

Číslo posudku:

627 / 02 / 2022

Znalecký posudek

o stanovení ceny ojetého motorového vozidla

Značka, typ:

ŠKODA OCTAVIA 1.6

SPZ:

4A1  1843 

Posudek vyžádal:

Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1 IČ: 48135267

Žádost - usnesení č.j.:

objednávka č. 02022/0060

Ze dne:

28.02.2022

Účel vyžádání posudku:

stanovení **tržní hodnoty vozidla** ke dni prohlídky - vyřazení vozidla

Termín vypracování posudku:

30.03.2022

Posudek vypracoval:

Ing. Milan Woitsch

Cena vypracována ke dni:

02.03.2022

Počet listů:

6

Počet předaných vyhotovení:

3

*Znalecký posudek je vypracován podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku
a podle metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022
s přihlédnutím k povaze posudku a požadavkům zadavatele posudku.*

1. ZADÁNÍ

Úkolem znaleckého posudku je stanovení tržní (obvyklé) ceny předmětného vozidla. Dle zadavatele je účelem vypracování posudku prodej ojetého vozidla.

2. VÝČET PODKLADŮ

Zdrojem dat při vypracování posudku je dokumentace předložena zadavatelem posudku k předmětnému vozidlu. Dále bylo zdrojem dat samotné oceňované vozidlo a informace, poskytnuté znalci zadavatelem posudku. Při stanovení ceny vozidla bylo vycházeno i ze situace na trhu s ojetými vozidly.

3. NÁLEZ

3.1. IDENTIFIKACE VOZIDLA

INV.Č.: 003623

Značka a typ vozidla: ŠKODA OCTAVIA 1.6 1U/SEBFQX01/FM5

Druh vozidla: OA-M1 KOMBI

Technický průkaz série, číslo: BF 677963

Osvědčení o TP, číslo: UAS 069047

Výr. číslo podvozku / rok výroby: TMBHX41U642916036 / 2004

Výr. číslo karoserie / rok výroby: TMBHX41U642916036 / 2004

Druh karoserie: OA - kombi

Typ motoru / rok výroby: BFQ / 2004

Zdvihový objem motoru, nejvyšší výkon: 1 595 ccm , 75 kW při 5 600 1/min

Druh a rozměr pneu prvomontáže: 195/65 R15 91 H

Schválené změny proti pův. typu dle TP: nejsou

Datum prvního uvedení do provozu: 04.10.2004

Držitel vozidla: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví
Biskupský dvůr 1148/5, 110 00 Praha 1

Počet předchozích držitelů: druhý držitel

Stav počítáče ujetých km: 90 262

Údaje o počtu ujetých km dle držitele: 90 262

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci: souhlasí

3.2. ÚDAJE O OPRAVÁCH

Na vozidle prováděny opravy související s prováděním pravidelné údržby.

3.3. VÝBAVA VOZIDLA

Základní výbava v rozsahu předepsaném zákonem č. 56/2001 Sb.
Zvláštní výbava - viz kap. 1.7

3.4. PROHLÍDKA A ZKUŠEBNÍ JÍZDA

Technický stav vozidla zjištěn dne:	02.03.2022
za účasti:	p. Svobody, zástupce Úřadu
Start motoru:	odpovídající
Stabilita vozidla:	odpovídající počtu najetých km
- v přímé jízdě:	
- při brzdění provozní brzdou:	standardní

3.5. TECHNICKÝ STAV JEDNOTLIVÝCH SKUPIN VOZIDLA

Vozidlo jako celek v technickém stavu úměrném stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů, s výjimkou: těchto skupin, resp. dílů:

- motorový prostor znečištěn, únik provozních kapalin (MO, PO, CHK)
- lak karosérie poškozený na více místech (odřeniny, rýhy, bodová poškození)
- poškození předního nárazníku na více místech, oprava, nestandardní lakování
- bodové poškození kapoty motorového prostoru, masky, skla čelního okna
- dveře PP, PZ, LZ - odřený lak na více místech
- lem PP blatníku - odřený lak, deformace
- odřený lak na LZ boku karosérie, deformace PZ boku
- poškození laku dveří v oblasti dveřních klik
- odřený lak vnějších zpětných zrcátek
- únava vzpěr zadního víka
- poškozené ovládací prvky umístěné na LP dveřích
- drobná poškození hran dveří, nástupních hran prahů
- poškození povrchu plastových částí sloupků
- povrchová koroze výfukového potrubí na více místech
- povrchová koroze kovových dílů podvozku
- zašpiněné čalounění střechy, výplně dveří, zavazadlového prostoru
- odřený lak zadního nárazníku na více místech
- nefunkční akumulátor - nízká kapacita
- platnost TK a ME do 09/2022

4. POSUDEK

4.1. ZPŮSOB OCENĚNÍ

Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou. Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, takže dosažitelná prodejní cena vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

