



1061/HJC/2021-HJCM

Čj.: UZSVM/HJC/995/2021-HJCM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Zahájení aukce se stanovuje na den 26.5.2021 v 13:00 hodin.

Ukončení aukce se stanovuje na den 27.5.2021 v 13:00 hodin.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jičín.

Kontaktní osobou je Iva Ponikelská, tel.: 493 580 301, e-mail: iva.ponikelska@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 883.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 25.5.2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Zadavatele aukce je odpovědností uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je majetek:

- **pozemek parcela č. 1708**, výměra 1051 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba: Nová Paka, č.p. 486, obč.vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 1708)
- **pozemek parcela č. 1710/1**, výměra 1319 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- **pozemek parcela č. 1713**, výměra č. 397 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Nová Paka, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství zejména: **stavby Nová Paka, č.p. 486, obč.vyb.**, která stojí na pozemku parcela č. 1708, trvalých porostů, studny, budovy skladu na pozemku p.č. 1708 (budova nezapsaná v katastru nemovitostí), zámkové dlažby (včetně zámkové dlažby sloužící jako parkoviště vpravo před budovou), opěrných zdí, oplocení, přístřešku na popelnice, plynové přípojky včetně sloupku hlavního uzávěru plynu, přípojek vody, kanalizace, dopravní značky „zákaz vjezdu“, plochy z betonu asfaltového a přípojky elektro.

Podmínkou převodu je i odkoupení movitých věcí tvořících zařízení související s provozem a funkcí budovy v celkové pevné hodnotě ve výši 463.420,- Kč, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou. Seznam movitých věcí je uveden v Příloze č.1, která je nedílnou součástí kupní smlouvy. Movité věci jsou použité, Zadavatel aukce nezaručuje jejich plnou funkčnost a nelze je reklamovat.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o uzavřený komplex budovy bývalé vily postavené v roce 1898 a pozemků nacházející se v ulici Čelakovského č.p. 486 v Nové Pace. Od konce 2. světové války do roku 1992 byla v budově provozována mateřská školka. Následně prošla budova rekonstrukcí a modernizací pro potřeby finančního úřadu. Přestavbou vznikly v 1. a 2. NP kanceláře a ve 3. NP a v podkroví 2 byty. Později byla provedena změna v užívání bytových prostor na nebytové prostory. Finanční úřad zde působil až do roku 2019. V současné době není budova využívána.

Budova včetně movitých věcí se nachází na pozemku p.č. 1708 k.ú. Nová Paka. Je založena na kamenných a betonových základech. Zdivo je cihelné, stropy dřevěné a z cihelných kleneb, krov dřevěný vázaný mansardový, krytina z pálených tašek Holland. Podlahy jsou betonové s krytinami (koberce, PVC, keram. dlažba), schodiště je kamenné a ocelové, omítky štukové, fasáda vápencocementová s římsami a nátěrem. Okna jsou dřevěná špaletová, v přízemí a sklepech částečně s mřížemi kovářského provedení, dveře jsou v interieru dřevěné v ocel. zárubních.

Budova je napojena na všechny městské inženýrské sítě. Topení je ústřední se 2 kotli na plyn, ohřev vody je v kombinovaných kotlích UT v bývalých bytech a v el. průtokových ohřivačích v kancelářských prostorech.

Celková výměra pozemků tvořících funkční celek s budovou je 2 767 m². Jedná se o pozemky p.č. 1708 (součástí je stavba Nová Paka č.p. 486), 1710/1 a 1713 k.ú. Nová Paka. Na pozemku p.č. 1708 se dále nachází zděný zahradní sklad s pultovou střechou s prkenným pobíjením a plechovou krytinou. Byl postaven patrně s hlavní budovou. V rámci modernizace v roce 1992 byla provedena výměna oken a dveří, falešná atika s taškami a opravena fasáda. Podlahy jsou betonové, dveře dřevěné, garážová vrata vyklápěcí, okna dřevěná (budova skladu není zapsána v katastru nemovitostí).

Na pozemcích se nacházejí trvalé porosty (okrasné stromy a keře, náletové dřeviny), zpevněné plochy (asfaltobeton, zámková dlažba), opěrné zdi. U jižního průčelí domu se nachází původní kopaná studna hl. 8 m, nepoužívaná. Vedle vstupních vrat se nachází zděný přístřešek na popelnici. Pozemky jsou oploceny ze západní a jihozápadní strany novějším drátěným plotem s bužírkou, ze severu k parkovišti je dožitý drátěný plůtek na podezdívce. Do ulice se nachází ocelová vrata a zděný plot z betonových plotovek na betonové podezdívce.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 486 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je k nahlédnutí u kontaktní osoby (budova je třídy G).

Dle koordinálního výkresu ÚP Nová Paka se předmětné pozemky nachází částečně v ochranném pásmu dráhy a část pozemku p.č. 1710/1 v ochranném pásmu trafostanice.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V. Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 8.830.000,00 Kč (slovy: osm milionů osm set třicet tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže je Vítězem aukce fyzická osoba, je povinna z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Zadavateli o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení

kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

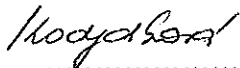
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Jičín: 22-04-2021



.....
Vyhlašovatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele
odboru Odloučené pracoviště Jičín, na základě Pověření generální ředitelky Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových ze dne 16.4.2018

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. _____, беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: