Ev.č.: UZSVM/O/321530/2024
Čj.: UZSVM/O/289068/2024-OSUJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta *- fyzická osoba*
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……, adresa: .....
(dále jen „kupující“)

Varianta *– manželé/partneři*
Manželé/partneři
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*:* ……, trvalý pobyt: ……,
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……, trvalý pobyt: ……,
(dále jen „kupující“)

Varianta *- právnická osoba*
…….....…. (*přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*
se sídlem …….....….,
kterou zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném ….....……,
bankovní spojení: …….....….
(dále jen „kupující“)

Varianta *- územní samosprávný celek*
…….....…. *(přesné znění názvu územně samosprávného celku),*
se sídlem …….....….,
kterou zastupuje …… *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
bankovní spojení: ….....…..…
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

K U P N Í S M L O U V U

č . . . . . .

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

   2 ks komoda (ev. č. O/SU/2021/26214-00007), datum pořízení 9. 12. 2021
   1 ks skříň (ev. č. O/SU/2021/26214-00008), datum pořízení 9. 12. 2021
   2 ks kredenc (ev. č. O/SU/2021/26214-00009), datum pořízení 9. 12. 2021
   2 ks křeslo (ev. č. O/SU/2021/26214-00010), datum pořízení 9. 12. 2021
   4 ks židle (ev. č. O/SU/2021/26214-00011), datum pořízení 9. 12. 2021
   5 ks postel (ev. č. O/SU/2021/26214-00012), datum pořízení 9. 12. 2021
   1 ks velký psací stůl se zásuvkami (ev. č. O/SU/2021/26214-00013), datum pořízení 9. 12. 2021
   1 ks dřevěný stůl (ev. č. O/SU/2021/26214-00014), datum pořízení 9. 12. 2021
   (dále jen ”převáděný majetek”).

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě Usnesení Okresního soudu v Jeseníku č. j. 16 D 26/2021-73 ze dne 10. 11. 2021, které nabylo právní moci dne 9. 12. 2021.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Převáděný majetek se nachází v budově č. p. 48, rodinný dům, která je součástí pozemku st. p. č. 65 v k. ú. Nová Červená Voda, obec Stará Červená Voda.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena byla stanovena ve výši 3.000,00 Kč (slovy třitisíce korun českých).

3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku, ustanovení § 2022 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít současně s převzetím nemovité věci, která byla předmětem aukce č. ……., jejímž je kupující vítěz.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol ……., a to do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení kupní ceny.

2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej převáděného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na níž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.

2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.

3. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečné lhůtě určené prodávajícím.

4. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této kupní smlouvy.

5. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.

6. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

(Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC)

Pokud kupující v prohlášeních podle čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, nebo pokud kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem ÚSC, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy č. ……, jejímž předmětem je prodej spoluvlastnického podílu o vel. id. ½ pozemku st. p. č. 65, jehož součástí je stavba Nová Červená Voda č.p.45 v k. ú. Nová Červená Voda, obec Stará Červená Voda.

3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

4. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

(**Varianta:** *Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).*

(Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC)

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne ……..

V ……dne……

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

…….……

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk

…….……

akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název

Přílohy
dle textu