



DF

Záznam, Vklad číslo : 5004/2013
Katastrální území : HRADIŠTĚ U PLZNĚ
Budoucí stav : 3.-07-2013
Kontrola a zplatnění : 12.-07-2013
Dokumentační fondy : 284/2013

Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek a společných částí v budově Nepomucká 297/13 se p.č. 1084 v k.ú. Hradiště u Plzně

(§ 118 odst.2 a § 125 odst.1 občanského zákoník a § 4 a § 5 zák. č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů)

Obsah:

- I. Účastníci
- II. Popis budovy
- III. Vymezení jednotky v budově
- IV. Určení společných částí budovy
- V. Úprava práv k budově a pozemku
- VI. Práva a závazky budovy
- VII. Hospodaření domů, pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

I. Účastníci

Mgr. Václav Malina
narozen 4.6.1950
r.č. 500604/070,
bytem Nepomucká 297/13, 326 00 Plzeň

Mgr. Anna Malinová
narozena 16.8.1950
r.č. 505816/178,
bytem Nepomucká 297/13, 326 00 Plzeň

Gertruda Járová
narozena 28.3.1935
r.č. 355328/072,
bytem Nepomucká 297/13, 326 00 Plzeň

II. Popis budovy

1. Manželé **Mgr. Václav Malina** a **Mgr. Anna Malinová** jsou na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 134/1973 Kupní smlouva, na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 264/1978 Kupní smlouva a na základě rozhodnutí o dědictví D 144/1980 vlastníky jedné ideální poloviny nemovitostí v katastru nemovitostí - budovy č.p. 297, č. orientační 13, ulice Nepomucká, obec Plzeň na pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², vše v k.ú. Hradiště u Plzně.

Nemovitosti mají zapsané na LV č. 489 pro obec Plzeň, k.ú. Hradiště u Plzně.

2. Paní **Gertruda Járová** je na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 134/1973 Kupní smlouva, na základě smlouvy o převodu nemovitosti RI 264/1978 Kupní smlouva a na základě rozhodnutí o dědictví D 144/1980 vlastníky jedné ideální poloviny nemovitostí v katastru nemovitostí - budovy č.p. 297, č. orientační 13, ulice Nepomucká, obec Plzeň na pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², vše v k.ú. Hradiště u Plzně.

Nemovitosti má zapsané na LV č. 489 pro obec Plzeň, k.ú. Hradiště u Plzně.

III. Vymezení jednotek v budově

Vlastníci prohlašují, že vymezují v budově jednotky podle zákona 72/1994 Sb.

V domě č.p. 297 jsou 4 bytové jednotky, označené pořadovými čísly 297/1, 297/2, 297/3, 297/4 a 1 nebytová jednotka - nebytový prostor – garáž označená pořadovým číslem 297/5.

Součet podlahových ploch všech jednotek v budově činí 246,47 m².

1. Jednotka č. 297/1 je byt 1 + 1, umístěný v suterénu s vlastním vchodem z chodby v suterénu.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,85 m².

Jednotka č. 297/1 se skládá z:

obývacího pokoje	16,70 m ² ,
kuchyně	6,28 m ² ,
WC	0,99 m ² ,
sprchového koutu	0,95 m ² ,
předsíně	2,93 m ² .

U této jednotky č. 297/1 bude užívána společná prostora – sklad pod schody v suterénu o výměře 3,65 m².

Vybavení náležející k bytové jednotce: WC mísa, baterie, umyvadla, sprchový kout, elektroměr, plynoměr a zvonek.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady /kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů/.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynoměrem a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nosné příčky bytu, vnitřní dveře, vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty /zásuvky/ od spinacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 297/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2785/24647 k celku na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 297/2 je byt 3 + 1, umístěný v přízemí, s vlastním vchodem z chodby v přízemí.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 84,97 m².

Jednotka č. 297/2 se skládá z:

ložnice	17,60 m ² ,
pokoje I.	20,00 m ² ,
pokoje II.	20,50 m ² ,
WC	0,94 m ² ,
kuchyně	3,56 m ² ,
spíže	0,74 m ² ,
chodby	3,29 m ² ,
předsíně	3,06 m ² ,
sklepa v suterénu	15,28 m ² .

