

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín a místo konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek aukce se stanovuje na den 01. 11. 2022 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 02. 11. 2022 v 15:00 hod.

**Zadavatelem aukce** je Státní pozemkový úřad.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, resp. příslušný Krajský pozemkový úřad.

**Kontaktní osobou** je pí. Jaroslava Čeganová, tel.: 725 079 680, e-mail: [j.ceganova@spucr.cz](mailto:j.ceganova@spucr.cz)

## II.

### Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

## III.

### Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobánová, ředitelka odboru převodu majetku státu.

## IV.

### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je majetek:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m <sup>2</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3649	zastavěná plocha a nádvoří	10002	521
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3650	zastavěná plocha a nádvoří	10002	339
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3651	zastavěná plocha a nádvoří	10002	656
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3652	zastavěná plocha a nádvoří	10002	20
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3653	zastavěná plocha a nádvoří	10002	722
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3654	zastavěná plocha a nádvoří	10002	452
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí Nově vytvořeno GP: číslo 3786-1/2022 ze dne 24.1.2022 z parcely č. KN 3655/1	3655/1	orná půda	10002	23540
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3655/2	orná půda	10002	1193

Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3655/3	orná půda	10002	1194
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí Nově vytvořeno GP: číslo 3786-1/2022 ze dne 24.1.2022 z parcely č. KN 3655/1	3655/6	orná půda	10002	3875
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/1	zahrada	10002	353
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/2	zahrada	10002	1131
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/3	zahrada	10002	135
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/4	zahrada	10002	865
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/5	zahrada	10002	130
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/6	zahrada	10002	323
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/7	zahrada	10002	133
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/8	zahrada	10002	318
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/9	zahrada	10002	135
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/10	zahrada	10002	320
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/11	zahrada	10002	132
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/12	zahrada	10002	319
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/13	zahrada	10002	141
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/14	zahrada	10002	318
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/15	zahrada	10002	137
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/16	zahrada	10002	862
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/17	zahrada	10002	134
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3656/18	zahrada	10002	1136
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3657	ostatní plocha	10002	7405
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/1	zahrada	10002	324
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/2	zahrada	10002	1141
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/3	zahrada	10002	133
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/4	zahrada	10002	866
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/5	zahrada	10002	229

Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/6	zahrada	10002	1965
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/7	zahrada	10002	220
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/8	zahrada	10002	871
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/9	zahrada	10002	133
Katastr nemovitostí - pozemkové Krnov-Horní Předměstí	3658/10	zahrada	10002	1141

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

#### Budovy/stavby

Obec	Katastrální území	Druh bud.,stavby	Čp./bez čp	Na pozemku parc.č.	LV
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	Kotelna	bez čp	PKN - poz 3651	10002
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	Sklad jiný	bez čp	PKN - poz 3652	10002
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	Administrativní objekt	bez čp	PKN - poz 3649	10002
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	Sklad jiný	bez čp	PKN - poz 3650	10002
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	Sklad jiný	bez čp	PKN - poz 3653	10002
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	Garáže	bez čp	PKN - poz 3654	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Specifikace majetku	Na pozemku parc. č.	Inventární číslo
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	skleníková sestava	PKN - poz 3658/2 PKN - poz 3658/4 PKN - poz 3656/2 PKN - poz 3658/6 PKN - poz 3658/8 PKN - poz 3658/10 PKN - poz 3656/4 PKN - poz 3656/6 PKN - poz 3656/8 PKN - poz 3656/10 PKN - poz 3656/12 PKN - poz 3656/14 PKN - poz 3656/16 PKN - poz 3656/18 PKN - poz 3657	0001811011
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	skleníky LUR	PKN - poz 3655/2 PKN - poz 3655/3	0001811062
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	kommunikace	PKN - poz 3657	0002822001
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	plocha a upravené území	PKN - poz 3655/1	0002823001
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	studna zděná	PKN - poz 3652	0002825003
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	kanalizace venkovní	PKN - poz 3649	0002827002
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	venkovní přípojka PV	PKN - poz 3649	0002827007
Krnov	Krnov-Horní Předměstí	sestava slunečních	PKN - poz 3650	0003484016

#### Popis předmětu aukce:

Jedná se o areál bývalého zahradnictví na ulici Brantická, v obci Krnov, v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí. Areál se nachází na okraji města v prostoru mezi silnicí Brantická a místní komunikací Na Břehu a Mlýnským náhonem u řeky Opavy. Zájmové území je tvořeno souborem provozních a vedlejších staveb, skleníků, dvou studní, venkovních úprav, slunečních kolektorů, oplocení, pozemků a trvalých porostů. Areál je volně přístupný, vyrabovaný, odpojený od rozvodu NN. Dle územního plánu města je areál zahrnut do plochy označené VZ-3 - plochy zemědělské a

lesnické výroby, stabilizovaný stav. Bližší specifikace je uvedena v příložené charakteristice.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774.

## **V.**

### **Prohlídka předmětu aukce**

1. Prohlídka předmětu aukce je možná po předchozí tel. domluvě u výše uvedené kontaktní osoby.
2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu aukce stanoví kontaktní osoba. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 9 200 000 Kč (slovy: devět milionů dvě stě tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## **VII.**

### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno aukční číslo, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## **VIII.**

### **Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu,

a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem ne příslušném katastrálním úřadě.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže je Vítězem aukce fyzická osoba, je povinna z důvodu přípravy návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit aukční cenu na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě Zadavatele aukce k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. Po úhradě aukční ceny a podpisu kupní smlouvy Vítězem aukce, zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 15 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
9. Po schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem, zajistí Zadavatel aukce podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
10. Po provedení vkladu práv do katastru nemovitostí předá Zadavatel aukce Vítězi aukce předmět aukce. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese Vítěz aukce, Vítěz aukce potvrdí převzetí předmětu aukce v předávacím protokolu. Po převzetí Vítěz aukce nemůže uplatňovat žádné nároky vztahující se k předmětu aukce.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, zaplacená kupní cena se vrací Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Zadavateli aukce o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.
12. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne: 14. 10. 2022

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobáňová, ředitelka odboru převodu majetku státu.

## **Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: ...../.....

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva uzavíraná s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: