č. j.: SPU 413999/2026
UID: spuess9dfb7b02

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce, která v tomto případě představuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku dle § 13 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění (dále jen **„zákon o SPÚ“**), se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **18. 11. 2026** ve 14,00 hod.
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **20. 11. 2026** v 10,00 hod.

Zadavatelem elektronické aukce je Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Kontaktní osobou je:
Mgr. Simona Smutná
Email: simona.smutna@spu.gov.cz
Tel. 727 957 130

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Podmínkou účasti v elektronické aukci je Registrace v Elektronickém aukčním systému (dále jen **„EAS“**). Pouze registrovaný Uživatel EAS se může stát Účastníkem aukce. Způsob Registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také Registraci provést.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemek p. č. 885/1 včetně stavby sklepa a pozemek p. č. 885/2 v k. ú. a obci Drnholec, okres Břeclav,

zapsán na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území a obec Drnholec (632520), vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky **KN parc. č. 885/1** o výměře 68 m² a **KN parc. č. 885/2** o výměře 1 m², oba druh pozemku **zahrada**, tvoří funkční celek v severní části zastavěného území obce Drnholec při ulici Tyršova. **Pozemky jsou rovinaté a bez porostů**.

Součástí pozemku KN parc. č. 885/1 je **zemní sklep** (v evidenci SPÚ ID 603), **který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí**. Je přibližně 80 let starý. **Tvoří jej čtyři části propojené spojovací chodbou** v jednom podzemním podlaží zapuštěném pod úroveň terénu.

Nosnou konstrukci tvoří valené cihelné klenby z plných pálených cihel překryté vrstvou zeminy. Podlahy jsou betonové a z dusané hlíny, vnitřní omítky chybí a zdivo je cihelné, spárované.

Nenachází se v něm žádné vybavení. Osvětlení ani jiné zařízení nebylo zjištěno.

Objekt není několik let užíván ani udržován a jeho **technický stav odpovídá vysokému stupni opotřebení**. Dle názoru znalce bude pro další využití objektu **vhodná konzultace se statikem**. V současné době je vstup do sklepa zatarasen navážkou a zarostlý náletovými rostlinami.

Nemovité věci nejsou užívány.

Nachází se v severní části zastavěného území obce Drnholec. Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí ploch označených jako „SV – smíšené obytné venkovské“.

Jsou přístupné z jihu z ulice Tyršova přes pozemky KN parc. č. 835/90, 835/91 a 835/1 ve vlastnictví obce Drnholec, evidované jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Z východu k nim přiléhá stavební pozemek a ze severu a západu ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v soukromém vlastnictví.

Obec Drnholec je městysem a disponuje základní občanskou vybaveností a dopravním spojením autobusovou dopravou. Nejbližší železniční stanice se nachází v Novosedlech 4,3 km od centra městysu. Leží asi 10 km severozápadně od Mikulova a asi 40 km vzdušnou čarou jižně od Brna.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s Kontaktní osobou uvedenou v čl. I.

2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů organizátora prohlídky.

VI.
Nejnižší podání a příhoz

3. Nejnižší podání činí **323 100 Kč** (slovy: *tři sta dvacet tři tisíce jedno sto korun českých*).

4. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5 000 Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*).

VII.
Účastníci aukce

1. Účastníkům aukce bude přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s jejími pravidly, ustanoveními Aukčního řádu a s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Pokud je předmětem nabídky zemědělský pozemek, pak s ohledem na ustanovení § 9 zákona o SPÚ Účastníkem aukce může pouze být:
   a) fyzická osoba, která je občanem
      1. České republiky, nebo
      2. jiného členského státu Evropské unie, nebo
      3. státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
      4. Švýcarské konfederace,
   b) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem v České republice,
   c) právnická osoba, která je zemědělským podnikatelem nebo má obdobné postavení
      1. v jiném členském státě Evropské unie, nebo
      2. ve státě, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru, nebo
      3. ve Švýcarské konfederaci.
   d) obec nebo kraj.

3. Pokud se v případě nabídky majetku prokáže, že Vítěz aukce nesplňuje podmínky dané ustanovením § 9 zákona o SPÚ a uvedené v článku VII., odst. 2., této Aukční vyhlášky, tak s Vítězem aukce nemůže být uzavřena kupní smlouva.

4. Účastník aukce dále prohlašuje, že:
   a) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Zadavatel aukce (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   b) není v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na něj převeden na základě rozhodnutí o privatizaci (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   c) nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani u orgánů Celní správy České republiky evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách (dokládá Vítěz aukce; potvrzení nesmí být ke dni podpisu Kupní smlouvy starší více než 30 dnů),
   d) nemá nedoplatky na pojistném na sociální zabezpečení ani na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to včetně penále (ověřuje Zadavatel aukce před podpisem Kupní smlouvy),
   e) uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce.

   Existence jakéhokoli výše uvedeného dluhu je důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada nákladů na ocenění Předmětu aukce

1. Vítěz aukce na základě výzvy Zadavatele aukce uhradí náklady na ocenění Předmětu aukce, které činí 9 000 Kč (slovy: *devět tisíc korun českých*). Tyto náklady nejsou součástí nejnižšího podání uvedeného v čl. VI této Aukční vyhlášky a hradí se nad rámec dosažené aukční ceny.

2. Pokud Vítěz aukce náklady na ocenění neuhradí ve výzvě stanovené lhůtě, stává se Zmařitelem aukce.

3. Pokud se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce dle čl. IX odst. 6 této Aukční vyhlášky, Zadavatel aukce je mu povinen vrátit úhradu nákladů na ocenění Předmětu aukce do 10 pracovních dní od Zmaření aukce na účet, ze kterého byla tato úhrada provedena.

IX.
Úhrada Ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit Kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit Kontaktní osobě své Identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit Kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen z důvodu přípravy Kupní smlouvy a návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky). Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce.

4. Zadavatel aukce upozorňuje, že na úhradu kupní ceny budou započítány všechny nároky, které má Vítěz aukce (nebo spoluvlastník/spoluvlastníci anebo manžel/manželka Vítěze aukce) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vůči státu, jejichž uspokojení je příslušný zajistit Zadavatel aukce a které považuje za nesporné. Zadavatel aukce může započítat na úhradu kupní ceny i jiné pohledávky vůči státu, u kterých je příslušný k plnění. Pohledávky, jejichž výše je sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má Zadavatel aukce za prokázanou.

5. Zadavatel aukce po splnění podmínky uvedené v čl. VIII. odst. 1., této Aukční vyhlášky vyzve Vítěze aukce k doložení bezdlužnosti v souladu s čl. VII. odst. 4 písm. c), této Aukční vyhlášky. Toto platí i pro případné spoluvlastníky a manžela/manželku Vítěze aukce. Součástí výzvy bude informace o podmínkách úhrady doplatku kupní ceny, který bude stanoven jako rozdíl mezi Aukční cenou a případnými nároky dle odstavce 4. tohoto článku. Ve výzvě bude dále stanoven nejzazší termín podpisu Kupní smlouvy, který bude stanoven s dostatečným prostorem na úhradu doplatku kupní ceny a zajištění dokladů o bezdlužnosti.

6. Jestliže Vítěz aukce ve výzvě stanovené lhůtě neuhradí na účet Zadavatele aukce doplatek kupní ceny stane se Zmařitelem aukce a Zadavatel aukce může k uzavření Kupní smlouvy vyzvat Účastníka aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá Aukční cena není nižší než 90 % Ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí. Postup dle čl. VII a čl. VIII této Aukční vyhlášky se použije přiměřeně.

7. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce.

8. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků Kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s Kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo *(zejména zákonné předkupní právo vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ)*, jsou v návrhu Kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran *(Kupní smlouva s rozvazovací podmínkou)*.

10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Praha 19. 10. 2026

…….
Zadavatel aukce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobáňová, ředitelka Odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu – KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: