Čj.: UZSVM/U/597268/2026-ULB

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
EA/ULB/062/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách:
www.nabidkamajetku.gov.cz

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zatupování státu v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 16.12.2026 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 17.12.2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Liberec.
Kontaktní osobou je Ivana Foglová, tel. 485 244 468, e-mail: Ivana.Foglova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **892.000,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 15.12.2026**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na které se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Účastníka.

Vítěz aukce je před uzavřením Kupní smlouvy povinen na výzvu Zadavatele aukce doložit splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k zemědělské půdě vyplývajících z § 3d zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **st. parcela č. 631** o výměře 320 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, součástí je stavba Antonínov č.e. 481, rod. rekr.,
- **pozemková parcela č. 2212/5** o výměře 237 m^2, trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 2218/3** o výměře 781 m^2, trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, zemědělský půdní fond,

vše v katastrálním území **Antonínov** obec Josefův Důl zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 60000 vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou.

Popis Předmětu aukce:

Stavba určená pro rekreační ubytování s pozemky, tvořící jednotný funkční celek, je situována v řidší zástavbě převážně staveb využívaných k rekreačním účelům mezi silniční komunikací III.třídy č. 29022, ze které je k Předmětu aukce přístup, a vodním tokem řeky Kamenice.

Budova je samostatně stojící, zděná, částečně podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími, kde 2. nadzemní podlaží je podkrovím. Obsahuje v podzemním podlaží společenskou místnost s výčepem, WC ženy, WC muži, kotelnu na LTO, chodbu a schodiště. V 1. nadzemním podlaží je jídelna, kuchyň, herna s lyžárnou, 2 pokoje, koupelny s WC žen a mužů, chodba, schodiště a zádveří. Ve 2. nadzemním podlaží, které je částečným podkrovím, jsou obytné místnosti, WC s umývadly, chodba a schodiště. Existence stavby je doložena před rokem 1934 a původní stavba byla přistavěna v roce 1987 s celkovou rekonstrukcí a modernizací technického vybavení a se zateplením do současné podoby provedenými a ukončenými v roce 2005. Stavba je napojena na elektřinu, zdroj vody je ze dvou vlastních studní s úpravnou vody, kanalizace je svedena do vlastní čističky odpadních vod. Vytápění je zajištěno kotlem na LTO.

Na zahradě se nachází dřevěný domek, sloužící jako sklad na nářadí a dvě kopané studny. Za domem se nachází terasa se zděným krbem.

Stavba je kompletně vybavena vnitřním vybavením, jehož soupis je uveden v Příloze č. 1 podmínek kupní smlouvy.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. ev. 481 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů je přílohou Aukční vyhlášky.

Z hlediska územního plánu je Předmět aukce veden plochách bydlení venkovského 1.

K prodeji v elektronické aukci vydalo Souhlasné stanovisko Ministerstvo životního prostředí dne 01.12.2025 pod č.j.: ZN/MZP/2025/620/3900.

Vyjádření z hlediska liniových staveb

- ČEZ Distribuce, a. s. – na pozemcích st.p.č. 631 a 2212/5 se nachází podzemní vedení NN do 1 kV a jeho ochranné pásmo a nadzemní vedení NN do 1 kV
- ČEZ ICT Services, a. s. – nenachází se komunikační zařízení
- Telco Pro Services, a. s. - nenachází se komunikační zařízení
- Telco Infrastructure, s.r.o. – nenachází se komunikační zařízení
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. – nenachází se zařízení provozovaná společností ani jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma
- CETIN, a. s. – na pozemku p.p.č. 2212/5 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací – nadzemní sítě a jejich ochranné pásmo.
- GasNet, s. r. o. – nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční po předchozí telefonické domluvě.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **8.918.000,00 Kč**
   (slovy: Osmmilionůdevětsetosmnácttisíckorun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: Pěttisíckorun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10. odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne vyrozumění na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10. odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný

výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dní od doručení. **Jedno z vyhotovení musí být v tomto případě vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou.**[2)] Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

2) Viz ustanovení. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění

4. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

5. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

6. Po nabytí účinností Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.

8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

9. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli aukce sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.

10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů/partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Připadne-li poslední den lhůty dle této aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Liberec

Šubrtová, Martina
23.11.2026 15:26

Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Martina Šubrtová, vedoucí oddělení, samostatné oddělení Liberec, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění