Čj.: UZSVM/C/580198/2026-CSS

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. CSS/EAS/45/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 05.01.2027 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 06.01.2027 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Strakonice Územního pracoviště České Budějovice.

Kontaktní osobou je Hana Tetourová, tel.: 736 514 679, e-mail: Hana.Tetourova@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 997 000 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 04.01.2027. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

- **pozemek parc. č. st. 41**, o výměře 230 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Důl, č.p. 103, bydlení, LV 848,
- **pozemek parc. č. st. 43**, o výměře 4199 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Důl, č.p. 104, bydlení, LV 848,
- **pozemek parc. č. st. 52**, o výměře 2556 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Důl, č.p. 110, bydlení, LV 848,
- **pozemek parc. č. st. 78**, o výměře 197 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 848,
- **pozemek parc. č. st. 79**, o výměře 20 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb., LV 848,
- **pozemek parc. č. 683/2,** o výměře 1033 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 683/7,** o výměře 811 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 683/8**, o výměře 358 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 710**, o výměře 1158 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 713/1**, o výměře 10403 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 713/3**, o výměře 273 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 713/4**, o výměře 103 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 715/2**, o výměře 243 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 715/3**, o výměře 1523 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 718/2**, o výměře 150 m^2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha,
- **pozemek parc. č. 718/3**, o výměře 1742 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Mužetice**, obec **Sedlice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice.

Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se k pozemkům parc. č. st. 41, st. 43, st. 52, st. 78, st. 79, 683/2, 710, 713/1, 713/3, 713/4, 715/2, 718/2 a 718/3 vztahuje předkupní právo ve prospěch vlastníka staveb na předmětných pozemcích, a to stavby č.p. 103 (byt správce), stavby č.p. 104 (stodola, ošetřovna, kotelna), stavby č.p. 110 (kuchyně, jídelna, tělocvična, ubytovna), stavby bez čp/če (salaš), stavby bez čp/če (čistírna odpadních vod), oplocení, opěrných zdí, zpevněných ploch a komunikací, kamenného tarasu, stavby hydroforové stanice a vodojemu, stavby kolem vodního zdroje, hřišť, požární nádrže, stavby regulační stanice plynu a vnitroareálových inženýrských sítí.

Veškerý majetek včetně pozemků, na něž se zákonné předkupní právo nevztahuje, bude jako funkční celek areálu s nezbytným zázemím a vybavením nabídnut prodávajícím vlastníkovi výše uvedených staveb, tj. společnosti PRVNÍ ČESKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ, a.s., IČO: 25640054 (dále jen „PČSAO“), ke koupi za podmínek sjednaných v kupní smlouvě bezodkladně po schválení smlouvy Ministerstvem financí.

Popis Předmětu aukce:

Jedná se o soubor pozemků rekreačního areálu Radost v místní části Důl. Důl je situován cca 5 km severovýchodně od Sedlice, na polosamotě se zástavbou čtyř rodinných domů a rekreačního areálu. V místě není žádná občanská vybavenost. Je zde zastávka linkového autobusu, cyklotrasa č. 1062 Březnice – Sedlice.

Podle územního plánu Sedlice se některé pozemky nacházejí v zastavěném území v ploše SO – smíšená obytná nízkopodlažní a některé pozemky v nezastavěném území v ploše NS – smíšená nezastavěného území. Hlavním limitem lokality je vzdálenost 50 m od okraje lesa. Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami vyplývajícími z územního plánu.

Rekreační lokalita je klidná s návazností na okolní přírodu a relativně dobrou dostupností větších sídel (v blízkosti dálnice D4 a silnice I. třídy č. 4 a č. 20). Areál slouží jako rekreační středisko pro školy v přírodě, dětské tábory, sportovní soustředění, firemní akce a jiné. Rekreační areál je funkčně rozdělen – u vstupu do areálu je budova správce s recepcí, ve střední části areálu jsou umístěny budovy užívané jako ubytovna, jídelna, kuchyň, tělocvična, skladové a technické zázemí, dále od vstupu v západní části areálu se nachází budova „salaše“ s hygienickým zázemím a 20 dřevěnými chatkami, na okraji areálu jsou rozmístěny stavby technického vybavení, čistírna odpadních vod, vodárna, regulační stanice plynu. V areálu jsou dále požární nádrž, hřiště s antukovým povrchem, hřiště s betonovým povrchem, hřiště s povrchem z umělé trávy, travnaté hřiště s drátěným oplocením, vnitroareálové komunikace – zpevněné asfaltové plochy a plochy se zámkovou dlažbou. V pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě: elektřina, plynovod, venkovní osvětlení, vodovod, kanalizace je svedena do vlastní čistírny odpadních vod.

Na geoportálu Jihočeského kraje je na pozemcích parc. č. 715/2, 715/3 a 713/1 vyznačena síť technické infrastruktury, která není zapsána na LV, a to vysokotlaký plynovod + ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu. Podle vyjádření Městského úřadu Blatná se na pozemku parc. č. 713/1 nachází vodovodní potrubí pitné vody a vodní zdroj, kanalizace pro splaškové vody a ČOV, kanalizace pro odvod srážkových vod, podzemní elektrické vedení, drenážní pera – nejedná se o veřejné sítě, nejsou tedy vyznačeny na geoportálu Jihočeského kraje a nejsou zapsány na LV. Pozemky mohou být dotčeny i vedením dalších inženýrských sítí.

Pozemky, tj. předmět aukce, jsou fakticky rozděleny do dvou částí, a to severní (tj. hlavní část rekreačního areálu) a části jižní (tj. pozemky umístěné za komunikací, na kterých se nachází hlavní zdroj vody – vrty, které zásobují celý rekreační areál). Pozemky jsou mírně svažité jihovýchodním směrem, v jižní části pak rovinné, přístup je zajištěn z veřejné komunikace (přes pozemky parc. 791/1 a parc. č. 791/3 ve vlastnictví města Sedlice a pozemek parc. č. 766 ve vlastnictví Jihočeského kraje). Celková výměra pozemků činí 24.999 m^2.

Součástí pozemků jsou trvalé porosty, tj. řada listnatých a jehličnatých porostů různého stáří (7-82 let) a kvality. Jedná se jak o běžné dřeviny (výsadba), tak o dřeviny náletové v zápoji vzniklé spontánně, s estetickými i zdravotními vadami. Značná část porostů se nachází ve vegetačním pásu při severním a západním okraji areálu.

Stavby na pozemcích a další vybavení rekreačního areálu jsou ve vlastnictví PČSAO a nejsou předmětem aukce.

Část pozemku parc. č. 713/1 o výměře 360 m^2 užívá fyzická osoba na základě smlouvy o nájmu. Nájem je sjednán do dne podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pronajaté nemovité věci, nejdéle do 30.09.2027. Ostatní pozemky včetně převážné části pozemku parc. č. 713/1 bezesmluvně užívá PČSAO.

Na listu vlastnictví je u pozemků parc. č. st. 41, st. 43, st. 52, st. 79, 683/2, 683/8, 710, 713/1, 713/3, 713/4, 715/3, 718/3 uvedena poznámka spornosti o určení existence služebnosti inženýrské sítě a cesty vydržením, vymezené v geometrickém plánu č. 166-353/2025 a geometrickém plánu

č. 165-348/2025. PČSAO se soudně domáhá určení existence a rozsahu služebnosti inženýrské sítě a cesty na pozemcích, a to v rámci řízení vedeného Okresním soudem ve Strakonicích pod sp. zn. 6 C 71/2026.

Tato poznámka nepředstavuje překážku prodeje Předmětu aukce, protože soudní spor se netýká vlastnického práva k Předmětu aukce.

Inženýrské sítě uložené v Předmětu aukce nejsou jeho součástí, nejsou předmětem převodu a nejsou ani zapsány v katastru nemovitostí; v případě pochybností ohledně jejich uložení poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí 9 970 000 Kč (slovy: devět milionů devět set sedmdesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů/partnerů, musí manžel/ka / partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky, nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jedno vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo, jsou v návrhu Kupní smlouvy upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran.

14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.
4. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice:

Bednařík, Pavel
25.11.2026 11:40

…….
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění