



4414/HTU/2023-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/4351/2023-HTUM

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. HTU/12/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Zahájení aukce** se stanovuje na den **22. 8. 2023 ve 11:00 hodin**.

**Ukončení aukce** se stanovuje na den **24. 8. 2023 ve 11:00 hodin**.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Trutnov, Horská 5, 541 18 Trutnov

**Kontaktní osobou** je Petra Samková, tel.: 499 829 962, e-mail: [petra.samkova@uzsvm.cz](mailto:petra.samkova@uzsvm.cz).

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 20.500 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 21. 8. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

*Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.*

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

**stavba:**

- **Dolní Předměstí, č. p. 67, rod. dům, na parcele St. 591, LV 8363,**

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Trutnov a obec Trutnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

Popis Předmětu aukce:

Rodinný dům je situován v severovýchodní okrajové části města Trutnov na konci zastavěného území v plošné zástavbě objektů rezidenčního bydlení od centra města ve vzdálenosti cca 3500 m.

**Přístup a příjezd k domu je pouze po pozemcích fyzických osob, které jsou vlastníky stavební parcely č. 591 pod stavbou č. p. 67 a rovněž i sousední pozemkové parcely č. 565/1,** s těmito fyzickými osobami není uzavřena dohoda o užívání pozemku ani dohoda o užívání jiného pozemku za účelem přístupu ke stavbě č. p. 67. Přístupová cesta není zpevněná, jedná se o přístup travnatým, mírně svažitém terénem.

**Na stavbě č.p. 67 vážne předkupní právo ve prospěch vlastníků pozemku pod stavbou.**

Původní dokumentace ani jiné stavební spisy se k objektu nedochovaly. Dle použitých konstrukcí a materiálů, stylu stavby a technického stavu obvodových konstrukcí odhaduje znalec stáří objektu na cca 100 let.

Objekt rodinného domu čp. 67 je postaven v poloze izolované na mírně svažitém pozemku. Má vybudované přízemí a půdní prostor, který je z malé části využit k bydlení (jeden pokoj, bez tepelné izolace - pouze k letnímu využití). Hlavní vstup je z čela objektu dveřmi do přízemní místnosti nebo v podélné straně vstupem do chodby v přízemí pod přístřeškem. Objekt je postaven jako zděný, obvodové konstrukce jsou ze smíšeného zdiva (kámen/cihla) v tl. 45 cm, základy jsou kamenné bez izolace proti zemní vlhkosti. Stropy v objektu jsou v pravé části klenuté cihelné s nízkou světlou výškou, v levé části je strop s viditelnými dřevěnými trámy a záklopem. Střecha je sedlová, krov je vázaný z trámů, střešní krytina je ze starých osinkocementových šablon na bednění, dožilých, v částech poškozených - do objektu zatéká. Krov vykazuje zřetelné deformace a znaky napadení dřevoškůdci. Klempířské konstrukce jsou dožilé, prorezlé a nefunkční. Vnitřní omítky jsou hladké, v částech jsou opadané a poškozené. Vnější fasáda je tvrdá, v částech břízolitová, opadaná, provlhlá, a to především v nadzákladových partiích obvodového zdiva. Obklad soklu není proveden. Schody do podkroví jsou dřevěné, dveře náplňové, okna špaletová dvojitá, netěsnící, v části objektu jsou okna plastová s dvojsklem. Podlahy jsou převážně betonové s volně položenými starými krytinami (koberce, PVC). Vytápění objektu je lokálním přímotopem elektro, pravděpodobně nefunkčním, v objektu je kotel na pevná paliva - nefunkční. Elektroinstalace je původní, nefunkční, objekt je odpojen od zdroje ČEZ. Plyn není zaveden, ohřev TUV není funkční, kanalizace je svedena do jímky z kuchyně a koupelny a WC. Koupelna je s volně stojící vanou, WC je splachovací, rozvod vody je nefunkční. Objekt obsahuje chodbu, původní kuchyni, dva pokoje, místnost koupelny a WC, komoru, v podkroví letní pokojík.

Rodinný dům je ve velmi špatném technickém stavu s dlouhodobě neprováděnou údržbou, v poslední době neobýván, čelní štítová zeď s trhlinami ve zdivu. Vlivem poklesu rohových částí domu jsou praskliny stropních konstrukcí. Silné vztlínání vlhkosti do obvodového zdiva. Kleštiny krovu jsou vyřezané. Střešní krytina je dožilá. Velké výskyty plísní na vnitřních částech objektu. Těleso komína je popraskané. Vnitřní rozvody jsou nefunkční. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo (s přihlédnutím k vysokým cenám stavebních prací) k demolici konstrukcí

a výstavbě nového objektu ze soudobých materiálů splňujících současné nároky na energetické úspory a moderní nároky na bydlení.

V objektu se nacházejí nepoužitelné movité věci bez hodnoty, které kupující převezmou společně s předmětným majetkem, přičemž případné vyklizení předmětného majetku si zajistí kupující na vlastní náklady a odpovědnost.

**Průkaz energetické náročnosti** stavby: Dolní Předměstí, č. p. 67, rod. dům, na parcele St. 591, LV 8363, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože stavba nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem ke skutečnosti, že vnitřní rozvody energií jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí. Povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka stavby po její provedené rekonstrukci.

## **V.**

### **Prohlídka Předmětu aukce**

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele.

## **VI.**

### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 204.800 Kč (slovy: dvě stě čtyři tisíce osm set korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

## **VII.**

### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## **VIII.**

### **Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Na předmětu aukce vázne překupní právo ve prospěch vlastníků pozemku stavební parcela č. č. 591 pod stavbou č. p. 67. Předmět aukce bude nabídnut předkupníkům ke koupi bezodkladně po schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem.
9. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy a po marném uplynutí lhůty poskytnuté předkupníkům k uplatnění předkupního práva je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem

bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

10. V případě, že bylo uplatněno předkupní právo, kauce se vrací Vítězi aukce do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění předkupního práva.
11. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
12. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
13. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
14. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
15. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
16. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Trutnov: ..... 21 -07- 2023

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Trutnov  
Horská 5, 541 18 Trutnov  
-1-

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,  
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

## **Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: