



22804/U/2018-HMSU
Čj.: UZSVM/U/15773/2018-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. U/078/Zim/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Ústí nad Labem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 3. 10. 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **parcela č. 96** o výměře 130 m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba: Ústí nad Labem – centrum, č.p. 806, bydlení
stavba stojí na pozemku p. č. 96

v **k. ú. Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a zapsaná na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětem převodu je parcela č. 96 v katastrálním území Ústí nad Labem se stavbou Ústí nad Labem-centrum, čp. 806, která je v KN vedena jako objekt bydlení, přestože dříve sloužila Zdravotnímu ústavu – byly zde laboratoře a sklad zdr. materiálu. Nabízený objekt je součástí dvojdomku na konci řady rozrůzněných objektů.

Vzhledem k tomu, že je objekt delší dobu bez využití a jeho stav je havarijní, bylo z bezpečnostních důvodů zamezeno přístupu do objektu zazděním jeho vchodu. Pozemek p. č. 96 je zastavěn pouze z části, ale na uzavřený dvůr je přístup možný pouze přes dům.

Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti Spolchemie a.s. – dle platného územního plánu se převáděný majetek nachází ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie a.s.

Celkově je budova vhodná k demolici či rozsáhlé rekonstrukci.

Vyjádření správců energetických sítí jsou k dispozici k nahlédnutí u vyhlášovatele. Dle sdělení správců energetických sítí se v blízkosti převáděného majetku nachází plynárenská zařízení či plynovodní přípojky ve správě firmy GasNet, s.r.o., dále podzemní síť NN a VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.; zařízení a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma provozovaná společnostmi

SČVK, a.s. a dále se zde nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 806 dle zákona č. 406/2000 Sb., se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, zčásti nebo úplně chybí. Povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po případném provedení její rekonstrukce.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný z ulice U České besedy, ale bez umožnění přístupu do objektu!

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **410.000,00 Kč** (slovy: Čtyřistadesettisíckorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **10.000,00 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„VŘ s aukcí č. U/078/Zim/2018 k. ú. Ústí nad Labem - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 31. 10. 2018, do 10:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 36
400 01 Ústí nad Labem**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **41.000,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na **účet č. 6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **490180078**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 31. 10. 2018 v 10:30 hod. na Územním pracovišti Ústí nad Labem, v místnosti č. 523**.
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod. v místnosti č. 523**.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky a podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3

pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem - odbor Hospodaření s majetkem státu (5. patro)
Mírové náměstí 36
400 01 Ústí nad Labem

na tel. čísle: **416 921 520 – Andrea Zimová**
416 921 523 – Ing. Eva Pavlovičová Veselá

e-mail: Andrea.Zimova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem 25. 9. 2018

Ing. Karel Pekárek v.r.
ředitel odboru Hospodaření
s majetkem státu

Přílohy:

- Podmínky VŘ na prodej majetku vyhlášených Úřadem
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy