

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: číslo smlouvy doplní prodávající před podpisem smlouvy

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: + 420 244 095 200
e-mail: hana.randova@sshr.gov.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Vyberte zda PO či FO	zadejte název včetně dodatku např. s. r. o. apod. nebo jméno
Vyberte zda PO či FO	zadejte adresu
adresa pro doručování	zadejte adresu, je-li odlišná od adresy sídla – jinak stiskněte jednou
mezerník	
Vyberte zda PO či FO	X 0000 vedená u ...nebo v případě FO datum zápisu do ŽR
Vyberte zda PO či FO	zastoupení dle OR či u FO město; evidenční číslo, číslo jednací ŽL
IČO:	IČO – 8 znaků
DIČ:	DIČ – neplátce DPH stisknout jedenkrát mezerník
bankovní spojení:	bankovní ústav
číslo účtu:	zadejte číslo svého účtu
kontaktní osoba:	zadejte kontaktní osobu
telefon:	zadejte kontaktní telefon
fax:	pokud nemáte fax, stiskněte jednou mezerník
e-mail:	zadejte e-mail před @@zadejte e-mail po @
datová schránka:	identifikace datové schránky – nemáte-li, stiskněte jednou mezerník

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s pozemky a stavbami, a to konkrétně:
 - s pozemkem p. č. 6526/1, ostatní plocha, o výměře 3560 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6526/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1535 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
 - s pozemkem p. č. 6526/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 346 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - s pozemkem p. č. 6526/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 319 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
 - s pozemkem p. č. 6527/1, ostatní plocha, o výměře 6774 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. 6527/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1993 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
 - s pozemkem p. č. 6527/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 661 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,nacházejícími se v katastrálním území a obci Varnsdorf, zapsanými na listu vlastnictví č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk
(dále jen „nemovitá věc“).
2. K pozemku p. č. 6527/1 je zřízeno věcné břemeno na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 20140188, které je zapsáno v části C na LV č. 1720 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
3. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s hmotným movitým majetkem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „movité věci“).

Článek II Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 43 ze dne 22. října 2014 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 52 ze dne 12. září 2019 o trvalé nepotřebnosti majetku se movité věci staly pro prodávajícího ve shora uvedeném smyslu trvale nepotřebnými.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 25. září 2018 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou. Proávající dále prohlašuje, že movité věci byly dne 18. září 2019 nabídnuty ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím prostřednictvím portálu ÚZSVM. Žádná z nich neprojevila ve stanovené lhůtě o movité věci zájem, ty se tak staly v souladu se ZMS pro stát trvale nepotřebnými.“

3. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 04786/24-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy a je podrobně popsána ve znaleckém posudku č. 3452-6/2019 vypracovaném soudním znalcem Janem Kuglerem dne 21. září 2019.
2. Movité věci, které jsou rovněž předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Movité věci jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1187/29/2019 vypracovaném soudním znalcem Ing. Miloslavem Řehákem, Ph.D. dne 3. září 2019.

Článek V

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává předmět smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy **doplnit vhodné** korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI

Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy bude započtena částka ve výši 2.390.000 Kč (slovy dva miliony tři sta devadesát tisíc korun českých), která byla jako kauce složena kupujícím na účet prodávajícího dne **doplnit vhodné**. Zbývající část kupní ceny ve výši **částka: vzor – 1.234.567,88 Kč** (slovy: **doplnit vhodné** korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovité věci do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jejímu zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII

Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu zaplacenou kauci, a tato smlouva se ruší dnem poukázání této částky na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek VIII

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek X

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětu smlouvy je mu dobře znám, že si jej podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckých posudků uvedených v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.
6. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je v současné době bez garantovaného technického a smluvního zajištění elektrické energie.

Článek XI

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení celkové kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

5. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí.

V Praze dne

V dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

.....
(titul, jméno, příjmení, funkce, podpis)