



11527/P/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/8356/2022-HMSU

Oznámení o konání opakované dražby

P/D1/2022/KV

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Termín a místo konání dražby

Tímto „Oznámením o konání opakované dražby“ se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na den 26. dubna 2022 od 10:00 hod. v místnosti č. 215 v sídle Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na adrese: Radobyčická 14, 301 00 Plzeň. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu v 10:00 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 9:00 hod. v místě konání dražby v označených prostorách.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele dražby

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2019 v platném znění.

III.

Předmět dražby

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých.

Předmět dražby tvoří nemovité věci:

- **pozemek p. č. 1751**, o výměře 656 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je budova Karlovy Vary, č. p. 1319**, obč. vybavenost, způsob ochrany památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa
- **pozemek p. č. 1749**, o výměře 457 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, vnitřní území lázeňského místa

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Karlovy Vary**, obec Karlovy Vary, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary, včetně součástí a příslušenství, které tvoří: stavba čp.1319 stojící na pozemku p. č. 1751, garáž, opěrná zeď, oplocení, venkovní schodiště, zpevněné plochy, terasa, přípojka plynu a vody, kanalizační přípojka, trvalé porosty, betonový pinpongový stůl.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je čtyřpodlažní stavba se zvýšeným přízemím a obyvatelným podkrovím, její výstavba se datuje do dvacátých let minulého století. Dispozice je typická pro lázeňskou vilu. Obě patra i podkroví uličního průčelí jsou opatřeny balkonem. Uliční nároží mají válcové arkýře, kuželově zastřešeny věžicemi.

Po znárodnění byla vila upravena na lázeňský dům, byty byly přestavěny na samostatné lázeňské pokoje se společným příslušenstvím, později byl zde vystavěn výtah. Lázeňský dům byl připojen na inženýrské sítě, v současné době jsou odpojeny, objekt není v záplavovém pásmu.

U lázeňského domu je na úrovni ulice vybudovaná garáž, která není propojena s domem. Nad domem ve svahu je umístěna stavba, jejíž účel není zřejmý, možné využití jako sklad.

Pozemky p. č. 1749 a 1751 o celkové rozloze 1 113 m² tvoří jednotný funkční celek, jsou svažité směrem k jihu.

- Lázeňský dům Mimosa

Lázeňský dům je podsklepená čtyřpodlažní budova a využívaným podkrovím. Na střeše je plechová a tašková krytina. Svislé konstrukce jsou zděné, vodorovné konstrukce nad prvním nadzemním podlažím pravděpodobně železobetonové, v ostatních podlažích trámové. Dveře jsou plné nebo prosklené, okna dřevěná. Na podlaze jsou v pokojích parkety, na chodbách a v sociálním zařízení je položena dlažba.

Celková užitná plocha včetně prvního podzemního podlaží a podkroví je 827 m², v každém nadzemním podlaží je zhruba 150 m² užitné plochy.

V současné době je stavba ve velmi špatném technickém stavu, který vyžaduje celkovou rekonstrukci.

- garáž

Stavba je nepodsklepená zapuštěná ve svahu. Svislé konstrukce jsou zděné nebo betonové, vodorovná konstrukce stropu je železobetonová. Střecha je pochozí. Garáž je ve špatném technickém stavu.

- sklad

Stavba se nachází za lázeňským domem je postavena ve svahu a dříve byla zřejmě využívána jako sklad. Jedná se o nepodsklepenou stavbu s plochou střechou. Svislé stěny jsou zděné, vodorovná konstrukce stropu je železobetonová. Stavba má dvoje vstupní dveře, uvnitř je jeden prostor. Stáří objektu bylo stanoveno odhadem, technický stav je špatný.

- Opěrná zeď

Opěrná zeď situovaná směrem do ulice a podél domu je s vysokou pravděpodobností kamenná, postavená společně s domem.

- Oplocení

Jedná se o oplocení z kovových profilů zasazených do zděných sloupků a zábradlí na terase. Oplocení má podezdívku.

- Venkovní schodiště

Venkovní schodiště u hlavního vstupu, je tvořené žulovými stupni, lože z písku.

- Ostatní

Zpevněné plochy: asfaltová plocha u vjezdu do garáže, zpevněná terasa z betonových dlaždic u vstupu a podél domu. Přípojky: přípojka vody z uličního řadu, kanalizační přípojka do veřejné kanalizace, přípojka plynu z uličního řadu. Betonový pingpongový stůl o velikosti 1,52 x 2,75 m.

