

Číslo posudku:

661 / 23 / 2023

Znalecký posudek

o stanovení ceny ojetého motorového vozidla

Značka, typ:

ŠKODA OCTAVIA 2.0 TDI

SPZ:

4A3   4096

Posudek vyžádal:

Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1 IČ: 48135267

Žádost - usnesení č.j.:

ústní

Ze dne:

12.10.2023

Účel vyžádání posudku:

stanovení **tržní hodnoty vozidla** ke dni ocenění

Termín vypracování posudku:

30.11.2023

Posudek vypracoval:

Ing. Milan Woitsch

Cena vypracována ke dni:

26.10.2023

Počet listů:

6

Počet předaných vyhotovení:

2

*Znalecký posudek je vypracován podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku
a podle metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022
s přihlédnutím k povaze posudku a požadavkům zadavatele posudku.*

1. ZADÁNÍ

Úkolem znaleckého posudku je stanovení tržní (obvyklé) ceny předmětného vozidla.
Dle zadavatele je účelem vypracování posudku ocenění ojetého vozidla jako předmětu prodeje.

2. VÝČET PODKLADŮ

Zdrojem dat při vypracování posudku je dokumentace předložena zadavatelem posudku k předmětnému vozidlu. Dále bylo zdrojem dat samotné oceňované vozidlo a informace poskytnuté znalci zadavatelem posudku. Při stanovení ceny vozidla bylo vycházeno i ze situace na trhu s ojetými vozidly.

3. NÁLEZ

3.1. IDENTIFIKACE VOZIDLA

Značka a typ vozidla:	ŠKODA OCTAVIA 2.0 TDI	1Z/AABKDX01/FM6
Druh vozidla:	OA-M1	SEDAN
Technický průkaz série, číslo:	BF 856690	
Osvědčení o TP, číslo:	UAS 056711	
Výr. číslo podvozku / rok výroby:	TMBBE61Z452029846	/ 2004
Výr. číslo karoserie / rok výroby:	TMBBE61Z452029846	/ 2004
Druh karoserie:	OA - sedan	
Typ motoru / rok výroby:	BKD	/ 2004
Zdvihový objem motoru, nejvyšší výkon:	1968 ccm , 103 kW při 4 000 1/min	
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/65 R15 91 V	
Schválené změny proti pův. typu dle TP:	nejsou	
Datum prvního uvedení do provozu:	08.12.2004	
Držitel vozidla:	Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1	
Provozovatel vozidla:	Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1	
Počet předchozích držitelů:	první držitel	
Stav počítáče ujetých km:	213 256	
Údaje o počtu ujetých km dle držitele:	213 256	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí	

3.2. ÚDAJE O OPRAVÁCH

Na vozidle prováděny opravy související s prováděním pravidelné údržby.

3.3. VÝBAVA VOZIDLA

Základní výbava v rozsahu předepsaném zákonem č. 56/2001 Sb.
Zvláštní výbava - viz kap. 1.7

3.4. PROHLÍDKA A ZKUŠEBNÍ JÍZDA

Technický stav vozidla zjištěn dne: 25.04.2023

za účasti:	p. Kolína, zástupce Úřadu
Start motoru:	odpovídající
Stabilita vozidla:	odpovídající počtu najetých kilometrů
- v přímé jízdě:	vibrace od kol přední nápravy
- při brzdění provozní brzdou:	

3.5. TECHNICKÝ STAV JEDNOTLIVÝCH SKUPIN VOZIDLA

Vozidlo jako celek v technickém stavu úměrném stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů, s výjimkou: stavu těchto skupin, resp. dílů:

- motorový prostor znečištěn, únik provozních kapalin (MO, PO, CHK)
 - lak karosérie (šedá metalíza) poškozený na více místech (odřeniny, rýhy, bodová poškození)
 - poškození předního nárazníku na více místech, oprava, nestandardní lakování
 - bodové poškození kapoty motorového prostoru, masky, skla čelního okna
 - odřená vrchní hrana zadního nárazníku
 - odřený lak pátých dveří, deformace
 - poškození laku dveří v oblasti dveřních klik, deformace LZ dveří
 - odřený lak vnějších zpětných zrcátek
 - odřená kožená část řadicí páky, zvětšená vůle, odřený kožený potah volantu
 - odřený lak na střeše karosérie
 - drobná poškození hran dveří, nástupních hran prahů
 - deformace PZ boku, PZ dveří, LZ boku, LZ dveří, střechy, PP dveří, PP blatníku, kapoty (kroupy)
 - poškození krycího plastu pod motorem
 - větší část zadního dílu karosérie po opravě - nový lak
 - povrchová koroze výfukového potrubí na více místech
 - povrchová koroze kovových dílů podvozku
 - zašpiněné čalounění střechy, výplně dveří, zavazadlového prostoru
 - odřený - oloupaný lak ovladače světlometů
 - zvýšený únik chladicí kapaliny
 - koroze výfukového systému, spon, držáků výfuku
 - koroze kovových dílů podvozku
- Platnost TK a ME - do 11/2024

4. POSUDEK

4.1. ZPŮSOB OCENĚNÍ

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou. Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, takže dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

4.2. STANOVENÍ TRŽNÍ HODNOTY VOZIDLA

4.2.1. ZÁKLADNÍ AMORTIZACE

20,000	18,00	ZAP
193,256	77,30	suma
		95,3

Skupina	D P	ZAD %	Počet km	ZAP %	ZA %
	roky				
Motor, spojka	19	90	213 256	95,3	92,7
Převodovka, rozvodovka	19	90	213 256	95,3	92,7
PN+MechŘíz	19	90	213 256	95,3	92,7
ZN	19	90	213 256	95,3	92,7
Skříň karoserie	19	90	213 256	95,3	92,7
Výbava karosérie	19	90	213 256	95,3	92,7
Rám	19	90	213 256	95,3	92,7

4.2.2. ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA

$$ZURV = f = \frac{a \cdot (100 - b) \cdot (100 + c) \cdot e}{10^6} \quad (\%)$$

Skupina	VÝCHOZÍ UŽITNOST	ZÁKLADNÍ AMORTIZACE	PŘÍRÁŽKA/ SRÁŽKA	ZBYTKOVÁ UŽITNOST	POMĚRNÝ DÍL	POMĚRNÁ ZB.UŽITNOST
	VU (a) %	ZA (b) %	P/S (c) %	ZU (d) %	PD (e) %	PZU (f) %
Motor, spojka	100	92,7	-10	6,6	20	1,32
Převodovka, rozvodovka	100	92,7	0	7,3	10	0,73
PN+MechŘíz	100	92,7	0	7,3	11	0,81
ZN	100	92,7	0	7,3	4	0,29
Skříň karoserie	100	92,7	-20	5,9	25	1,47
Výbava karosérie	100	92,7	-20	5,9	30	1,76
Rám	100	92,7	0	7,3	0	0,00

ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA **ZUrv (%) =**

100

6,39

4.2.3. VÝCHOZÍ HODNOTA VOZIDLA HN v

Hodnota výchozí vozidla HNv =

649 000 Kč

Pramen, ev. zdůvodnění:

Fakturovaná částka k období 11.2004 - v porovnání s
Ceníkem osobních automobilů Eurotaxglass's
(cena vč. DPH)

4.2.4. VÝCHOZÍ HODNOTA PNEU PRVOMONTÁŽE HN PP

HNPP = 5 ks x (2 200 + 0) Kč
 HNPP = **11 000** Kč

Pneumatiky na vozidle:

GE GENERAL Altimax Winter 205/55 R16 91 H

GY GOOD YEAR NCT 5 205/55 R16 91 W

Druh.....N = nová pneumatika , P = protektor

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Značka	GE	GE	GE	GE	GY
Rozměr	205/55 ZR16 91 H				205/55 R 16 91 W
Druh (N, P)	N	N	N	N	N
Dezén (ozn.)	AW	AW	AW	AW	NCT5
Výchozí cena pláště	4 300	4 300	4 300	4 300	2 800
Výchozí cena duše	0	0	0	0	0
Hodnota výchozí HN _{PP} (Kč)	4 300	4 300	4 300	4 300	2 800
Zbytková užitnost ZU _{PP} (%)	70	70	70	70	5
Hodnota časová HČ _{PP} (Kč)	3 010	3 010	3 010	3 010	140

Hodnota časová pneu na vozidle HČ_{PP} (Kč) =

12 180 Kč

4.2.5. HODNOTA ČASOVÁ VOZIDLA

Hodnota výchozí vozidla (včetně DPH)	HN _V	649 000 Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN _{PP}	11 000 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	638 000 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{RV}	6,39 %
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	40 790 Kč
Hodnota časová pneu vozidla	HČ _P	12 180 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	52 970 Kč

4.2.6. HODNOTA TRŽNÍ VOZIDLA

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,70
 (průzkum trhu)

Hodnota tržní vozidla HT_V = HČ_V * KP =

37 079 Kč

Po zaokrouhlení:

37 100 Kč

včetně DPH

slovy: **třicetsedmtisícjednostokorunčeských**

Hodnota tržní vozidla je v úrovni cen včetně DPH.

5. ODŮVODNĚNÍ

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady, jak je uvedeno v úvodu znaleckého posudku. Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace od vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo mělo podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o TP, podle kterého bylo způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.5 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze stanovit ve výši cca **37 100 Kč** v úrovni cen včetně DPH.

Tržní hodnotu lze považovat současně i za cenu obvyklou.

Poznámka:

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 13. 4. 1995 č.j. ZT 2260/95 pro základní obor ekonomika, v odvětví ceny a odhady, se specializací ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem **661 / 23 / 2023** znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. **661 / 23 / 2023**.



Místo a datum
Praha, 19.11.2023

Otisk
znalecké pečeti

Jméno a podpis znalce
Ing. Milan Woitsch