



5551/PDO/2021-PDOM

Č.j.: UZSVM/PDO/4672/2021-PDOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Alena Lysková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Domažlice,
Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

adresa:

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle
živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště):; skutečné sídlo podnikatele:,

místo podnikání:,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem,

kteou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územního samosprávného celku),

se sídlem,

kteou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci),
nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
(dále jen "převáděný majetek")
2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku na základě ust. § 1634 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Úřad je na základě pravomocného usnesení Okresního soudu v Domažlicích 10 D 595/2018-61, Nd 239/2018 ze dne 10. 10. 2019, které nabylo právní moci dne 26. 10. 2019 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., za použití ust. § 15 odst. 4 uvedeného zákona.
4. Převáděný majetek se nachází v rodinném domě čp. 38 v Drahotíně.
5. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení na prodej nemovitých věcí v kat. území Drahotín formou elektronického aukčního systému, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena ve výši 48.156,-- Kč (slovy: čtyřicet osmtisícjednostopadesátšest korun českých)
3. Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího 19-24728311/0710, VS, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
2. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím, a dále v případě, že prodávající odstoupí od kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí v katastrálním území Drahotín č. j. UZSVM/PDO/4556/2021-PDOM.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.
6. Smluvní strany se v souladu s § 548 zákona č. 89/2012 Sb., dohodly na sjednání rozvazovací podmínky pro případ, že kupní smlouva č.j. UZSVM/PDO/4556/2021-PDOM nebude schválena příslušným ministerstvem dle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a nenabude tak platnosti. Pro tento případ si smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku tak, že práva a povinnosti z této kupní smlouvy zanikají od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bez zbytečného odkladu po jejím vzniku.

Čl. VI.

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému majetku dle této smlouvy přechází na kupujícího po úplném zaplacení kupní ceny dnem převzetí těchto věcí, nejdříve však dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy č.j. UZSVM/PDO/4556/2021-PDOM. Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno současně s předáním nemovitých věcí dle kupní smlouvy č. j. UZSVM/PDO/4556/2021-PDOM. O předání movitých věcí bude sepsán protokol.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, zestupně číslovaných dodatků smlouvy.

Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Alena Lysková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Domažlice

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci, název*

Příloha
Dle textu

Vyhotovila: Šmídová Petra