Vybavení náležející k bytové jednotce: WC mísa, baterie, umyvadla, vana, elektroměr, plynoměr a zvonek.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady /kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů/.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynoměrem a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nosné příčky bytu, vnitřní dveře, vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty /zásuvky/ od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 297/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8497/24647 k celku na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 297/3 je byt 2 + 1, umístěný v I. patře, s vlastním vchodem z chodby v I. patře.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69,80 m².

Jednotka č. 297/3 se skládá z:

kuchyně	17,60 m ² ,
pokoje I.	20,00 m ² ,
pokoje II.	20,50 m ² ,
WC	0,94 m ² ,
koupelny	3,56 m ² ,
spíže	0,74 m ² ,
předsíně	6,46 m ² .

U této jednotky č. 297/3 bude užívána společná prostora – balkon v mezipatře přízemí a I. patra o výměře 2,27 m².

Vybavení náležející k bytové jednotce: WC mísa, baterie, umyvadla, vana, elektroměr, plynoměr a zvonek.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady /kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů/.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynoměrem a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nosné příčky bytu, vnitřní dveře, vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty /zásuvky/ od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 297/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6980/24647 k celku na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 297/4 je byt 1 + 1, umístěný v podkroví, s vlastním vchodem z chodby v podkroví.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 49,30 m².

Jednotka č. 297/4 se skládá z:

kuchyně	17,60 m ² ,
pokoje	20,00 m ² ,

WC	0,94 m ² ,
koupelny	3,56 m ² ,
spíže	0,74 m ² ,
předsíně	6,46 m ² .

U této jednotky č. 297/4 bude užívána společná prostora – půda v podkroví o výměře 20,00 m², půda v krovu o výměře 41,28 m², balkon v mezipatře I. patra a podkroví o výměře 2,27 m².

Vybavení náležející k bytové jednotce: WC mísa, batérie, umyvadla, sprchový kout, elektroměr, plynoměr a zvonek.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace, odpady /kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů/.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku, včetně zárubně,
- hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynoměrem a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nosné příčky bytu, vnitřní dveře, vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní strany vstupních dveří, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty /zásuvky/ od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 297/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 4930/24647 k celku na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 297/5 je nebytový prostor – garáž, umístěná v suterénu s vlastním vchodem z ulice.

Celková plocha jednotky je 14,55 m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: elektroinstalace.

Jednotka je ohraničena: vstupními vraty do jednotky, včetně zárubně.

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nosné příčky garáže, vnitřní strany vstupních vrat, vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty /zásuvky/ od spínacích hodin.

K vlastnictví jednotky č. 297/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1455/24647 k celku na společných částech budovy.

IV.

Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:
 - základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
 - střecha,
 - hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
 - okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
 - chodby se schodištěm,
 - balkony,
 - sklad pod schody v suterénu,
 - půda v podkroví,
 - půda v krovu,
 - rozvody kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i když jsou umístěny mimo dům,
 - plynovodní a el. přípojka.

Všechny společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

V.

Úprava práv k budově a pozemku

Vlastníkem jedné ideální poloviny bytových jednotek č. 297/1, č. 297/2, č. 297/3, č. 297/4 a nebytové jednotky č. 297/5 jsou manželé **Mgr. Václav Malina a Mgr. Anna Malinová**.

Vlastníkem jedné ideální poloviny bytových jednotek č. 297/1, č. 297/2, č. 297/3, č. 297/4 a nebytové jednotky č. 297/5 je paní **Gertruda Járová**.

Bytové jednotce č. 297/1 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² ve výši podílu 2785/24647 k celku.

Bytové jednotce č. 297/2 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² ve výši podílu 8497/24647 k celku.

Bytové jednotce č. 297/3 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² ve výši podílu 6980/24647 k celku.

Bytové jednotce č. 297/4 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² ve výši podílu 4930/24647 k celku.

Nebytové jednotce č. 297/5 přináleží spoluvlastnický podíl k pozemku p.č. 1084 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m² ve výši podílu 1455/24647 k celku.

VI.

