



2034/OFM/2023-OFMM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek aukce se stanovuje na den **17. 5. 2023 ve 13:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **18. 5. 2023 ve 13:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Zadavatel aukce“).

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek.

**Kontaktní osobou** je Lenka Chroboczková, tel. 558 416 126, [lenka.chroboczkova@uzsvm.cz](mailto:lenka.chroboczkova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

**Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 180.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 16. 5. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**

2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

## III.

**Označení vlastníka Předmětu aukce**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

**Předmět aukce**

Předmětem elektronické aukce je:

- **družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Třinec**, se sídlem 1. máje 129, Staré Město, 739 61 Třinec IČO: 00051560 (dále jen „**bytové družstvo**“), **spojený s právem na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu č. 17 o velikosti 3+1, v budově na adrese Lidická 662, Třinec, a s tím souvisejícími právy a povinnostmi**, jejichž rozsah je konkrétně specifikován ve stanovách výše uvedeného družstva (dále jen „**družstevní podíl**“).

(dále jen „předmět aukce“)

Popis předmětu aukce:

Družstevní podíl v Stavebním bytovém družstvu Třinec je spojen s právem nájmu k bytové jednotce nacházející se v bytovém domě na ulici Lidická v obci Třinec, katastrálním území Lyžbice. Rozhodnutí k trvalému užívání bylo vydané Odborem výstavby a vodního hospodářství Rady MěNV v Třinci ze dne 28. 8. 1964.

Bytová jednotka je vybudována v typovém panelovém bytovém domě, jako byt I. kategorie s lodžií a sklepní kójí. V objektu není půda a nemá vybudované podkrovní. Základy jsou železobetonové izolované, objekt je panelové konstrukce a stropy jsou železobetonové montované. Střecha je rovná, střešní krytina je tvořena živičnou lepenkou a pro konstrukci klempířských prvků byl použit plech. Obytná panelová budova je po výměně oken, výměně vchodových dveří v roce 2008. Vnější omítky jsou štukové a plášť je zateplen polystyrenem. Společnými prostory domu jsou vstupní prostor, schodiště, výtah, kolárna, sklady.

V současnosti není SBD Třinec zatíženo úvěrem v souvislosti s úpravou stavby bytového domu.

Vlastnictví bytové jednotky je družstevní, anuita (úvěr poskytnutý na výstavbu domu) byla řádně splacena ke dni 31. 12. 1994 v celkové výši 32.122,00 Kč (od roku 1964 do konce roku 1994). Bytová jednotka je umístěna v 5. podlaží a dispozičně se jedná o 3+1. Součástí bytové jednotky je předsíň o výměře 6,72 m<sup>2</sup>, koupelna o výměře 2,21 m<sup>2</sup>, WC o výměře 0,94 m<sup>2</sup>, pokoje o výměře 12,43 m<sup>2</sup>, 12,00 m<sup>2</sup>, 19,35 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 9,77 m<sup>2</sup>, lodžie a balkónu o celkové výměře 11,52 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 2,85 m<sup>2</sup>, komora o výměře 2,88 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha činí 66,30 m<sup>2</sup>, do této výměry není zahrnuta výměra sklepní kóje, lodžie a balkónu.

Mezi koupelnou, WC a kuchyní je umakartová stěna. Z čela i ve vstupu do kuchyně je však panel. Vnitřní omítky jsou vápenné, z části obložené dlažbou v koupelně a v kuchyni. V bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem. Obytné prostory mají orientaci na východ a jih. Vybavení koupelny tvoří sprchový kout, umyvadlo a na WC je klasická toaleta. Vnitřní dveře jsou původní prosklené s kovovými zárubněmi a vstupní dveře jsou původní s bezpečnostním zámkem. V kuchyni se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů s plynovým sporákem a digestoří.

Obytné místnosti mají na podlaze dřevěné parkety, koberec, kuchyně má lino, v koupelně, na WC a v chodbě jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou. Obytná místnost (obývací pokoj) má překližkový kazetový strop, dále obklad místnosti je tvořen z části obkladovými panely z dřevotřísky s imitací dřeva.

V bytě je zavedena elektřina o napětí 230V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, který je napojen na veřejnou kanalizaci a zemní plyn. Ohřev vody je řešen dálkově. V bytě je dálkové ústřední topení a topná tělesa jsou závěsné radiátory. V bytě je odpojen elektroměr i plynoměr.

**V bytové jednotce se nachází a předmětem prodeje jsou tyto movité věci:**

- knihovna
- křeslo
- konferenční stůl
- sedací souprava
- bytová stěna
- taburet
- pracovní stůl
- kombinovaný sporák zn. Zanussi,

kteří budou do vlastnictví vítěze el. aukce o převodu družstevního podílu **převedeny samostatnou kupní smlouvou za kupní cenu ve výši 2.100,00 Kč.**

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se při převodu družstevního podílu nevyžaduje.

Zůstatková hodnota členského podílu je ve výši 10.146,00 Kč, z toho je základní členský vklad ve výši 3.000,00 Kč. Výše měsíčního příspěvku do dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice domu činí 1.326,00 Kč (20,00 Kč/m<sup>2</sup>).

Poplatek spojený s převodem družstevního bytu o velikosti 3+1 činí 12.100,00 Kč (vč. DPH). Tento poplatek hradí nabyvatel družstevního podílu.

**Nabyvatel má povinnost se seznámit se stanovami bytového družstva a souhlasit s nimi, a zároveň musí nabyvatel splňovat podmínky pro členství v družstvu.**

Další práva a povinnosti jsou upravena ve stanovách bytového družstva, které jsou dostupné na stránkách bytového družstva [www.sbd-trinec.cz](http://www.sbd-trinec.cz).

Česká republika je členem bytového družstva a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## V.

### Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou uvedenou v Čl. I. této vyhlášky.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.790.000,00 Kč (slovy: jeden milion sedm set devadesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

## VII.

## Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami smlouvy o převodu družstevního podílu.
2. Dle Stanov bytového družstva (dále jen „stanovy“) se členem družstva může stát **pouze zletilá fyzická osoba, která má na území České republiky trvalý pobyt**. Členem družstva nemůže být právnická osoba. Družstevní podíl **nelze nabýt do spoluvlastnictví**. Dále **zastavení družstevního podílu je možné jen ve výjimečných případech**, a to k potřebě pořízení družstevního podílu, vždy pouze se souhlasem představenstva.
3. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu s Vítězem aukce.

## VIII.

## Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá smlouvou o převodu družstevního podílu nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
2. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (včetně rodného čísla) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o převodu družstevního podílu, pokud to Aukční řád vyžaduje.
3. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Smlouvu o převodu družstevního podílu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Smlouvu o převodu družstevního podílu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.**

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Smlouvy o převodu družstevního podílu účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

4. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

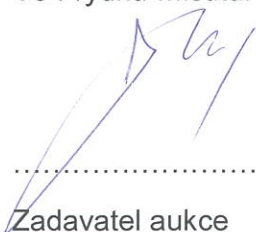
5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
6. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená nabyvatelem v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
7. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat smlouvu o převodu družstevního podílu.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Ustanovení Aukčního řádu vztahující se ke kupní smlouvě se přiměřeně použijí i na Smlouvu o převodu družstevního podílu.

Ve Frýdku-Místku: 17 -04- 2023

  
.....  
Zadavatel aukce

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Ostrava  
..... odbor Odložené pracoviště Frýdek-Místek  
- 2 -

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Židek, ředitel odboru Odložené pracoviště Frýdek-Místek,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

### Příloha:

Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno :

Sejmuto

**Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: