



15906/P/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/P/11242/2021-HMSU

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. P/PL/2015/10207 v k.ú. Plzeň a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území a obci Plzeň



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22.6.2021

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

Nemovitá věc:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 491/2880 na pozemku p.č. KN 145

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště, způsob ochrany: památková rezervace

zapsané na listu vlastnictví č. 584 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

II. Popis prodáváného majetku

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 491/2880 na pozemku p.č. 145, k.ú. Plzeň. Pozemek leží v historickém centru města Plzně v Malé ulici v blízkosti náměstí Republiky. Pozemek sousedí ze tří stran objekty budov – z levé strany sousedí s objektem restaurace, z pravé strany a jižní strany sousedí s objektem k bydlení. Přístup na pozemek je možný ze severní strany z Malé ulice. Pozemek je oddělen od Malé ulice vysokým zděným plotem s plechovými vraty. Povrch pozemku je nezpevněný. Na jižní straně pozemku se nachází dřevěný přístřešek a v severozápadním rohu se nachází zděný přístřešek.

Okolní zástavba je tvořena historickými řadovými domy s komerčními, administrativními a bytovými prostory.

Pozemek je přístupný po místní zpevněné komunikaci z Malé ulice. Parkování je zde omezené – zpoplatněné. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 200m.

Centrum města Plzně disponuje veškerými inženýrskými sítěmi.

Dle platného územního plánu leží pozemek v plochách smíšených obytných – lokalita historické jádro. Historické jádro města Plzně je prohlášeno za městskou památkovou rezervaci.

III. Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve čtvrtek 1.7. 2021 se srazem v 9⁰⁰.

v úterý 20.7. 2021 se srazem ve 9⁰⁰.

Prohlídky budou probíhat v souladu s aktuálními opatřeními MZ.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku uvedeného v Čl. I. činí **390 000.- Kč** (slovy: třistadevadesáttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **50 000,- Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tyto částky v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. P/PL/2015/10207 – NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 27. 7. 2021, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **39 000,- Kč**.
Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **303196127**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**, tj. do úterý 27.7.2021, do 8:30 hod.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 27.7.2021 v 9:00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215**.
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00** v místnosti k tomu určené.

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.nabidkamajetku.cz, a to v sekci „nemovitě věci“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň

Tel. číslo: 377 169 516
Odpovědný referent: Mgr.Bc. Petr Walter
e-mail: petr.walter@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.nabidkamajetku.cz> - registrace

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Plzeň

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
ÚP Plzeň

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrhy kupních smluv