Práva a závazky budovy

Z vlastníků budovy na vlastníky nebytových prostor a jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

- podle § 13, odst.7 z.č.72/94 Sb. práva a závazky dosavadního vlastníka budovy, týkající se domu, jeho společných částí a pozemků, jako např. smlouvy o dodávce vody, plynu, elektrické energie, odvozu odpadu a věcná břemena, přecházejí na nové vlastníky nebytových prostor a jednotek nabytím vlastnictvím k nim.

VII.

Hospodaření domu, pravidla společných částí domu a určení výboru společenství

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku:

- vlastníci nebytových prostor a jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů,
- fond, který se uvedenými platbami vytvoří, bude spravovat výbor společenství, popřípadě pověřený vlastník, jenž bude též rozhodovat o užití fondu a předkládat shromáždění vyúčtování v souladu se stanovami společenství vlastníků nebytových prostor a jednotek,
- o změně pravidelného příspěvku, popřípadě o povinnosti zaplatit jednorázově mimořádný příspěvek, rozhoduje shromáždění vlastníků nebytových prostor a jednotek,
- vlastníci nebytových prostor a jednotek tvoří společenství, které musí konat alespoň jednou ročně shromáždění. Svolávání shromáždění, jeho jednání a rozhodování je

upraveno v § 11 zák. č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů a ve stanovách společenství

Náklady na správu domu představují zejména :

- náklady na údržbu a opravy společných částí domu
- daň z nemovitostí /pokud nelze uplatnit osvobození od daně/
- pojištění domu
- mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu /domovník/
- spotřeba energií ve společných částech domu /voda, elektřina, plyn, teplo/
- odvoz odpadků
- spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
- spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
- ostatní náklady vztahující se přímo k domu

O záležitostech běžné správy domu a společných prostor rozhoduje výbor společenství, popřípadě pověřený vlastník, o ostatních záležitostech shromáždění vlastníků, které si může vyhradit rozhodnutí nebo dodatečné schválení jakékoli otázky.

Osobou pověřenou správou budovy je :

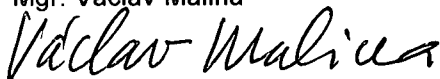
Mgr. Václav Malina

narozen 4.6.1950,

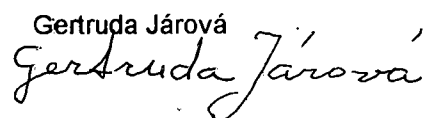
bytem Nepomucká 297/13, 326 00 Plzeň

V Plzni : 28.5.2013

Mgr. Václav Malina



Gertruda Járová



Mgr. Anna Malinová



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Plzeň 4

Poř.č: 30400-061-0258

Uznal podpis na listině za vlastní: Václav Malina

Datum a místo narození: 04.06.1950, Plzeň, CZ
Adresa pobytu: Plzeň

Nepomucká 297/13, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 104671091
Občanský průkaz
Plzeň 4 dne 28.05.2013

Podpis: Úřední razítko:
Štychová Lenka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Plzeň 4

Poř.č: 30400-061-0260

Uznal podpis na listině za vlastní: Gertruda Járová

Datum a místo narození: 28.03.1935, Praha, CZ
Adresa pobytu: Plzeň

Nepomucká 297/13, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: LN905482
Občanský průkaz
Plzeň 4 dne 28.05.2013

Podpis: Úřední razítko:
Štychová Lenka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Plzeň 4

Poř.č: 30400-061-0262

Uznal podpis na listině za vlastní: Anna Malinová

Datum a místo narození: 16.08.1950, Zaječov, CZ
Adresa pobytu: Plzeň

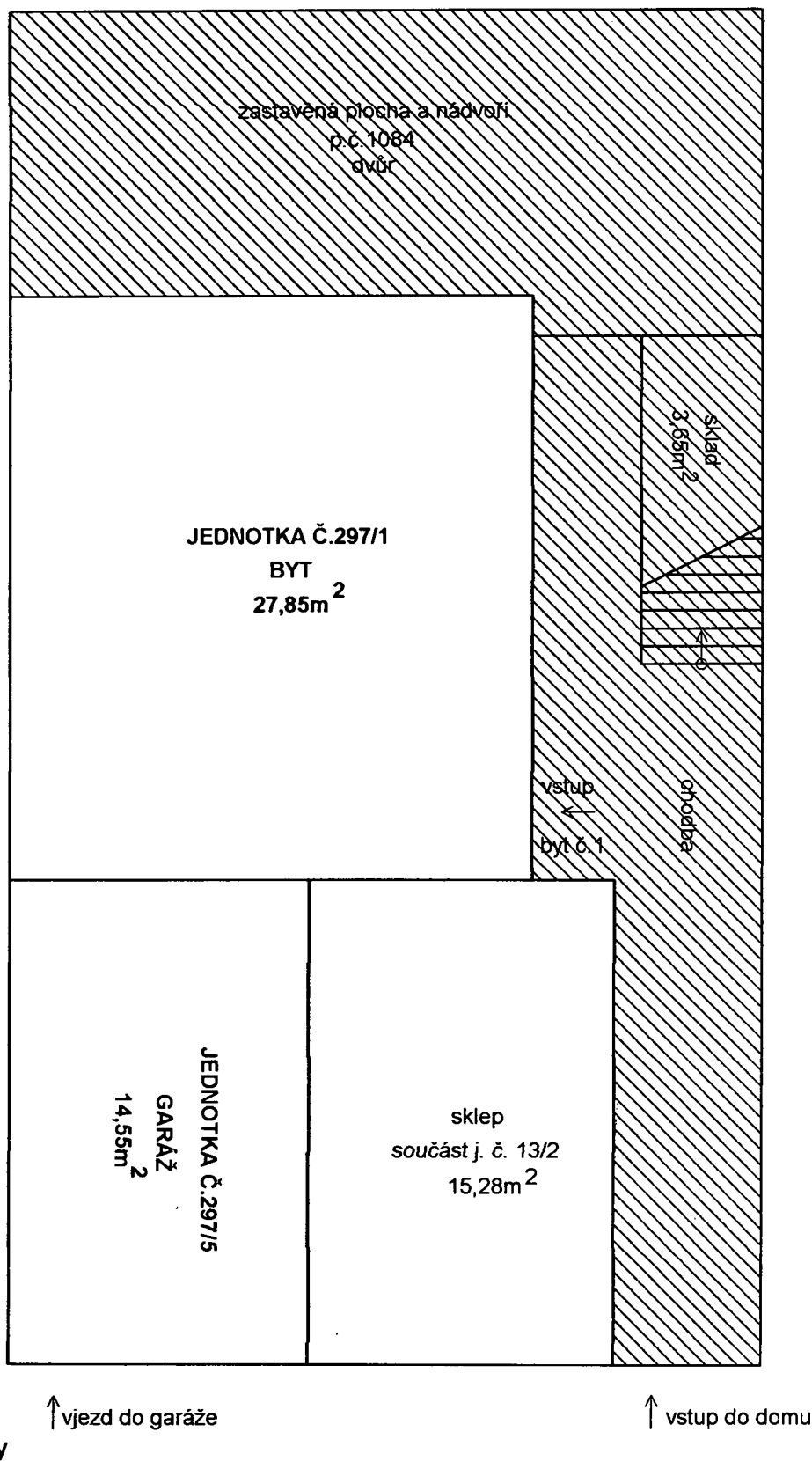
Nepomucká 297/13, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 103410531
Občanský průkaz
Plzeň 4 dne 28.05.2013

Podpis: Úřední razítko:
Štychová Lenka



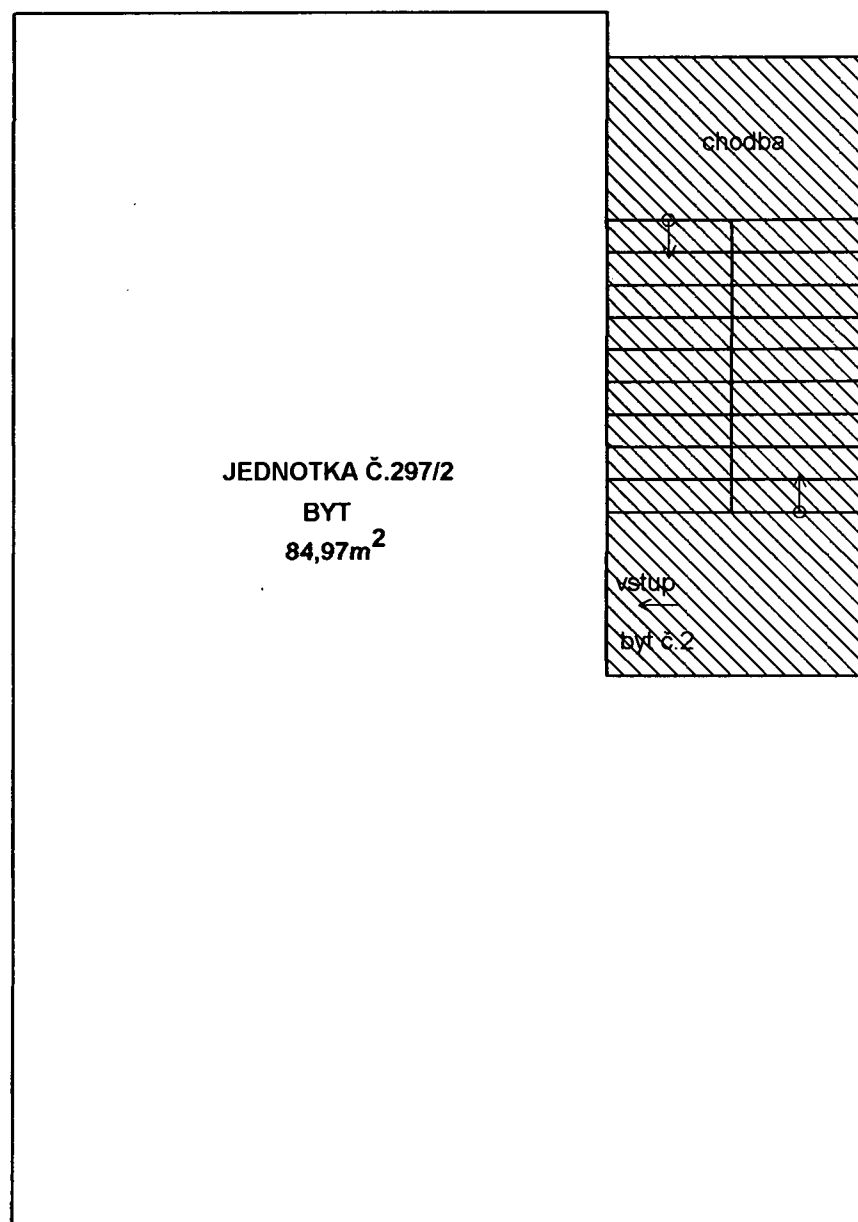
RODINNÝ DŮM
NEPOMUCKÁ 297/13
K.Ú. HRADIŠTĚ U PLZNĚ
PLZEŇ

