Čj.: UZSVM/H/561296/2026-HSY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 1. 12. 2026 v 11:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 2. 12. 2026 v 11:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Svitavy Územního pracoviště Hradec Králové,
Kontaktní osobou je Kateřina Mazálková, DiS., tel.: 465 385 535,
e-mail: katerina.mazalkova@uzsvm.gov.cz.

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 20.000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 30. 11. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

[1] [1] Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

spoluvlastnický podíl o velikosti 5/28 k pozemkům:

- **stavební parcela číslo 112,** o výměře 178 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  Součástí je stavba: **Újezd u Chocně, č. p. 82, rod. dům**
  Stavba stojí na pozemku p. č.: **St. 112,**
- **stavební parcela číslo 162/1,** o výměře 44 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
  Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, garáž, LV 11000**
- **pozemková parcela číslo 96/1,** o výměře 1868 m^2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná ložisková území

zapsaný na listu vlastnictví č. 11 pro katastrální území **Újezd u Chocně** a obec Újezd u Chocně v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně všech součástí, zejména trvalých porostů, oplocení a studny,

a

spoluvlastnický podíl o velikosti 25/28 ke stavbě:

- **bez čp/če,** způsob využití garáž, na parcele st. p. č. 162/1, LV 11 a st. p. č. 162/2, LV 494

zapsaný na listu vlastnictví č. 11000 pro katastrální území **Újezd u Chocně** a obec Újezd u Chocně v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Popis Předmětu aukce:
Majetek se nachází v zastavěné části obce Újezd u Chocně. Jedná se o klidnou obytnou lokalitu. Pozemky jsou mírně svažité, oplocené pletivem. Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty – ovocné i okrasné dřeviny.

Rodinný dům
Objekt byl postaven dle údajů katastru nemovitostí zřejmě před cca 90 lety. Dům neprošel žádnou významnější rekonstrukcí. Stavba domu má jedno nadzemní podlaží, půdu, dům není podsklepený a nemá podkroví. Dispozice rodinného domu odpovídá 3+1. V domě je zádveří, chodba, 3x pokoj, kuchyně, koupelna a sklad. Celková podlahová plocha domu je 112,7 m^2. Objekt je cihlové konstrukce. Stropy jsou dřevěné trámové, střecha sedlová, krytinu tvoří pálená taška, klempířské prvky jsou plechové. Zateplení pláště není provedeno. Vnitřní omítky jsou hladké, okna dřevěná, zárubně dveří jsou dřevěné i kovové. Podlahy jsou s keramickou dlažbou, PVC, koberci nebo jsou betonové. Kuchyňské vybavení tvoří částečná kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů. V koupelně se nachází klasická vana a umyvadlo, WC je samostatné. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler. Do domu je zavedena elektřina, voda je přiváděna z obecního vodovodu, objekt je napojen a veřejnou kanalizaci. K domu přiléhá stavba kůlny o zastavěné ploše 24,1 m^2. Jedná se o cihlovou stavbu se sedlovou střechou s keramickou krytinou, vnější omítky chybí, podlahy jsou betonové, dveře dřevěné. Celkový stav je zhoršený, bez rekonstrukce. Z kůlny vede dřevěné schodiště do půdního prostoru domu. Na pozemku se nachází studna (informace o stáří, hloubce, vydatnosti či napojení do domu, nejsou dostupné). Dům je napojen na sítě společností CETIN a.s.

Movité věci nacházející se v budově č. p. 82 nejsou předmětem výběrového řízení, neboť nejsou ve vlastnictví státu.

Garáž
Stavba garáže se nachází na pozemcích st. p. č. 162/1 a 162/2 v k. ú. Újezd u Chocně. Jedná se o přízemní cihlovou stavbu se sedlovou střechou, bez vnějších omítek. Klempířské prvky chybí. Podlahy jsou betonové, okna a vrata dřevěná. Stavba je připojena na elektřinu. Je rozdělena na hlavní část – garáž (18,1 m^2) a 3 sklady (8,3 m^2, 12,8 m^2 a 8,7 m^2). Stáří garáže je odhadováno na 60 let.

Další údaje:
V platném územním plánu obce Újezd u Chocně se předmětný majetek nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné, venkovské.

Majetek byl dne 21. 7. 2025 prověřen na portálu České geologické služby v aplikaci Surovinový informační systém http://mapy.geology.cz. V předmětném území je možný výskyt surovin: písek-štěrk. Dle vyjádření Ministerstva životního prostředí č. j. MZP/2025/720/1255 ze dne 15. 10. 2025 nebyl dobývací prostor dosud stanoven, a proto je ložisko vnímáno jako netěžené. Platnost průzkumného území je stanovena do 30. 4. 2027.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 82 se ve smyslu § 7a zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, neboť se jedná o převod spoluvlastnického podílu.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 155.000,00 Kč (slovy: jedno sto padesát pět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

[2] Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Svitavy:……..

Brandejs, Pavel
04.11.2026 11:44

…….
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brandejs, vedoucí samostatného oddělení Svitavy Územního pracoviště Hradec Králové, pověřen na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění