



3717/A/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/A/2280/2020-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště v hlavním městě Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí
č. HMS/010/2020 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod majetku v katastrálním území Nové Město

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 18. 2. 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **družstevní podíl v bytovém družstvu Bytové družstvo Vyšehradská 27/423, se sídlem Vyšehradská 423/27, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 614 63 051, včetně všech práv a povinností, zejména nájmu družstevního bytu číslo 66, na adrese Vyšehradská 423/24, 128 00 Praha 2 (dále jen „družstevní podíl“).**
- Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí (4 lustry) nacházejících se v bytě číslo 66, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

II.

Popis prodáváného majetku

Družstevní podíl je spojen s užíváním bytové jednotky č. 66 v domě č. p. 423 v ulici Vyšehradská 24, Praha 2 – Nové Město.

Bytová jednotka 1+1 je situována v 6.NP ve vnitřní řadové zděné atriové sedmipodlažní budově pro bydlení s obytným podkrovím (z toho jedno podzemní podlaží) č.p. 423, nepravidelného půdorysného tvaru se sedlovou střechou, která byla zkolaudována v roce 1933 na vlastním pozemku v ulici Vyšehradské, v Praze 2 – Novém Městě. Zděná budova byla v minulosti průběžně rekonstruována, v posledních letech byla realizována rekonstrukce výtahu, výměna oken, fasáda. V 1.NP budovy jsou vybudovány nebytové prostory, které jsou přesazené směrem do ulice Vyšehradské. Budova se sestává z bytových i nebytových jednotek.

Bytová jednotka č. 66 o celkové plošné výměře 42,50 m² je v 6.NP, sestává se z obývacího pokoje (20,80 m²), kuchyně (11,40 m²), předsíně (5,15 m²), chodby (1,70 m²), WC (0,75 m²), koupelny (3,00 m²) a spíže (0,90 m²). Bytová jednotka je v dobrém stavu. Okna jsou dřevěná a

jsou orientována na jihovýchod do ulice Vyšehradské (obytná místnost) a na jihozápad do světlíku (kuchyň a spíž). Bytová jednotka byla vytápěna lokálně plynovými wawkami. Dle sdělení družstva byla tato kamna zrušena.

Budova č.p. 423, bytový dům a pozemek parc.č. 1134, zastavěná plocha a nádvoří, jsou ve vlastnictví Bytového družstva Vyšehradská 27/423 a jsou zapsány na LV 1414 pro k. ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrálního pracoviště Praha.

V docházkové vzdálenosti zastávka MHD. Anuita u uvedeného bytu je splacena.

V bytě se nacházejí movité věci (4 lustry), které budou převedeny na základě kupní smlouvy.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka družstevní bytové jednotky č. 66 se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Vyšehradská 423/24, Praha 2 - Nové Město, a to:

dne 5. 3. 2020 ve 14:00 hod.

dne 12. 3. 2020 ve 14:00 hod.

IV.

Vyhlášená minimální cena za převod družstevního podílu

1. Vyhlášená minimální cena družstevního podílu činí **4.550.000 Kč** (slovy: čtyři miliony pětsetpadesát tisíc korun českých).
2. Cena movitých věcí (4 lustrů) uvedených v čl. I. je pevná a činí 2100 Kč (slovy: dva tisíce sto korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení ceny za převod družstevního podílu pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami. Zahájením a vedením aukce Úřad pověřuje předsedající Komise pro otevírání obálek.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka ceny za převod družstevního podílu v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení ceny za převod družstevního podílu pro aukci se stanovuje na částku 50.000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. V souladu s platnými stanovami Bytového družstva Vyšehradská 27/423 Úřad nabízí předmětný družstevní podíl k převodu zletilé fyzické osobě, která se zaváže k dodržování stanov a která je státním občanem České republiky. Členství právnických osob je vyloučeno. Spoluvlastnictví družstevního podílu je vyloučeno, to se netýká společného jmění manželů.
2. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

3. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
4. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
5. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HMS/010/2020 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 24. 3. 2020, do 09:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Adresa pro doručení poštou:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2**

Adresa pro osobní doručení, doručení kurýrní službou aj.:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/44
128 00 Praha 2**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části ceny za převod družstevního podílu, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), **ve výši 455.000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-4827021/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol**

b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,
jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

932200010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum svého narození ve formátu DDMMRRRR. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. **Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro doručení obálek s nabídkami.**
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 24. 3. 2020 v 09:30 hod. na Územním pracovišti v hlavním městě Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v místnosti č. 413.**
2. Prezence účastníků začíná v **09:00 hod.** a končí v **09:30 hod.**

X.

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny za převod družstevního podílu. Výběr nabyvatele bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště v hlavním městě Praze
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, na telefonním čísle 225 776 466
Helena Bucharová
e-mail: helena.bucharova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu ze své strany.

Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Praha 15. 1. 2020

Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu.
- Návrh kupní smlouvy na prodej movitých věcí