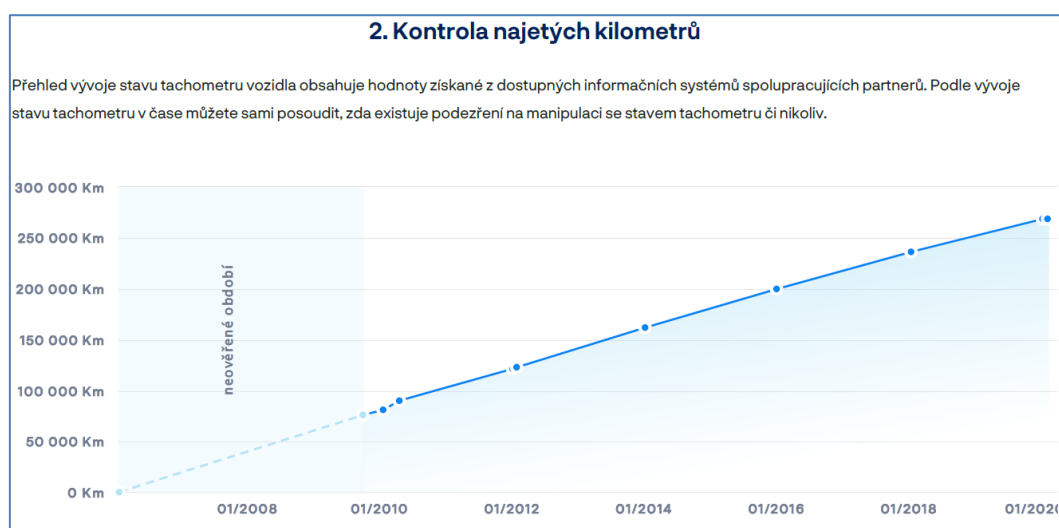
Všechny použité podklady jsou uvedeny v části 3 a 3.1 znaleckého posudku

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

Stav vozidla zjišťován prohlídkou dne 8.2.2022 za účasti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

Stav počítadla ujetých kilometrů při prohlídce: 284 375 km

Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení provozovatele: 284 375 km



Přehled vývoje najetých kilometrů (zdroj: Autotracer)

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Stav vozidla zjišťován prohlídkou dne 8.2.2022, za účasti zástupce zadavatele znaleckého posudku.

Stav počítadla ujetých kilometrů při prohlídce: 284 375 km.

Platnost TK dle štítku na zadní RZ: 01/2022.

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle sdělení provozovatele vozidla byl servis a údržba vozidla prováděn v pravidelných intervalech, nebo dle aktuální potřeby. V rámci oprav byly použity standardní skupiny a díly. Dle informací zadavatele znaleckého posudku je motor vozidla v horším stavu, vyskytuje se

zvýšená kouřivost. Zjištěn byl záznam o provedené výměně motorového oleje při 268947 km, období 1/2020, druh oleje 10W40.

V historii o provozu vozidla v systému Autotracer je uvedeno pět záznamu o opravách poškození vozidla.

Přehled historie oprav:

Číslo záznamu: 1 / 5		
Datum	01/2006	
Země	ČR	
Výše škody	8 081 Kč	
Druh události	Oprava	
Číslo záznamu: 2 / 5		
Datum	01/2009	
Země	ČR	
Výše škody	3 520 Kč	
Druh události	Oprava	
Číslo záznamu: 3 / 5		
Datum	04/2010	
Země	ČR	
Výše škody	9 604 Kč	
Druh události	Oprava	
Stav tachometru	90 000 km	
Číslo záznamu: 4 / 5		
Datum	02/2012	
Země	ČR	
Výše škody	8 578 Kč	
Druh události	Oprava	
Stav tachometru	123 000 km	
Číslo záznamu: 5 / 5		
Datum	04/2021	
Země	ČR	
Výše škody	8 665 Kč	
Druh události	Oprava	

Historie oprav (zdroj: Autotracer)

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Na vozidle jsou použity pneumatiky:

PP – Michelin Agilis Alpin M+S o rozměru 215/65 R16C, zimní, z prvovýroby, hloubka dezénu 4 až 5 mm, bez podstatných závad,

LP – Michelin Agilis Alpin M+S o rozměru 215/65 R16C, zimní, z prvovýroby, hloubka dezénu 4 až 5 mm, bez podstatných závad,

PZ – Michelin Agilis Alpin M+S o rozměru 215/65 R16C, zimní, z prvovýroby, hloubka dezénu 4 až 5 mm, bez podstatných závad,

LP – Michelin Agilis Alpin M+S o rozměru 215/65 R16C, zimní, z prvovýroby, hloubka dezénu 4 až 5 mm, bez podstatných závad,

Ocenění pneumatik vozidla se provede v kap. 4.2.5 posudku.

3.3.4 Výbava vozidla

Při prohlídce vozidla bylo zjištěno, že vozidlo je vybaveno výbavou odpovídající typovému provedení vozidla, tyto prvky výbavy jsou zahrnuty do hodnoty výchozí vozidla. Na vozidle je osazeno tažné zařízení, vozidlo je vybaveno plnohodnotným rezervním kolem, vnitřní část skříňe je upravena – oplechování a osazení rámu na podlaze (provedení – viz. fotografická dokumentace). Tyto prvky výbavy jsou zahrnuty do hodnoty výchozí vozidla a jsou zohledněny ve výpočtu hodnoty tržní/obvyklá vozidla.

3.3.5 Ostatní skupiny

Motor:

V čase prohlídky nebyl motor vozidla nastartován. Dle informací provozovatele je motor v horším stavu, výskyt zvýšené kouřivosti. Zjištěna koroze výfukového systému

Stav skupiny: horší

Srážka/přirážka: - 30%

Převodovka:

Stav skupiny byl prohlédnut vizuálně. Skupina je kompletní, výrazné úniky provozní kapaliny nezjištěny.

Stav skupiny: úměrný

Srážka/přirážka: 0%

Přední náprava a řízení:

Skupina je kompletní, funkční, vůle v řízení a v uložení prvků nápravy nebyly zjišťovány.

V částech uložení prvků nápravy bylo viditelné opotřebení vlivem provozu.

Stav skupiny: úměrný až horší

Srážka/přirážka: - 10%

Zadní náprava:

Skupina je kompletní, funkční. V částech uložení prvků nápravy bylo viditelné opotřebení vlivem provozu.

Stav skupiny: úměrný až horší

Srážka/přirážka: - 10%

Karoserie:

Stav laku karoserie je úměrný době provozu, výskyt drobných otěrů a poškození souvisejících s provozem. Zjištěn stav výraznější koroze (viz. fotografická dokumentace).

Stav skupiny: horší

Srážka/přirážka: - 30%

Výbava karoserie:

Kabina a některé související díly jsou opotřebené vlivem provozu, zjištěný stav ale lze hodnotit jako úměrný době a také charakteru provozu. Poškozené pravé vnější zpětné zrcátko, viditelné poškození sedadla řidiče.

Stav skupiny: úměrný až horší

Srážka/přirážka: - 15%

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška s vozidlem nebyla provedena, vozidlo nebylo nastartováno, nefunkční akumulátor.

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Pro zjištění koeficientu prodejnosti byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Vzhledem k době provozu a technickému stavu oceňovaného vozidla nebylo možné zjistit dostatečný počet zcela shodných vozidel. Proto byla pro použita vozidla srovnatelná, tedy nikoliv shodná. Kritéria vyhledávání těchto vozidel

byla stanovena tak, aby v potřebném rozsahu mohla být aplikována metodika Znaleckého standardu č. 1/2022.

4 POSUDEK

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška (příp. se uvedou předpisy aktuální k datu ocenění).

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty). Pro stanovení tržní hodnoty, respektive obvyklé ceny je využito metodiky Znaleckého standardu č. 1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu	DP = 17 rok,
	ZAD = 90 %.
Počet ujetých km	PKM = 284 375 km,
	ZAP = 97,30 %.
Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP)	ZA = 93,65 %.

4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla

Zbytková užitnost všech skupin vozidla je po odpočtu základní amortizace ($ZA = 93,65\%$) hodnota nižší než 15%. Podle obecných zásad pro použití amortizačních stupnice zbytková užitnost všech skupin vozidla stanovena bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace (ZA). Podle skutečného stavu se zbytková užitnost všech skupin vozidla určuje ve výši 15%.

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_V

Hodnota výchozí vozidla $HN_V = 1\,055\,775\text{ Kč}$

Pramen a zdůvodnění:

Informace zadavatele znaleckého hodnota výchozí vozidla je uvedena včetně DPH.

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

$HN_{PP} = 4\text{ ks} \times 2\,000\text{ Kč/ks} = 8\,000\text{ Kč}$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Druh (prvovýr. /protektor)	Hodnota výchozí HN_{PV} [Kč]	Zbytková užitnost ZU_{PV} [%]	Hodnota časová $HČ_{PV}$ [Kč]
PP 215/65 R16	R	Michelin	prvovýroba	3 500,00	60,00	2 100,00
LP 215/65 R16	R	Michelin	prvovýroba	3 500,00	60,00	2 100,00
PZ 215/65 R16	R	Michelin	prvovýroba	3 500,00	60,00	2 100,00
LP 215/65 R16	R	Michelin	prvovýroba	3 500,00	60,00	2 100,00
Hodnota časová pneumatik vozidla					$HČ_{PV} =$	8 400,00

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/ 2022 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezohledněná v hodnotě výchozí vozidla. ve výchozí ceně vozidla.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	1 055 775,00	Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	8 000,00	Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	1 047 775,00	Kč
Zbytková užítost redukováného vozidla	ZU _{RV}	15,00	%
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	157 166,25	Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV}	8 400,00	Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0,00	Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	165 566,25	Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		166 000,00	Kč

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

KP = 0,25 až 0,30

Koeficient prodejnosti se dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2022 zjistí z prodejních a časových cen vozidel stejného, popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejních ojetých vozidel.

Pro zjištění koeficientu prodejnosti byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů a také serveru mobile.de. Jako vozidla srovnatelného typu lze použít také vozidla jiných značek, která splňují potřebná kritéria. Nebylo ale aplikováno kritérium srovnatelného technického stavu, toto je zohledněno ve stanovení koeficientu prodejnosti. Parametry a ceny srovnatelných vozidel jsou uvedeny v tabulce níže. Je ale potřebné zdůraznit, že se jedná o nabídkové ceny. Tyto se můžou od skutečných prodeju odlišovat. Zpravidla jsou nabídkové ceny vyšší o přibližně 5%. Tuto skutečnost je potřebné zohlednit při stanovení koeficientu prodejnosti.

typ, značka	rok výroby	počet km	cena s DPH	zdroj
VW Transporter	2006	277 000	129 900	TipCars
VW Transporter	2005	287 000	187 000	TipCars
MB Vito	2006	238 000	129 000	TipCars
VW Transporter	2005	286 600	187 000	Yauto
Fiat Scudo	2007	185 990	90 000	Auto Esa

Opel Vivaro	2007	184 565	135 000	Auto Esa
VW Transporter	2010	185 465	260 000	Davo Car
VW Transporter	2006	458 465	80 000	mobile.de
VW Transporter	2005	149 000	209 100	mobile.de

Se zohledněním výše uvedených skutečností je odůvodněný koeficient prodejnosti v rozmezí $KP = 0,25$ až $0,30$.

Hodnota obvyklá vozidla: $HT_v = H\check{C}_v \times KP = 102\,246,47 \times (0,25 \text{ až } 0,30)$
 $= 41\,392,-$ až $49\,670,-$ Kč

Průměrná hodnota obvyklá vozidla: 45 531,- Kč

Průměrná hodnota obvyklá vozidla po zaokrouhlení: 46 000,- Kč

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že obvyklou cenu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 46 000 Kč.

Cenou obvyklou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Obvyklou cenu, která je stanovena ve znaleckém posudku lze také považovat za tržní hodnotu oceňovaného vozidla. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být tento majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jedná informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní.

5.2 Kontrola postupu

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z dalších zdrojů (viz kap. 3.1, 3.2 posudku) a z údajů sdělených provozovatelem vozidla (viz kap. 3.3 posudku). Základní prohlídkou vozidla, provedenou v

rozsahu doporučeném metodikou ZS č. 1/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Výsledná cena zohledňuje celkový technický stav vozidla. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

6 ZÁVĚR

Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze obvyklou cenu vozidla VOLKSWAGEN TRANSPORTER, RZ: 3B9 7492 ke dni 8.2.2022 k odhadovat ve výši **46 000,- Kč** včetně DPH, respektive 38 017 Kč bez DPH. Slovy: čtyřicetšesttisíc korun českých s DPH.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Při zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna, nebo náhrada nákladů znalce

Odměna za výkon znalecké činnosti je určena dle § 31 a § 32 Zákona č. 254/2019 Sb a Vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.5.2010 čj. Spr 145/2010 pro:

obor: Doprava

odvětví: Doprava silniční

specializace: dopravní nehody

odvětví: Doprava městská

specializace: dopravní nehody

obor: Ekonomika

odvětví: ceny a odhady

specializace: motorová vozidla, pracovní stroje

Obor: Strojírenství

odvětví: strojírenství všeobecné

specializace: posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství

posuzování technického stavu pracovních strojů

Znalecký posudek byl zapsán pod por. č. 3/2022 v evidenci posudku znalce.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě přiloženého dokladu č. 202203.

V Liberci dne 28.2.2022

Ing. Andrej Haring

Seznam příloh znaleckého posudku č. 3/2022

Přílohy znaleckého posudku jsou v elektronické formě na přiloženém datovém nosiči (CD), který je součástí písemného vyhotovení znaleckého posudku č.1.

Seznam příloh:

4.1 Znalecký posudek č. 3/2022 v elektronické formě

4.2 Výpis z historie provozu vozidla Autotracer

4.3 Vybraná fotografická dokumentace