SUTERÉN



RODINNÝ DŮM
NEPOMUCKÁ 297/13
K.Ú. HRADIŠTĚ U PLZNĚ
PLZEŇ

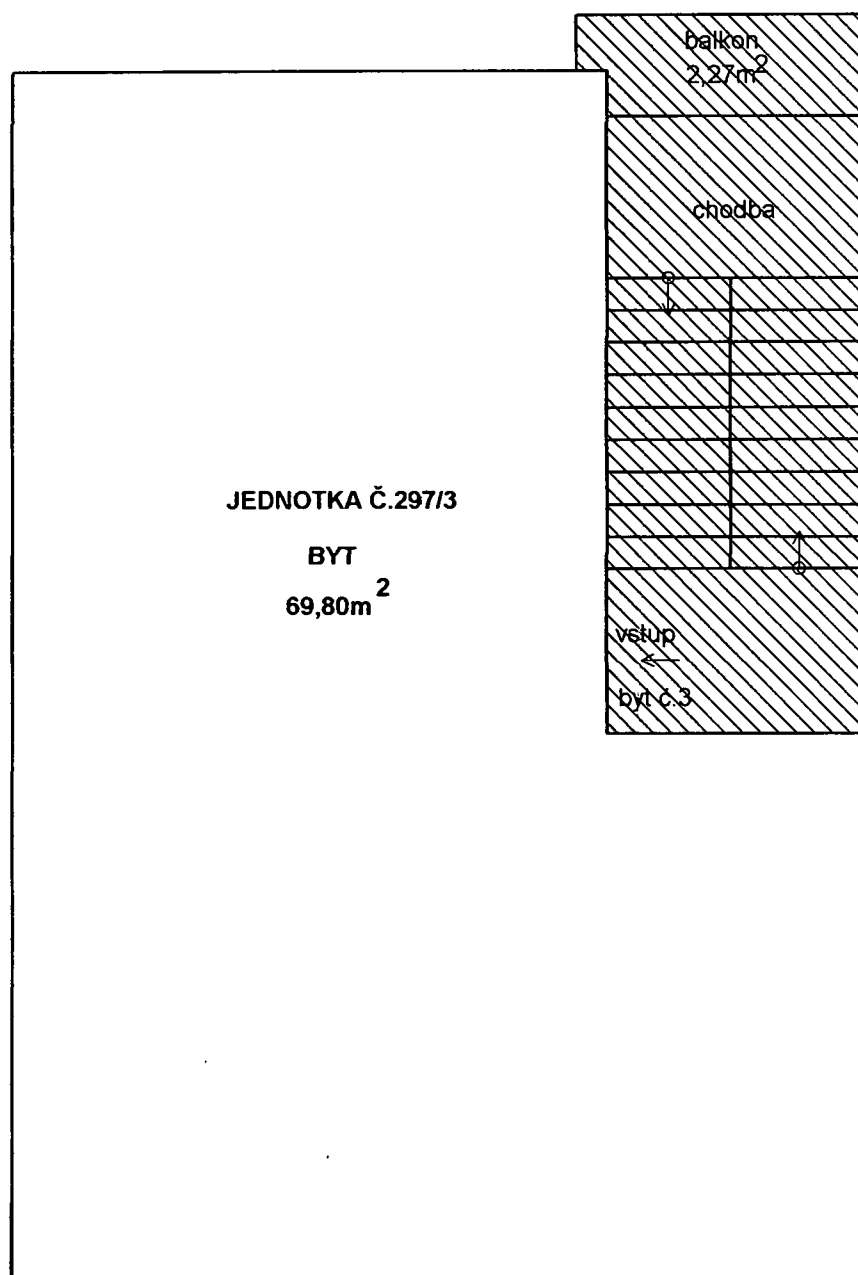
PŘÍZEMÍ



 společné prostory

RODINNÝ DŮM
NEPOMUCKÁ 297/13
K.Ú. HRADIŠTĚ U PLZNĚ
PLZEŇ

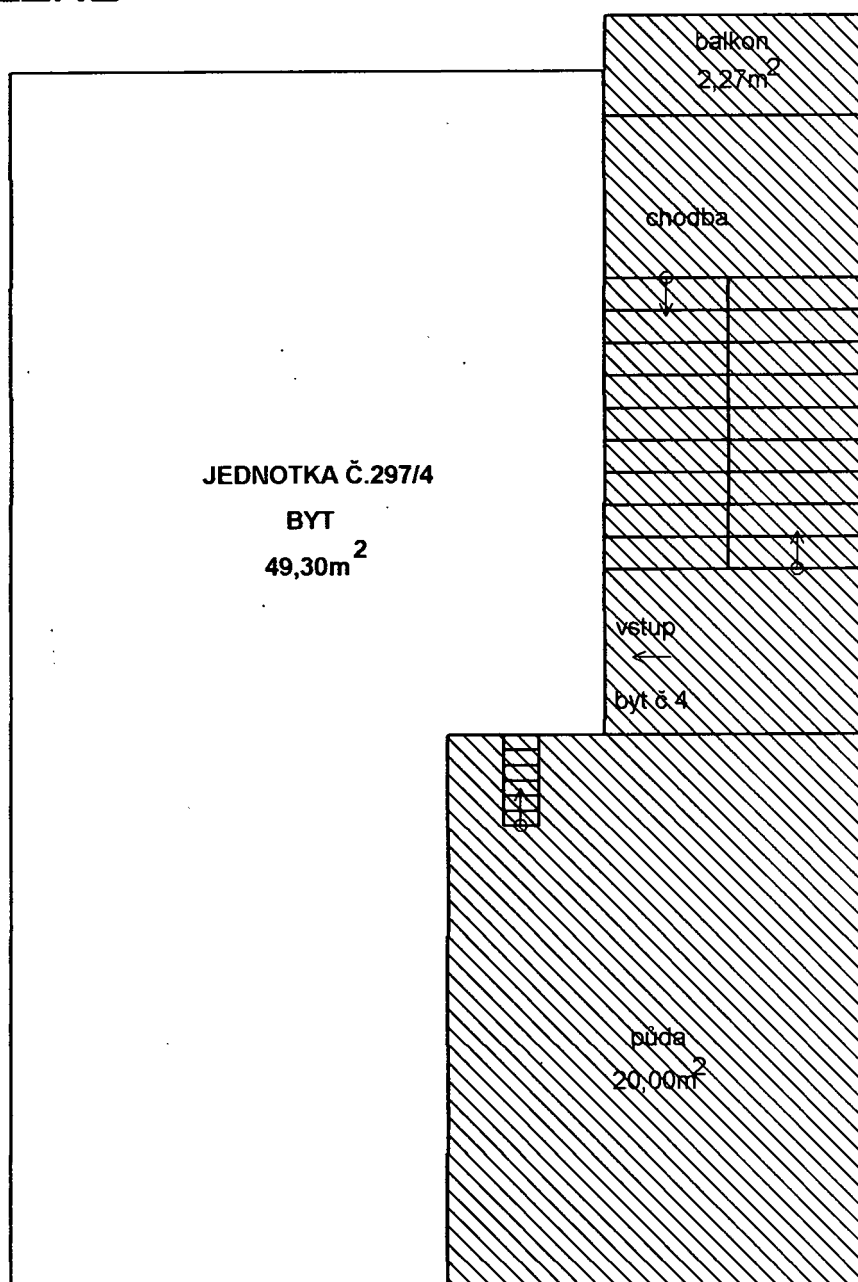
I. PATRO



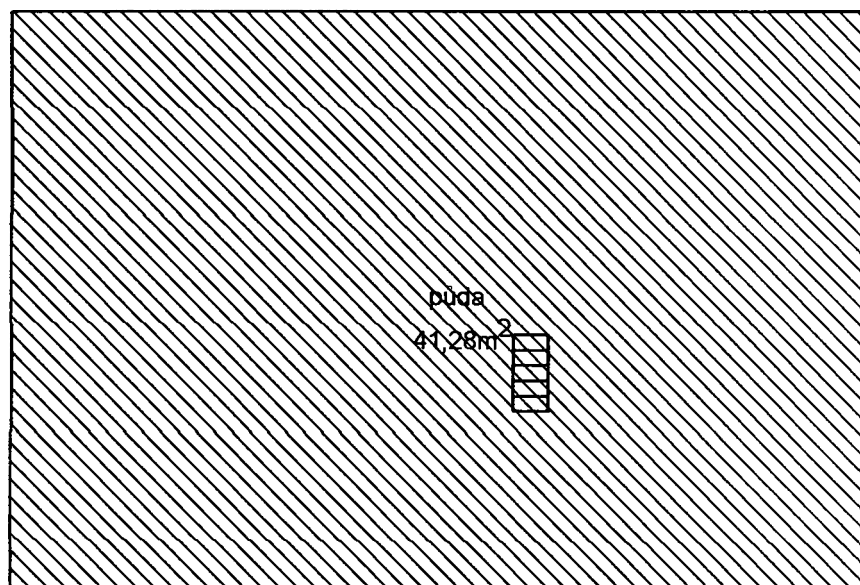
 společné prostory

RODINNÝ DŮM
NEPOMUCKÁ 297/13
K.Ú. HRADIŠTĚ U PLZNĚ
PLZEŇ

PODKROVÍ



KROV



 společné prostory



Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Plzeň - město

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp. zn. (č.j.) *V. 5004/2013-405*

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne *12-07-2013*

Právní účinky vkladu vznikly
ke dni *02-07-2013*



Mgr. Pavla Bečvářová
právník KÚ

12-07-2013

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 216388963011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.09.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 60000 pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.