4.2. STANOVENÍ TRŽNÍ HODNOTY VOZIDLA

4.2.1. ZÁKLADNÍ AMORTIZACE

20,000	20,00	ZAP
70,262	35,13	suma
		55,1

Skupina	D P	ZAD %	Počet km	ZAP %	ZA %
	roky				
Motor, spojka	18	90	90 262	55,1	72,6
Převodovka, rozvodovka	18	90	90 262	55,1	72,6
PN+MechŘíz	18	90	90 262	55,1	72,6
ZN	18	90	90 262	55,1	72,6
Skříň karoserie	18	90	90 262	55,1	72,6
Výbava karosérie	18	90	90 262	55,1	72,6
Rám	18	90	90 262	55,1	72,6

4.2.2. ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA

$$ZURV = f = \frac{a \cdot (100 - b) \cdot (100 + c) \cdot e}{10^6} \quad (\%)$$

Skupina	VÝCHOZÍ UŽITNOST	ZÁKLADNÍ AMORTIZACE	PŘÍRÁŽKA/ SRÁŽKA	ZBYTKOVÁ UŽITNOST	POMĚRNÝ DÍL	POMĚRNÁ ZB.UŽITNOST
	VU (a) %	ZA (b) %	P/S (c) %	ZU (d) %	PD (e) %	PZU (f) %
Motor, spojka	100	72,6	-10	24,7	25	6,17
Převodovka, rozvodovka	100	72,6	-10	24,7	10	2,47
PN+MechŘíz	100	72,6	-5	26,1	11	2,87
ZN	100	72,6	-5	26,1	4	1,04
Skříň karoserie	100	72,6	-15	23,3	23	5,36
Výbava karosérie	100	72,6	-15	23,3	27	6,30
Rám	100	72,6	0	27,4	0	0,00

ZBYTKOVÁ UŽITNOST REDUKOVANÉHO VOZIDLA **ZURV (%) =**

100

24,21

4.2.3. VÝCHOZÍ HODNOTA VOZIDLA HN v

Hodnota výchozí vozidla HNv =

569 000 Kč

Pramen, ev. zdůvodnění:

Fakturovaná částka k období 12.2004 - v porovnání s
Ceníkem osobních automobilů Eurotaxglass's
(cena vč. DPH)

4.2.4. VÝCHOZÍ HODNOTA PNEU PRVOMONTÁŽE HN PP

HNPP = 5 ks x (1 500 + 0) Kč
 HNPP = **7 500** Kč

Pneumatiky na vozidle: Ge... GENERAL ALTIMAX WINTER 195/65 R15 91T
 Druh.....N = nová pneumatika , P = protektor

<i>Pneu</i>	<i>LP</i>	<i>PP</i>	<i>LZ</i>	<i>PZ</i>	<i>R</i>
Značka	Ge	Ge	Ge	Ge	Ge
Rozměr	195/65 R15 91T				195/65 R15 91T
Druh (N, P)	N	N	N	N	N
Dezén (ozn.)	M+S	M+S	M+S	M+S	M+S
Výchozí cena pláště	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Výchozí cena duše	0	0	0	0	0
Hodnota výchozí HN _{PPV} (Kč)	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Zbytková užitnost ZU _{PPV} (%)	50	50	50	50	20
Hodnota časová HČ _{PPV} (Kč)	750	750	750	750	300

Hodnota časová pneu na vozidle HČ_{PPV} (Kč) =

3 300 Kč

4.2.5. HODNOTA ČASOVÁ VOZIDLA

Hodnota výchozí vozidla (včetně DPH)	HN _V	569 000 Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN _{PP}	7 500 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	561 500 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU _{RV}	24,21 %
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	135 944 Kč
Hodnota časová pneu vozidla	HČ _P	3 300 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	139 244 Kč

4.2.6. HODNOTA TRŽNÍ VOZIDLA

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,40
 (průzkum trhu)

Hodnota tržní vozidla HT_V = HČ_V * KP =
 Po zaokrouhlení:

55 698 Kč

55 700 Kč

včetně DPH

slovy: **padesátpěttisícisedmsetkorunčeských**

Hodnota tržní vozidla je v úrovni cen včetně DPH.

5. ODŮVODNĚNÍ

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat měl znalec k dispozici potřebné podklady, jak je uvedeno v úvodu znaleckého posudku. Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z dokumentace od vozidla, především z technického osvědčení vozidla a z údajů sdělených provozovatelem vozidla. Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o TP, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.5 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit.

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze stanovit ve výši cca **55 700 Kč** v úrovni cen včetně DPH.

Tržní hodnotu lze považovat současně i za cenu obvyklou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 13. 4. 1995 č.j. ZT 2260/95 pro základní obor ekonomika, v odvětví ceny a odhady, se specializací ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 627 / 02 / 2022 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů č. 627 / 02 / 2022 .



Místo a datum
Praha, 16.03.2022

Otisk
znalecké pečeti

Jméno a podpis znalce
Ing. Milan Woitsch