

Znalec:

Ing. Stanislav Kadlec

Květnová 76/646

182 00 Praha 8

IČ 12561238

Zadavatel:

Ministerstvo zdravotnictví

Palackého náměstí 375/4

128 00 Praha 2

IČO 00024341

DIČ CZ00024341

ZNALECKÝ POSUDEK Č. 39/2025

o stanovení tržní hodnoty motorového vozidla.



Počet stran : 7

Počet před. vyhotovení: 1

Účel vypracování : Prodej vozidla

Znalecký posudek bude podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, autoopravárenství

0. ÚVOD

Úkol znalce:

Stanovit tržní hodnotu motorového vozidla BMW 520 d rz 5AH 1021 ke dni 20.03.2025.

Použité podklady:

TP č. UH 158580

Znalecký standart I

Internet

Audatex, Tax Expert

Pořizovací doklad Car Tec Praha s.r.o. ze 07.03.2016

Prohlídka vozidla - zhotovena fotodokumentace dne 20.03.2025

Datum zadání 19.03.2025

Datum vyhotovení 25.03.2025

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla:

BMW 520d

RZ 5AH1021

TP UH 158580

VIN WBA5E71000G158860

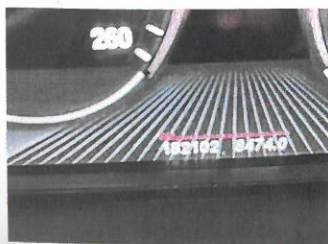
Objem motoru/palivo 1995 ccm/NM

Datum první registrace 10.03.2016

Stav tachometru při prohlídce 182 102 km

TP platná do 25.03.2026

Pořizovací cena 975 475,-Kč



Stav tachometru

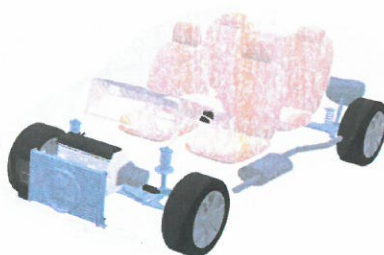
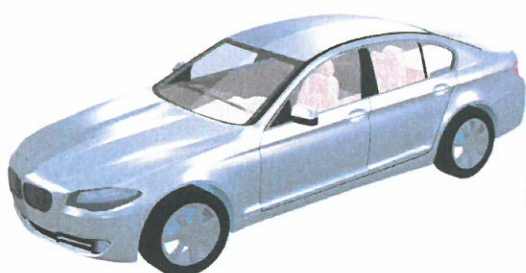


VIN

BMW [01]

řada 5 07/2013-12/2017 (F10) [V] [S] [3D] [IRE]

520 D XDRIVE [31]



Č. JEDNACÍ 392025

VÝROBCE BMW
VIN-KÓD WBA5E71000G158860

ŘADA 5 (F10)

520 D XDRIVE
TYP-KÓD 01 4A 31

VYBAVENÍ
OD 11/15
AUTOM-KLIMA 2 ZÓNOVÁ
OSTŘÍK SVĚTLOMETŮ
SDRUŽ-PŘÍSTR ROZŠÍŘ
8-ST AUT-PŘEVODOVKA
KONTR TLAKU V PNEU
POHON VŠECH KOL 4X4
1995 CCM 140KW

ZAJIŠTĚNÉ KOL-ŠROUBY
SNÍŽENÍ EMISÍ CO2
POTAHY LÁTKA
VNI-ZRCÁT AUT-ZACLON
PNEU 225/55 R 17..W
OCHRANA CHODCŮ
SPECIFIKACE EU

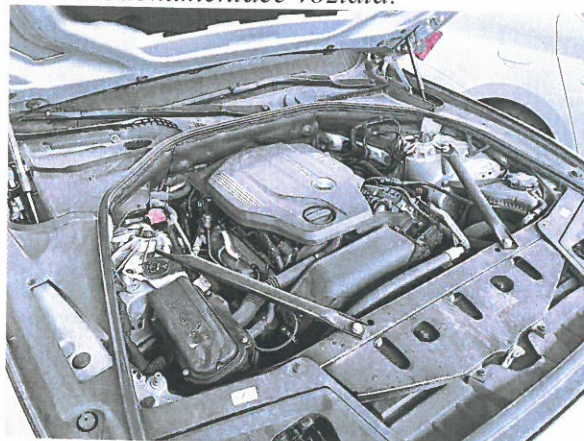
ÚPR PRO DLOUHÉ NÁKL
NAVIGACE BUSINESS
VYHŘÍVÁNÍ PŘ SEDEDEL
PARKOVACÍ LOKÁTOR
DISKY 8 J X 17 ALU
VNI-LIŠTY ČERNÉ
NOUZOVÁ PNEU

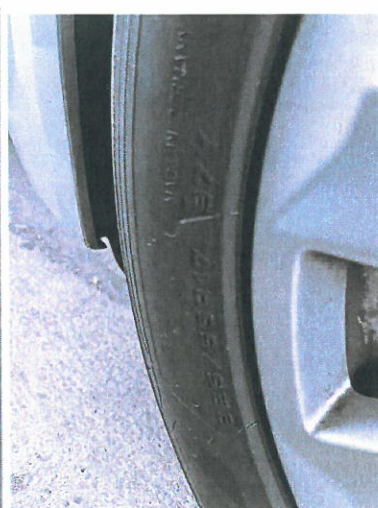
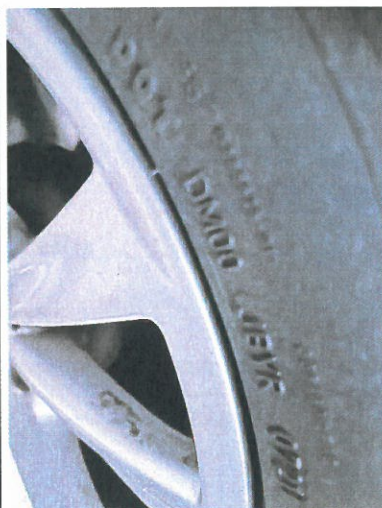
1.2. Ověření počtu ujetých km:

Seznam prohlídek - VIN WBA5E71000G158860

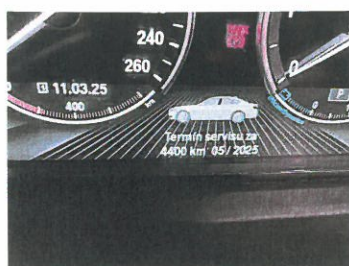
Datum prohlídky	Prohlídka	Číslo protokolu	Druh prohlídky	Stav km	Poznámka
25.03.2024	STK	CZ-3113-24-03-0449	Pravidelná	167 930	
25.03.2024	SME	CZ-410205-24-03-0329	Pravidelná	167 930	
30.03.2022	STK	CZ-3113-22-03-0608	Pravidelná	94 060	
30.03.2022	SME	CZ-410205-22-03-0448	Pravidelná	94 060	
30.03.2020	STK	CZ-3105-20-03-1128	Opakovaná	80 873	
30.03.2020	SME	CZ-411005-20-03-0309	Pravidelná	80 873	
09.03.2020	STK	CZ-3126-20-03-0390	Pravidelná	80 768	
05.03.2020	SME	CZ-410445-20-03-0157	Pravidelná	80 748	

1.3. Fotodokumentace vozidla:





Pneu Goodyear Eagle 225/55 R17 07/2021



Terminu servisu 05/2025

1.4. Pneu



Goodyear Eagle F1 Asymmetric 5

225/55 R17 97 V (240 km/h), letní

3 507 Kč

Stiskem A ke

1.5. Popis technického stavu vozidla:

Technický stav vozidla odpovídá stáří a počtu ujetých km, vozidlo bylo havarované na levou boční část, odborně opravené. Nadměrně hlučná zadní náprava.

2. POSUDEK

2.1. Stanovení tržní hodnoty vozidla:

Pořizovací cena včetně DPH 975 475,-Kč

Pneu:

4 x 3507,-Kč

14 028,-Kč

4 x 3507,-Kč 60%

8 417,-Kč na vozidle

Vozidlo hodnoceno jako celek.

Datum první registrace 10.03.2016

Tržní hodnota stanovena k 20.03.2025

Stanovení redukované technické hodnoty vozidla

Výpočet základní amortizace

Doba provozu

DP = 9 let

ZAD = 74,0 %

Pramen: 1. registrace 10.03.2016, datum ocenění 20.03.2025

Počet ujetých kilometrů

PKM = 182 102 km

ZAP = 69,6%

Pramen: dle prohlídky

21+ 48,6

Aritmetický průměr (ZAD, ZAP)

ZA = 71,8 %

Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Vozidlo hodnoceno jako celek:

Zbytková užitnost redukovaného vozidla

ZUrv

28,2%

Výchozí cena vozidla

Výchozí cena včetně DPH 975 475,-Kč

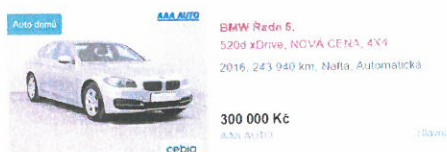
Výpočet časové ceny vozidla k datu 20.03.2025

Hodnota výchozí vozidla	CN	975 475 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (odpočet)	CNPP	- 14 028 Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	CR	961 447 Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZUrv	28,2 %
Hodnota časová redukovaného vozidla ZUrv x CR	HČrv	271 128 Kč
Hodnota časová pneu na vozidle	HČpv	8 417 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy sada letních pneu s disky	HČmv	15 000 Kč
Hodnota časová cena vozidla	Hčv	294 545 Kč
Hodnota časová cena vozidla po zaokrouhlení		294 500 Kč

Výpočet tržní hodnoty vozidla k datu 20.03.2025

Pro stanovení koeficientu prodejnosti (KP) byly dohledávány informace /nabízené prodeje/.
Tržní hodnota vozidla $HTv = Hčv \times KP = 294\,500 \times 1 = 294\,500,- \text{ Kč}$

Nabídka prodeje obdobného vozidla:



Tržní hodnota vozidla po zaokrouhlení: 294 500,- Kč

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen s DPH 21 %.

3.ZÁVĚR

Otázka : Stanovit tržní hodnotu motorového vozidla BMW 520 d rz 5AH 1021 ke dni 20.03.2025.

Odpověď:

Tržní hodnota motorového vozidla BMW 520 d rz 5AH 1021 byla ke dni 20.03.2025 **294 500,-Kč.**

Tržní hodnota je uvedena včetně DPH.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu ze dne 16.6.1987 č.j.Spr.972/87 a Spr. 1857/2004 pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství odvětví všeobecné, doprava odvětví silniční a městská a oceňování movitých věcí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 39/2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladu 25P038.

V Praze, 25.03.2025

Otisk kulaté pečete



Jméno a podpis :

Ing. Stanislav Kadlec