



6648/OFM/2022-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/6017/2022-OFMM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta - fyzická osoba**

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: ....., trvalý  
pobyt: ....., bydliště: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - fyzická osoba - podnikatel**

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: ....., trvalý  
pobyt: ....., bydliště: ....., podnikající pod ..... (přesný název v souladu  
s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání: .....

IČO ....., DIČ .....

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta -právnícká osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),  
se sídlem .....

kteou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo  
zastoupená na základě plné moci,

IČO ....., DIČ .....

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném .....

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

**Varianta -územní samosprávný celek**

.....(přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem .....

kteou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo  
zastoupená na základě plné moci,

IČO ....., DIČ .....

bankovní spojení: .....

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**č. UZSVM/OFM/.../2022-OFMM**  
(„dále jen „smlouva“)

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:

- hrobové zařízení (betonový základ, terasový rám, 3 ks terasových krycích desek, bez pomníku a trvalá ozdoba hrobu – socha anděla) umístěné na hrobovém místě (dvojhrob) – č. 80, 81/1 na veřejném pohřebišti v Třinci, Folwark Starý. Naposled byly lidské pozůstatky pohřbeny na hrobovém místě č. 80 v roce 1989 a na hrobovém místě č. 81/1 v roce 2020. Tlecí doba pro pohřebiště Folwark Starý je dle Čl. 8 Řádu veřejných pohřebišť na území města Třinec stanovena na 40 let.

Jedná se o movité věci staré a nelze je reklamovat.

(dále jen **"převáděný majetek"**).

2. Česká republika je vlastníkem převáděného majetku dle ust. § 1634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ust. § 185 odst. 1. písm. h) zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, a to na základě Usnesení Okresního soudu ve Frýdku-Místku č.j. 47 D 793/2020-90 ze dne 30. 8. 2021, které nabylo právní moci dne 23. 9. 2021.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení s aukcí elektronickou formou (dále jen **"elektronická aukce"**) uskutečněného prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího pod ID elektronické aukce .....

## Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena byla stanovena na základě uskutečněné aukce ve výši ..... (slovy .....).
3. Kupující prohlašuje, že měl možnost se dostatečným způsobem seznámit se stavem předmětem koupě a ten je mu znám. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít do 14 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy na pohřebišti Folwark Starý v Třinci.

### Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC

4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít do 14 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy na pohřebišti Folwark Starý v Třinci.

## Čl. III.

Kupní cena byla uhrazena na bankovní účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, č. ú. 19-9127761/0710, variabilní symbol ..... dne.....

Kupní cena byla kupujícím uhrazena v hotovosti v příslušné pokladně ÚZSVM dne.....

#### Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. V.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající od této smlouvy odstoupí, ukáže-li se prohlášení kupujícího, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb., jako nepravdivé.
2. Proávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. V. nebo kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě dle Čl. II. odst. 4, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzech vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, nebo pokud kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do 14 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

#### **(Varianta – pouze u smluv uzavřených s ÚSC)**

5. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. IV. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzech vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, nebo pokud kupující převáděný majetek nepřevezme ve lhůtě do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem ÚSC a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
7. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 pracovních dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:

- vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupujícího.

Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy,

uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

## **Čl. VI.**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. O převzetí převáděného majetku bude sepsán předávací protokol.
4. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího okamžikem převzetí převáděného majetku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

### **Varianta - pouze u smluv uzavřených s ÚSC**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(prodávající)

(kupující)

### **Příloha**

Protokol o předání předmětu aukce