

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE LIBEREC,
NÁM. DR. E. BENEŠE 26, 460 01 LIBEREC



6713/ULB/2019-ULB

E-mailem

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 15.07.2019

NAŠE Č.J.: UZSVM/ULB/6279/2019-ULB

VYŘIZUJE: Chládková Edita, Ing.

ÚTVAR: 4080

TELEFON: +420 485 244 431

E-MAIL: Edita.Chladkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 19.07.2019

Výběrové řízení č. ULB/030/2019

Vážený pane xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

k Vámi zaslané žádosti o poskytnutí znaleckého posudku uvádím, že v souladu s vnitřními předpisy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) lze podkladový materiál shromážděný za účelem prodeje majetku poskytnout pouze k nahlédnutí, z čehož je třeba vyhotovit zápis.

Jedním z podkladů je i ocenění majetku, v tomto případě znalecký posudek, který je rovněž majetkem státu, není veřejným dokladem a Úřadu slouží pro stanovení výše kupní ceny. Výše kupní ceny musí odpovídat ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném ustanovení se píše, že při úplatném převodu hmotné věci se sjedná cena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Pokud se ale domníváte, že popis nemovité věci je v oznámení o výběrovém řízení nedostatečný lze ještě doplnit, že základy domu jsou smíšené, konstrukce domu je rovněž smíšená – zděné stěny mají tloušťku 45 cm a roubené 30 cm, v části je pouze jednoduché pobití. Stropy jsou dřevěné trámové. Tvar střechy je sedlový. Střešní krytina je plechová s nátěrem a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v oznámení o výběrovém řízení. Vnitřní omítky jsou vápenné a vápenocementové, okna dřevěná jednoduchá, podlahy jsou prkenné, v koupelně je klasická vana a na podlaze keramická dlažba, suché WC, plně dřevěné interiérové dveře s dřevěnými zárubněmi, vchodové dveře rovněž dřevěné. V kuchyni je kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů, kamna a el. vařič.

V domě je zavedena elektřina o napětí 230V, zdrojem vody je studna, odpadní vody jsou svedeny do trativodu. Dům je vytápěn elektrickými přímotopy a voda ohřívána lázeňským kotlem.

Pro rozhodnutí zda o nemovitou věc mám nebo nemám zájem je nabízena možnost prohlídky věci samé. Je tedy jen na Vás zda tuto možnost využijete.

S pozdravem

Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec