

Znalecký posudek č. 3655/24

v oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných a ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel.

Předmět znaleckého posudku: Škoda Octavia Liftback 2.0
RZ 8T04220

Zadavatel znaleckého posudku: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské nám. 2633/7
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 71009396
Obj. OV/22/02/0546 ze dne 14. 4. 2022 -
aktualizace v roce 2023

Datum zpracování: 17. 4. 2024

Číslo vyhotovení posudku: 3655/24, počet vyhotovení: 2x

Počet stran: 6

Znalecký posudek zpracoval:

Ing. Merta Miroslav, Fryčovice 370
IČO: 63358018

Tel. 602726674



1. Zadání

Účel znaleckého posudku: prodej

Úkol znaleckého posudku:

Stanovit obvyklou cenu motorového vozidla Škoda Octavia Liftback 2.0

Ocenění ke dni: 9. 4. 2024

2. Výčet podkladů

TP předmětného vozidla

3. Nález

3.1 Spisové podklady: -

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Značka a typ vozidla: Škoda Octavia Liftback

TP: AP 731605

Výr. č. voz.: TMBBE41U532734371

Rok výroby: 2002

Druh a rozměr pneu. prvomont. 195/65 R15

RZ: 8T04220

Datum prvního uvedení do prov. : 4. 12. 2002

Údaje o počtu ujetých km: 378925 km – tachometr

Motor:

-Výrobce: VW

-Palivo: BA

-Obsah motoru: 1984 cm³

Karoserie:

-Výrobce: Škoda Auto

s.r.o.

Druh a barva: Liftback, modrá tmavá metalíza

Vlastník vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích vlastníků: 2

Provozovatel vozidla: ZÚ se sídlem v Ostravě

Počet předchozích provozovatelů: 2

Platnost o tech. způsobilosti vozidla do: 11. 8. 2024

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: osobní automobil

Kategorie vozidla: M1

Tovární značka: Škoda

Obchodní označení: Octavia

Typ/Varianta/ Verze: 5 dveřový

Výrobce vozidla: Škoda Auto, a.s.



Schválené změny oproti původnímu typu:

-

3.2 Další použité podklady: -

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Prohlídka předmětného vozidla byla provedena dne 9. 4. 2024 za přítomnosti zástupce zadavatele v ZÚ Ostrava.

Stav počítadla ujetých km při prohlídce: 378925

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

-Koroze podvozku, vůle v zavěšení kol zadní nápravy

-Brzdy, snížena účinnost, nutná oprava

-Únik provozních kapalin v motoru tj. netěsnosti

-Koroze karoserie ve spodní části a lemech + bodové pošk.- kar.

-Drobná lokální poškození sedadel a

čalounění

Tech. stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný výše uvedenému a jedná se o vozidlo značně opotřebované, jehož oprava by byla značně neekonomická. Vozidlo bylo po celou dobu provozování využíváno různými řidiči ZÚ Ostrava během všech ročních období, což rovněž přispělo k jeho většímu opotřebení, včetně vysokého nájezdu km.

Celková oprava se jeví jako neekonomická a ve svém důsledku by přesáhla celkovou obecnou cenu vozidla.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Jednalo se o 5 ks pneu. Michelin

Rozměr 195/65 R15

Prvovýroba

3.3.4 Výbava vozidla: -

3.3.5 Ostatní skupiny

Technický stav jednotlivých skupin vozidla je úměrný době používání a počtu ujetých km tj. vše značně opotřebováno, mimo výše uvedené poškození

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena vzhledem ke stavu akumulátoru.

Stav vozovky, atmosférické podmínky: -

Stabilita vozidla

-v přímé jízdě: nehodnoceno

-při brzdění provozní brzdou: nehodnoceno



3.4. Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Při ověření tržních cen srovnatelných mot. voz. – Škoda Octavia na inzertních portálech bylo znalcem zjištěno, že se jejich cena se v průměru pohybuje okolo 10.500,-Kč včetně DPH.

4. Posudek

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnota se v souladu s ustanovením §2 odst. 4 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění rozumí, že odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek směněn ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č.1/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.2 Stanovení tržní ceny vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu: DP= 23 roků

ZAD= 90%

Počet uj. km = 378925

ZAP= 100%

ZA= 95%

4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VUs %	ZA ZAs %	Přirážka srážka PSs +- %	Zbytková užitnost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk.už. PZUs %
Motor a spojka	100	95	- 10	4,5	25	1,1
Převodovka a rov.	100	95	-	5	10	0,5
PN + řízení	100	95	-	5	11	0,55
Zadní nápr.	100	95	-20	4	4	0,16
Skříň-karoserie	100	95	- 40	3	23	0,69
Výbava karoserie	100	95	- 20	4	27	1,08



Zbytková užítost redukovaného vozidla ZUrv 4,08 %

Zaokrouhleno 4,1 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv

HNv = 550.050,-Kč včetně DPH

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže

HNpp = 5 ks x 2.200,-Kč/ks = 11.000,-Kč

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstr. R/D	Zn. výrobce dezén	Rozměr	Druh prvovýr.	Hodnota prot. výchozí	Zbytková účinnost	Hodnota časová
LP	R	Michelin	195/65 R15	prvovýr.	2.200,-Kč	40 %	880,-Kč
PP	R	Michelin	195/65 R15	prvovýr.	2.200,-Kč	40 %	880,-Kč
LZ	R	Michelin	195/65 R15	prvovýr.	2.200,-Kč	40 %	880,-Kč
PZ	R	Michelin	195/65 R15	prvovýr.	2.200,-Kč	40 %	880,-Kč
R	R		195/65 R15	prvovýr.	2.200,-Kč	20%	440,-Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla: 3.960,-Kč – vč. DPH

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

-

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla HNv	550.050,-Kč
Hodnota vých. pneu. prvom. HNpp	11.000,-Kč
Hodnota výchozí redukovaného voz. HNrv	539.050,-Kč
Zbytková užítost redukovaného vozidla ZUrv	4,1 %
Hodnota časová red. voz. HČrv	22.101,-Kč
Hodnota časová pneu. voz. HČpv	3.960,-Kč
Hodnota časová mim. výbavy HČmv	-
Hodnota časová voz. HČv	26.061,-Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	26.100,-Kč



4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla

$$KP = 0,4$$

Koeficient prodejnosti byl stanoven vzhledem k výši prodejních cen srovnatelných motorových vozidel.

Hodnota tržní vozidla

$$HTv = HČv \times KP = 26.100,-Kč \times 0,4 = 10.440,-Kč$$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 10.400,-Kč

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích, Základní prohlídkou vozidla byl ověřován skutečný stav vozidla. Provedené ocenění však nezohledňuje případně skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že tržní hodnota provozovaného vozidla lze dovozovat ve výši 10.400,-Kč včetně DPH.

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Na základě provedeného ocenění v souladu s odůvodněním lze tržní hodnotu Škody Octavia Liftback k datu 9. 4. 2024 odhadovat ve výši 10.400,-Kč včetně DPH.

Slovy: Deset-tisíc-čtyři-sta-korun-českých

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen včetně DPH.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 3. 1988, č. j. Spr. 2117/88, pro zkušební obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady množství motorových vozidel.

Znalecký úkon zapsán pod poř. čís. 3655/24 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. 3655/24

Podpis znalce

6



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



ЗАКОН О ПОЛИЦИИ

Faint text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Российская Федерация