

Znalec :

Martin Doležel
Kabelíkova 1805/9
750 02 Přerov
Tel: +420 603488566
E-mail: znalec.prerov@seznam.cz

Číslo posudku : 004 – 2024

ZNALCKÝ POSUDEK

stanovení tržní hodnoty osobního motorového vozidla
zn. KIA Ceed, rz: 6T30358

Posudek vyžádán kým	:	ČR Generální ředitelství cel Budějovická 7, 140 96 Praha 4 IČ: 712 14 011
Objednávka ze dne	:	21.03.2024
Účel vyžádání posudku	:	stanovení ceny motorového vozidla pro prodej
Termín vypracování posudku	:	15.04.2024
Doba, ke které je hodnota vozidla stanovena	:	04.04.2024
Počet listů	:	6
Počet předaných vyhotovení	:	2

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené
Znaleckým standardem č. I/2022

0. Úvod :

0.1. Znalecký úkol :

Stanovení časové a tržní hodnoty vozidla za účelem jeho prodeje.

Vozidlo Kia Ceed, rz: 6T30358.

Posudek byl vyžádán majitelem – v.z. Mgr. Rostislav Koubek, technický pracovník autoprovozu GRČ – Odbor 13, HS Praha.

0.2. Použité podklady :

Znalecký standard č.1/2022 - Oceňování silničních a zvláštních vozidel

Technický průkaz oceňovaného motorového vozidla

Evidenční doklady vozidla majitele

Sdělení zástupce majitele k provozu a opravám oceňovaného vozidla

Ceníky vozidel - výrobce Kia Czech s.r.o. a Cebia Cat

Inzertní nabídky prodejců na stránkách - www.tipcars, www.sauto.cz, www.mobile.de

Ceníky a technické prospekty motorových vozidel, pneumatik a příslušenství.

Vlastní archiv znalce

Fotodokumentace (uloženo v archivu znalce)

0.3. DPH :

Objednatel není plátcem DPH; veškeré ceny v tomto posudku jsou uvažovány s DPH

1. N á l e z

Metoda provedení posudku - podle zákona č. 237/2020 Sb., který změnil zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a vyhlášky č. 488/2020 Sb. o stanovení ceny obvyklé. Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodeji vozidla stejného typu, stejného technického stavu na trhu ojetými vozidly, oproštěná od subjektivních vlivů prodávajícího a kupujícího.

1.1. Identifikace vozidla :

- druh : osobní automobil kombi - M1
- značka a typ : KIA Ceed ED
- číslo TP : UD 541990
- SPZ : 6T30358
- Inventární číslo : 687024
- osvědčení o TP platné do : 11./2023, nemá platnou STK
- VIN, číslo karoserie vozidla : U5YFF24229L162502
- číslo motoru / rok výroby : neevidováno
- druh, obsah a výkon motoru : 1.591 ccm, 92-kW, zážehový, EHS 692/2008F
- palivo : BA 95B
- držitel vozidla : Generální ředitelství cel, Budějovická 7, Praha 4
- počet předchozích držitelů : 02
- datum uvedení do provozu : 2009 / 02.11.
- počet ujetých kilometrů podle sdělení držitele : 138.814
- stav počítadla ujetých kilometrů : 138.814
- barva : červená HR
- změny, které nesouhlasí s dokumentací : nejsou

1.2. Údaje o opravách :

podle sdělení majitele nebyla na vozidle provedena výměna žádné hlavní skupiny, vše je původní. Vozidlo mělo běžnou údržbu a servis; nyní odstaveno mimo provoz bez platné STK.

1.3. Výbava vozidla :

Odpovídá údajům výrobce:

ano

Mimořádná:

ano - disky k pneu

1.4. Prohlídka :

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne : **04.04.2024**

Za účasti majitele : **p. Roman Kropáče, technického pracovníka autoprovozu Olomouc, který podal objektivní informace o technickém stavu, provozu a opravách vozidla.**

Zkušební jízda dne: polojasno 15st.C

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: dobrá

Stabilita vozidla – při brždění: dobrá

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

Vozidlo je odstaveno mimo provoz, bez platné STK, k přípravě.

VTP auta má záznam EHS č. 692/2008F, se zařazením emisní normy Euro- 5.

Motor – funkční, kompletní. Technický stav skupiny odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

Převodovka, rozvodovka – kompletní, funkční. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Přední náprava, řízení – pohledově kompletní, mírná koroze. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Zadní náprava – pohledově kompletní, mírná koroze. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Skříň karoserie - kompletní, původní, místy má deformace poškozením (LP+PP-blatník, LZ-bočnice, LZ-dveře), lak má místy rýhy. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

Výbava karoserie - vše původní, před. a zad. nárazník, vnitřní čalounění, výplně kufru a přístrojová deska má poškození. Sedadla prosezená s poškozením potahu. Technický stav skupiny odpovídá době provozu, a počtu ujetých km.

1.6. Výchozí hodnota pneumatik (HNpv) :

Výchozí cena prvomontáže pneu:

Michelin, 195/65 R15

CNPP	Počet ks	Výchozí cena	Cena celkem
Michelin	4	2 000,-	8 000,-
CELKEM			8 000,-

Zbytková užítost pneumatik na vozidle (ZUpv) :

P N E U	LP	PP	LZ	PZ	R
Rozměr. Označení	195/65-R15	195/65-R15	195/65-R15	195/65-R15	dojezdová
Pneu / dezén	Continental	Continental	Continental	Continental	dojezdová
Cena pneu nová (Kč)	2.000,-	2.000,-	2.000,-	2.000,-	
Zbytková užítost ZUpv (%)	20	20	10	10	
Cena pneu časová HČpv (Kč)	400,-	400,-	200,-	200,-	
Celkem časová hodnota pneu na vozidle HČpv (Kč) :					1 200,-

1.7. Hodnota mimořádné výbavy na vozidle (ZUmv) :

Druh, typ	Počet Ks	Výchozí hodnota HNmv (Kč)	Doba provozu DPmv	Stav věci Psmv	Zbytková užítost ZUmv (%)	Časová hodnota HČmv (Kč)
Disk k pneu, inv.č. 682681	1	2 189,60	15	Použité	5	109,50
Disk k pneu, inv.č. 682689	1	2 189,60	15	Použité	5	109,50
Disk k pneu, inv.č. 682690	1	2 189,60	15	Použité	5	109,50
Disk k pneu, inv.č. 682691	1	2 189,60	15	Použité	5	109,50
Součet CČVM (Kč) :						438,-

2. P o s u d e k :

Směnná hodnota oceňovaného vozidla (odhadovaná dosažitelná cena prodeje) je vyjádřena jeho tržní hodnotou.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku) rozumí „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

2.1. Stanovení zbytkové užítosti (ZU) :**2.1.1. Výpočet základní amortizace (ZA) :**

Doba provozu DP = 15
 Počet uj. km PKM = 138.814
 $ZA (\%) = (ZAD + ZAP) / 2 = 71,82 \%$

$ZAD (\%) = 90 \%$
 $ZAP (\%) = 53,64 \%$

2.1.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukovaného vozidla (ZURV) :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	© Techn. Stav +/- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Vozidlo hodnoceno jako celek	100	71,82	-20	22,54		
Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZUrv						22,54

2.2. Výchozí hodnota vozidla (HNv) :

Výše výchozí ceny vozidla : $HNv \text{ (Kč)} = 414.980,- \text{ Kč}$

Pramen, ev. zdůvodnění : katalog vozidel nových CebiaCat, ceníky prodejce
zn. Kia Czech s.r.o. a informace od majitele vozidla

2.3. Výpočet časové hodnoty vozidla (HČv) :

Výchozí hodnota	HN	Kč	414 980,-
Výchozí hodnota pneu prvomontáže	HNpv	Kč	8 000,-
Redukovaná hodnota vozidla	HNrv	Kč	406 980,-
Redukovaná technická hodnota vozidla	ZUrv	%	22,54 %
THVR x CR	ZUrv x HNrv	Kč	91 733,-
Časová hodnota pneu na vozidle	ZUpv	Kč	1 200,-
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČmv	Kč	438,-
Časová hodnota vozidla	HČ	Kč	93 371,-

2.4. Výpočet tržní hodnoty vozidla (HTv) :

Koeficient prodejnosti vozidla $KP = 0,48$

Pramen ev. zdůvodnění Kp:

KP stanoven na základě dostupné inzerce uvedené na webových stránkách a na základě porovnání s realizovanými prodeji srovnatelných vozidel a stavu v autobazarech.

Hodnota tržní vozidla $HTv = HČv \times Kp = 44\,818,- \text{ Kč}$

Hodnota tržní vozidla zaokrouhleno: 45 000 Kč

3. Odůvodnění:

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z Osvědčení o registraci vozidla a z dalších zdrojů a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo nemá dle TP platné osvědčení o techn. prohlídce, podle kterého je nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla provedenou v rozsahu doporučené metodiky ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v posudku.

Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Při ocenění znalec mohl vycházet z údajů o prodejních transakcích.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 45 000,-Kč. Tržní hodnotou se rozumí – viz. § 2 odst. 4 zákona 151/1997 Sb.

3. Z á v ě r :

Tržní hodnota výše uvedeného vozidla Kia Ceed, rz: 6T30358
je stanovena ve výši

45 000,- Kč /včetně DPH (slovy: čtyřicetpěttisíc korun českých).-----

Znalecká doložka

1. Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, ze dne 26.10.2000 č.j. Spr. 2798/2000 a pořadovým číslem 3487 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací pro oceňování motorových vozidel.
2. Znalecký posudek jsem vypracoval na základě Koncesní listiny ze dne 31.01.2001, ev.číslo 380801-28795-00, č.j. ŽÚ-5152/7472/00 pro předmět podnikání - Oceňování majetku pro věci movité.
3. Znalec vycházel z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených klientem. Neodpovídá tudíž zejména za pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovanému majetku.
4. Znalec vycházel z toho, že informace získané klientem z předložených podkladů a jeho sdělení pro zpracování znaleckého posudku byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech příkladech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalecký posudek je zapsán a evidován pod pořadovým číslem 004-2024.

v Přerově, dne 10.04.2024



Martin Doležel