- Trvalé porosty

Na pozemku před lázeňským domem jsou vysázeny okrasné keře a borovice, za domem jsou vysázeny lípy a další listnaté stromy. U venkovního schodiště rostou tři smrky, které jsou na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní, prakticky u schodiště překáží. Zbytek zahrady je zarostlý mladými náletovými dřevinami, které ztěžují pohyb na zahradě.

Podrobnější popis je uveden ve znaleckém posudku č. 3566-185/2021 ze dne 21. 10. 2021.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnouch, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a dražebník odpovídá za vady pouze ve výše uvedeném rozsahu.

IV.

Odhadnutá cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 3566-185/2021, ze dne 21. 10. 2021, znalce Ing. Vlastimila Outlého, jako znalce jmenovaného rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2. 1. 1991, pod č.j. Spr. 3294/90 pro základní obory stavebnictví, odvětví stavby obytné a ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a použité zboží. Posudkem znalce zjištěná cena obvyklá předmětu dražby činí 15.877.000,- Kč Kč (slovy: patnáctmilionůosmsetšedesátstisíc korun českých).
2. Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání činí 16.600.000,- Kč (slovy: šestnáctmilionůšeststisíc korun českých).
2. Minimální příhoz je stanoven na částku 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

VI.

Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu

1. Dražební jistota byla stanovena na částku 280.000,- Kč (slovy: dvěštosmdesátstisíc korun českých) a musí být uhrazena buď bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. 6015-24728311/0710, variabilní symbol 303026307, specifický symbolu fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, nebo poštovní poukázkou na uvedený účet. Hotovostní platbu k rukám dražebníka nelze v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. uskutečnit.
2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny na adrese Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v době od zveřejnění Oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz do 25. 4. 2022 do 16:00 hod. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42/390, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění oznámení o konání opakované dražby na adrese www.centralniadresa.cz a končí zahájením dražby, s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – viz výše. Dražební jistota složená bankovním

převodem, hotovostním vkladem nebo poštovní poukázkou musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, pokladní příjmový doklad, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku).
5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí dražebníkově v čestném prohlášení v den konání dražby. Záruční listiny se účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli, vrací bez zbytečného odkladu nebo je lze převzít ode dne 27. 4. 2022.

Kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: Petra.Dvorackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Martina Čepeláková, e-mail: Martina.Cepelakova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 353 503 123, Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 306 17 Karlovy Vary v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

6. **Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.** K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

VII. Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/ 2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“). Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, je povinen při zápisu toto své právo příslušnou listinnou doložit.
2. Účastník dražby se prokáže platným průkazem totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas), v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy.
3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: úředně ověřené prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžení jeho rozsah.
4. Společná účast více účastníků na dražbě za účelem společného nabytí předmětu dražby je přípustná podle podmínek stanovených v ust. § 3 odst. 7 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

5. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

VIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v odstavci č. 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listy.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka:
č. ú. 19-24728311/0710, variabilní symbol 303026307, specifický symbol u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, poštovní poukázkou na uvedený účet nebo složením hotovosti na uvedený účet.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složená dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

IX.

Prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:
 1. termín dne **14. 4. 2022 (čtvrtek) v 10:00 hod.**
 2. termín dne **19. 4. 2022 (úterý) ve 14:00 hod.**případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.

Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na adrese: Křížíkova č.p. 1319/6, Karlovy Vary. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

2. Další informace lze získat u dražebníka: kontaktní osoba:

Ing. Petra Dvořáčková, e-mail: Petra.Dvorackova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 377 169 504, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

Martina Čepeláková, e-mail: Martina.Cepelakova@uzsvm.cz, telefonní číslo: 353 503 123, Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 306 17 Karlovy Vary v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 15:00 hod.

X.

Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá dražebník jako bývalý vlastník.
2. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
3. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
4. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími zákony.
5. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Toto Oznámení o konání opakované dražby bylo sepsáno v 8 stejnopisech, z nichž šest vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.

8. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v tomto Oznámení o konání opakované dražby neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.

V Plzni dne - 1 - 04 - 2022



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

.....
navrhovatel a dražebník

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu č. 6/2019 v platném znění.

v z. JUDr. Linda Hejlová

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje
poř. č. legalizace: K/155/2022
vlastnoručně podepsal

JUDr. Linda Hejlová, 16.08.1978 Planá, okr. Tachov

jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele

Zahradní 562 I, Spálené Poříčí, okr. Plzeň-jih

adresa místa trvalého pobytu

OP ČR: 212822234

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce



V Plzni dne 01.04.2022

Hana Zwiklová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

