



45747/B/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/B/30281/2020-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den **24. 9. 2020 v 10:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **25. 9. 2020 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Mgr. Lada Hrazdírová, tel: 542 163 322, e-mail: lada.hrazdirova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 695.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 23. 9. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovitě věci:

Pozemky:

- **parc. č. 484/3**, o výměře 6 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 484/4**, o výměře 373 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 486/2**, o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **parc. č. 487/2**, o výměře 440 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 487/5**, o výměře 124 m², zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: Rajhradice, č.p. 289, rod. dům,
stavba stojí na pozemku parc. č. 487/5

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno – venkov na LV 60000 pro kat. území Rajhradice, obec Rajhradice.

Popis předmětu aukce:

Pozemek parc. č. 487/5 je zastavěn stavbou samostatně stojícího dvoupodlažního, podsklepeného, rodinného domu, pravidelného obdélníkového tvaru s rovnou střechou. Rodinný dům je postaven na ulici U Zvonice, v okrajové části zastavěného území obce Rajhradice. Rodinný dům byl dokončen v roce 1985 a v roce 2015 proběhla rekonstrukce interiéru domu, včetně výměny oken a zateplení fasády. Základy rodinného domu jsou betonové, včetně izolační vany, obvodové zdivo je vyzdívané z pálených cihel a plynosilikátových tvárnic se zateplením obvodového zdiva. Stropy jsou rovné omítnuté. Střecha je rovná s živíchnou svařovanou krytinou. Schody jsou dvouramenné železobetonové s povrchem z dlažby, včetně zábradlí. Vnější omítky na domě jsou silikátové, včetně soklu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké a štukové. Okna jsou plastová zdvojená, vstupní dveře a garážová vrata rovněž plastová. Vnitřní dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Podlahy místností tvoří keramické dlažby a laminátové plovoucí podlahy. V kuchyni a místnostech se sociálním zařízením jsou provedeny keramické obklady stěn. Kuchyňský kout je vybaven sporákem, kuchyňskou linkou a dřezem. V koupelnách je vana, případně sprcha, umyvadlo. Ve 2. NP se nacházejí vestavěné skříně. Na záchodech jsou osazeny záchodové mísy. V domě jsou provedeny rozvody světelné a motorové elektroinstalace, rozvody teplé a studené vody. Vytápění domu je ústřední na plyn, radiátory jsou plechové deskové. Zdrojem teplé vody je kotel na ústřední topení. Klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován.

Rodinný dům je napojen na přípojku ze stávajícího vodovodního řádu, zásobování el. energií kabelovou přípojkou napojenou na vedení NN, splašková kanalizace je svedena do veřejné sítě a v neposlední řadě je rodinný dům napojen na plyn.

Vnitřní dispozice

1.PP - schody, chodba, garáž, kotelna, sklep
Zastavěná plocha 129,53 m²

1.NP - vstupní chodba, schody, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, šatna, WC, koupelna, lodžie
Zastavěná plocha 133,64 m²

2.NP - chodba, 3x pokoj, koupelna, WC, šatna, lodžie
Zastavěná plocha 129,53 m²

Přístřešek

Na pozemku parc. č. 487/2 ve dvorní části vlevo vedle rodinného domu u hranice pozemku se sousedem se nachází stavba přístřešku (není evidována v KN). Jedná se o jednoduchou stavbu, přízemní, nepodsklepenou, s pultovou střechou. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné sloupy na betonových patkách, střecha je pultová s krytinou z bonského šindele, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu-žlaby a svody. Podlaha je ze zámkové dlažby. Ostatní vybavení není. Objekt vybudován v roce 2015.

Sklad

Na pozemku parc. č. 487/2 a 486/2 ve dvorní části vlevo za přístřeškem u hranice pozemku se nachází stavba skladu. Stavba je přízemní, podsklepená a s pultovou střechou. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, nosná konstrukce - zdívo tl. 30cm z pálených cihel a dřevěné sloupy, stropy jsou rovné omítlé, střecha je pultová s krytinou z bonského šindele, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu - žlaby a svody. Omítky jsou provedeny vápenné, místy jsou narušené. Dveře jsou dřevěné, okno je zdvojené plastové. Podlahy jsou z betonové mazaniny, elektroinstalace je světelná. Ostatní vybavení není. Stáří objektu je roku 1990, v roce 2005 byla provedena oprava - nová střešní krytina, vnější omítky.

Studna

Na pozemku parc. č. 487/2 se nachází ve dvorní části kopaná studna, bez čerpadla, neužívaná.

Venkovní úpravy

Na pozemku parc.č. 487/2 a parc.č. 484/4 je položena zámková dlažba, stáří 5 let. Oplocení pozemku parc.č. 484/4 a parc.č. 487/2 je zděné z plotových tvárnic, stáří 5 let. Oplocení pozemku parc.č. 487/2 před RD je ocelovými sloupky s drátěným pletivem a podezdívkou vč. vstupních vrátek a plotových vrat, stáří 5 let. Plotová vrata jsou instalována na elektrický pohon. Funkčnost vrat nebyla ověřena (není dálkový ovladač). Dle vyjádření MÚ Rajhrad, stavební odbor k oplocení nevyplývá ze spisu domu Rajhradice 289, k němuž přináležejí uvedené pozemky, že by na oplocení bylo vydáno jakékoli opatření stavebního úřadu.

Součásti a příslušenství:

Pozemek parc. č. 484/4: oplocení z plotových tvárnic, zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Pozemek parc. č. 486/2: zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Pozemek parc. č. 487/2: přístřešek, sklad, studna, oplocení z plotových tvárnic, vč. vstupních vrátek a plotových vrat s drátěným pletivem a podezdívkou, zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Pozemek parc. č. 487/5: stavba: Rajhradice, č. p. 289, rod. Dům

K pozemkům parc. č. 487/2 a 487/5 v k.ú. Rajhradice bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 3. 2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 7. 2011, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle článku II. smlouvy

a geometrického plánu č. 751-618/2010, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, České Budějovice, RČ/IČO: 28085400.

Průkaz energetické náročnosti k budově č.p. 289 a k vedlejším stavbám dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou č. 2 této Aukční vyhlášky.

Jedná se o zpeněžení (prodej) majetku v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, v platném znění.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese U Zvonice č.p. 289, Rajhradice:

v úterý 15. 9. 2020 v době od 10⁰⁰ hod. do 11⁰⁰ hod.

ve středu 16. 9. 2020 v době od 14⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod.

Sraz účastníků prohlídek vždy 5 minut před začátkem prohlídky před vchodem do rodinného domu. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy i vnitřní předpisy zadavatele vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **6.950.000,00 Kč** (slovy: šestmilionůdevětsetpadesáttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **100 000,00 Kč** (slovy: jednotitisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

9. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Vážne-li na předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ, či předkupní právo spoluvlastníků dle § 1124 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne

- 9 -09- 2020

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

Příloha č. 2: Průkaz energetické náročnosti budovy

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: