

správa domu:

Dům čp.: 159

Obvod: Choustník

DOHODA
o užívání bytu

zast.

(dále jen „správa domu“) na straně jedné a

(dále jen „uživatel“) na straně druhé, sjednali na podkladě rozhodnutí o přidělení bytu vydaného ze dne č. j. podle

§ 155 obč. zák. níže uvedeného dne tuto dohodu:

I.

1. Předmětem dohody je byt I. kategorie o 3 pokojí(í)ch, 1 kuchyní(í)ch
č. 2 v 2. patře domu čp. 159 v Choustníku ul.
/nám. č. orient. Přesný rozsah, vybavení a zařízení tohoto
bytu je uveden v „Evidenčním listě“, tvořícím součást této dohody; jeho stav, vybavení a pří-
slušenství jsou podrobně uvedeny v „Protokolu o převzetí bytu“, na který se poukazuje.

2. Správa domu přenechává byt uvedený v odst. 1 této dohody do osobního užívání uživatele
s účinností od 20.5.1991 na dobu neurčitou. O odevzdání a převzetí bytu, jeho za-
řízení a vybavení se pořídí zvláštní „Protokol o převzetí bytu“. /seznam zařízení
viz str. 2 dohody/

II.

1. Uživatel se zavazuje platit správě domu tyto měsíční úhrady:

a/ Úhradu za užívání	164	Kčs
b/ Úhradu za služby (zálohy na ně), a to za		
— úklid společných prostor	-	Kčs
— užívání výtahu	-	Kčs
— vodné a stočné (zálohově)	-	Kčs
— dodávku tepla a teplé vody (záloh.)	300	Kčs
		Kčs
Úhrada za služby celkem	464	Kčs
c/ Měsíční úhradu za užívání a za služby celkem	464	Kčs

+ užívání garáže
viz samost. dohoda

2. Tyto úhrady a zálohy (dále jen „úhrady“) byly určeny podle cenových předpisů platných
v době sjednání této dohody a podle bližších údajů v evidenčním listě. Při změně cenových
předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad se přiměřeně změni i výše přísluš-
ných úhrad počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodů pro změnu. Změnu úhrady
oznámí správa domu uživateli písemně. Nesouhlasí-li uživatel s oznámenou změnou, může
proti ní do 15 dnů ode dne doručení sdělit správě domu své námitky. Jinak se má za to, že
se změnou souhlasí. Navyhoví-li správa domu sama vzneseným námitkám, předloží je přísluš-
nému národnímu výboru k rozhodnutí; až do rozhodnutí o námitkách je však uživatel povinen
plácet úhrady podle zmíněného předpisu.

seznam staveb. ubyt. zařízení v bytě a domě čp. 159

- el. sporák EIKO v.č. 3877
- odsavač par el. v.č. 11738
- kombin. sásov. ohříváč vody typ 200.4 v.č. 6457
- el. chladnička typ 175.1/6710 v.č. 282465
- infrazářič

kotelna :

- Manometr Manoterm Vč 169 709
- kotel Dakon plyn DCR 22 135 69
- tlaková expanzní nádoba s membránou Expanomat 1 191 604
- oběh. čerpadlo 25 NEM 882 25 086

el. chladnička odvezena

10.10. 2008

4. Úhrady za služby placené zálohově je správa domu povinna vyúčtovat uživateli v předpokládaných nebo dohodnutých lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatny do 15 dnů po doručení vyúčtování uživateli.

5. Uživatel, který nezaplatí-li uživatele úhrady za užívání a za služby (zálohy na ně) nebo jejich doplňky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit správě domu poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 5 Kč za každý i započatý měsíc. Prodlení s placením po dobu delší 3 měsíců může být též důvodem ke zrušení užívacího práva uživatele a pro přidělení náhradního bytu, který může být menší a popř. i méně vybavený než byl vyklizovaný byt.

III.

1. Uživací poměr založený touto dohodou může být zrušen těmito způsoby:

- písemnou dohodou sjednanou mezi uživatelem a správou domu;
- jednostrannou písemnou výpovědí danou uživatelem, přičemž výpovědní lhůta musí být nejméně měsíční a určena tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce;
- rozhodnutím národního výboru nebo soudu z důvodů uvedených v § 184 a 185 obč. zák.

2. Po zániku práva osobního užívání je uživatel bytu povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat správě domu se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebování při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správě domu se musí pořídit zápis v části C protokolu o převzetí bytu.

IV.

Pokud tato dohoda nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech uživatele bytu i správě domu, vyplývajících z užívacího poměru, ustanovení občanského zákoníku, zákona a hospodářství s byty, předpisů je provádějících a doplňujících, a platného domovního řádu.

Souhlasím o změnách měsíční úhrady za užívání bytu a za služby spojené s užíváním bytu

Změny platí ode dne							
Měsíční úhrada za užívání bytu	158						
Měsíční úhrada za úklid společných prostor a za užívání výtahu v domě							
Měsíční úhrada za užívání bytu včetně úhrady za úklid, výtah							
Souhlas uživatele bytu s provedenou změnou							

Č. Budějovicích dne 20. května 1991

Uživatel:

Správa domu: