



6162/SKO/2020-SKOM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EAS/SKO/048/2020

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 2. 9. 2020 v 13:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 3. 9. 2020 v 13:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 50 Kolín 1

Kontaktní osobou je Gabriela Drtinová, tel.: 327 744 504, e-mail: gabriela.drtinova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 3.600,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 1. 9. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **stavba bez čp/če, jiná stavba, na parcele st.p.č. 239, LV 697**

se součástími a příslušenstvím: stavba bunkru-objekt SO 001-podzemní část, zemní betonová armaturní jímka, zemní betonová jímka, septik nad 15 m³ OP, vrtaná studna, opěrná zeď monolitická z prostého betonu 2x, opěrné zdi monolitické ze železného betonu, základy technického zařízení, opěrné zdi montované z prefa dílců – objekt elektrocentrály, opěrné zdi montované z prostého betonu – objekt elektrocentrály, schodiště betonové venkovní – vstup k nadzemní části objektu bunkru, přípojka kanalizace DN 200 mm od biologického septiku, vše na pozemku p.p.č. 322/2 a plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad kamenivo, obalovaný asfalt, obrubník monolitický do průřezu 0,10 m², vše na části pozemku p.p.č. 322/1 a dále příjezdová asfaltová komunikace, která se nachází na pozemcích p.č. 393/39 (LV č. 10293), p.č. 393/40 (LV 13174), p.č. 393/28 v kat. území Čáslav a částech pozemků p.p.č. 322/1, p.p.č. 322/2 (LV č. 697) v kat. území Drobovice.

v k.ú. Drobovice, obec Drobovice, vedená u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora a zapsané na LV č. 60000.

- **pozemková parcela č. 393/28** o výměře 984 m², ostatní plocha, manipulační plocha

v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora a zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o objekt bývalého vojenského areálu Ples 2-2, CE 01-06-45. Areál je mnoho let nepoužíván, je odpojen od inženýrských sítí a nejsou na něm umístěna odběrná místa energií a ani měřidla. Stavba bunkru - podzemní část je bývalé velitelské stanoviště a stavba bunkru - nadzemní část před lety vyhořela.

Stavba bez čp/če, jiná stavba (nadzemní část bunkru) se nachází na pozemku st.p.č. 239, její součástími a příslušenství se nacházejí na části pozemku p.p.č. 322/1 a na pozemku p.p.č. 322/2, vše v k.ú. Drobovice a zapsané na LV č. 697 ve vlastnictví fyzických osob.

Příjezdová asfaltová komunikace se nachází na pozemcích p.č. 393/28, p.č. 393/39 a p.č. 393/40 v kat. území Čáslav a tvoří příjezdovou obslužnou komunikaci (asfaltový povrch), která zajišťuje přístup ke stavbě bunkru v bývalém vojenském areálu na pozemku st.p.č. 239 a k pozemkům p.p.č. 322/2 a p.p.č. 322/1, na kterých se nachází příslušenství bunkru.

Pozemek p.č. 393/39 je zapsán na LV č. 10293 a p.č. 393/40 je zapsán na LV č. 13174 v kat. území Čáslav ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemky st.p.č. 239, p.p.č. 322/2 a p.p.č. 322/1 jsou zapsány na LV č. 697 pro kat. území Drobovice ve vlastnictví fyzických osob.

S vlastníky pozemků zapsaných na LV č. 697 byly uzavřeny nájemní smlouvy: nájemní smlouva ze dne 30. 3. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2016, nájemní smlouva ze dne 6. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2016, nájemní smlouva ze dne 30. 3. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2016, a nájemní smlouva ze dne 30. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.2.2016. Kupující vstoupí do nájemních smluv na místo nájemce.

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese této Aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če. Na st. p.č. 239 v kat. území Drobovice dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

Ve středu dne 5. 8. 2020 v době od 9:00 do 10:00 hod.

Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 36.000 Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů Ministerstvu financí ČR ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši (v případě, kdy byla požadována kauce, jedná se o doplatek kupní ceny), a to ve lhůtě stanovené kupní smlouvou. Datum splatnosti bude uvedeno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí ČR bude doručena Zadavateli. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od Ministerstva financí ČR.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb. se stane dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy.
11. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

08 -07- 2020

Kolín:


ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Kolín

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Kolín, pověřený
na základě příkazu č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: