



3972/OSU/2021-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/3785/2021-OSUJ

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 2. 6. 2021 v 9.00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 3. 6. 2021 v 13.00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník

Kontaktní osobou je Elena Hazuchová, tel. 584 458 745, Elena.Hazuchova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 42.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 1. 6. 2021**

Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

- 2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Spoluvlastnický podíl ve výši ½ pozemků:

- **stavební parcela č. 192** o výměře 1763 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Kolnovice, č. p. 47**, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č. : **St. 192**
- **pozemková parcela č. 478**, o výměře 737 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 76 pro katastrální území Kolnovice, obec Mikulovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

Popis předmětu aukce:

Součástí pozemků jsou kromě výše uvedené stavby i ovocné dřeviny a okrasné rostliny:

- ovocné dřeviny – hrušeň (1 ks) na pozemku p. č. 478, líska (2 ks) na pozemku p. č. 478, jabloň (1 ks) na pozemku st. p. č. 192 a třešeň (1 ks) na pozemku st. p. č. 192,
- okrasné rostliny – smrk ztepilý (2 ks) na pozemku st. p. č. 192, škumpa lysá (2 ks) na pozemku st. p. č. 192.

Oplocení pozemku tvoří pletivo do ocelových sloupků, část oplocení se nachází ve vlastnictví cizí osoby. Část pozemku je rovinatá, část je svažitá. Přístup k objektu je přes soukromý pozemek cizího subjektu – věcné břemeno ve prospěch majitele oceňovaného objektu není zřízeno a parkovací možnosti jsou na vlastním pozemku.

Popis prodávaného majetku:

Pozemek stavební parcela č. 192 v k. ú. Kolnovice se nachází v zastavěné části obce Mikulovice – část Kolnovice. Na pozemku stojí nemovitost – rodinný dům řešený dispozičně jako 6 + 1. V domě se nachází 2 haly, obývací pokoj, chodba, 4 pokoje, koupelna s klasickou vanou a WC, schodiště a šatna. Dále pak kuchyně, kde se nachází kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů a elektrický sporák. V domě jsou použity jako osvětlovací technika lustry, v některých místnostech chybí. Podlahy jsou řešeny cementovým potěrem, linem nebo prkenou podlahou a keramickou dlažbou. Dalším vybavením domu jsou krbová kamna. Rodinný dům má sedlovou střechu, střešní krytina je tvořena eternitovými šablonami a klempířské prvky jsou pozinkované, je částečně podsklepený a má jedno nadzemní podlaží. Nachází se zde půda a disponuje obytným podkrovím. Byl odhadem postaven v roce 1910 a v roce 1991 proběhla částečná rekonstrukce. Základy jsou kamenné, konstrukce objektu je zděná a stropy jsou dřevěné s rovnými podhledy. Vnější omítky jsou vápenocementové a stavba není zateplena. Jsou zde instalována kastlová okna.

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Je zde místní zdroj vody, který je umístěn na cizím pozemku a vedení

vodovodní přípojky z tohoto zdroje není právně zajištěno. Odpady jsou svedeny do jímky. Zemní plyn zde není zaveden. Vytápění je řešeno krbovými kamny, většina místností není vytápěna. Pro ohřev vody je využíván bojler.

Dům je postaven v klidné lokalitě bez zdravích ohrožujících vlivů a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk, je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav.

Garáže stavebně navazují na západní stěnu rodinného domu a jsou přístupné z interiéru domu. Objekt má jedno nadzemní podlaží, není podsklepen, má půdu. Konstrukce je zděná, tl. zdiva je 45 cm, stropy jsou dřevěné s rovnými podhledy, objekt má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, klempířské prvky jsou plechové pozinkované, úpravu povrchů tvoří omítky, podlahy jsou betonové, dveře jsou dřevěné, vrata jsou kovová, okna kastlová, je zde zavedena elektřina 230V a 400 V. Objekt je ve stavu před rekonstrukcí.

Stodola, která je samostatný objekt o jednom nadzemním a jednom podzemním podlaží. Je dřevěné konstrukce, jednostranně obíjené, strop železobetonový, má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Úpravu povrchů tvoří nátěry, podlaha je betonová, dveře a vrata jsou dřevěné svlakové, okna chybí, elektroinstalace chybí. Objekt je ve stavu před rekonstrukcí.

Hospodářská budova, která je zděné konstrukce, tl. zdiva je 30 cm, stropy zde nejsou, má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, klempířské prvky chybí, vnější úpravu povrchů tvoří štukové omítky, dveře jsou dřevěné svlakové, okna dřevěná jednoduchá. Kůlna je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu.

Pozemek p. p. č. 478 v k. ú. Kolnovice navazuje na st. p. č. 192, je volně přístupný, z části je zatravněný a z části se na pozemku nacházejí trvalé porosty.

Dle portálu územního plánování Olomouckého kraje je pozemek st. p. č. 192 dotčen elektrickou sítí a je zřejmé, že se část pozemku st. p. č. 192 a pozemek p. p. č. 478 nachází v území s archeologickými nálezy. Předmětné pozemky nejsou dotčeny sítí vodohospodářské infrastruktury (vodovod, kanalizace).

Na pozemku st. p. č. 192 se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu – nadzemní síť NN, síť pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě.

Předmětný majetek užívají spoluvlastníci těchto nemovitých věcí, kteří s notářkou se sídlem v Jeseníku sepsali notářský zápis, týkající se dohody podílových spoluvlastníků o způsobu užívání společných nemovitých věcí a daný majetek užívají v rámci svého spoluvlastnického podílu. Dohoda podílových spoluvlastníků o způsobu užívání společných nemovitých věcí je uzavřena do zániku vlastnického práva některého z účastníků dohody, případně do 31.12.2021.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o podíl na budově bez jasně definovaných prodávaných částí objektu, nevyplývá dle novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, pro Úřad povinnost zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti stavby.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 584 458 745.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 420.000,- Kč (slovy: čtyřistadvacetitisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní

smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Šumperku:

30. 04. 2021

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Šumperk

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

