



22058/C/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

č. EAS/CB/118/2021

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 20.10.2021 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 21.10.2021 v 10:00 hod.

Zadavatelem elektronické aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele elektronické aukce je Územní pracoviště České Budějovice.

Kontaktní osobou je Ing. Marie Jackowská, telefon: 387 724 361,
e-mail: marie.jackowska@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 325.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 19.10.2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
4. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

bytová jednotka č. 338/32, způsob využití: byt, typ jednotky: byt. z., vymezené v budově č.p. 337, 338, postavené na pozemku parc. č. 672, v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, zapsaná na listu vlastnictví č. 3965, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice,

včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/122 na společných částech, tj. na budově čp. 337 a 338, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. 672, a na pozemku parc.č. 672, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 3075, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice,

a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 565/27603 na pozemku parc.č. 674/1, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 3219, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Část převáděného majetku, konkrétně bytová jednotka č. 338/32, je zatížena věcným břemenem spočívající v právu užívání výměňkové stanice v domě čp. 337 a čp. 338, s právem odběru tepla, teplé vody, přístupu za účelem oprav a údržby pro dům čp. 339 a čp. 340, dle listiny ze dne 12.7.1999, s právními účinky vkladu ke dni 19.7.1999.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v bytové jednotce č. 338/32, a to *(ložnicová 10ti dílná souprava, 2 židle, meteostanice, 2ks bílých lampiček, 3ks lustrů, TV a DVD Sony, koberec, 4ks obrazů-reprodukce, komoda dřevěná-bufet, skříňka prosklená- skleník, kuchyňské nádobí a náčiní, 5 ks knih, zrcadlo, předsíňová věšáková sestava, sedací souprava, 2ks stůl, vysavač Rowenta, větrák)*, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Popis Předmětu aukce:

Předmětná nemovitost se nachází v širším centru města, ul. Grünwaldova. Jedná se o lokalitu se zástavbou bytových a rodinných domů, v docházkové vzdálenosti centrum města s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází základní škola, areál krajské nemocnice, krajský úřad, sportoviště i klidová zóna v okolí řek Malše a Vltava.

Bytová jednotka je umístěná v bytovém domě č.p. 337, 338. Jedná se o samostatně stojící netypový bytový dům, kompletně podsklepený o čtyřech nadzemních podlažích. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, střecha plochá, krytina z asfaltových pásů, klempířské prvky pozink. plech, hromosvod, fasáda vč. zateplení a vnější probarvené omítky, okna a vstupní dveře 4, plastová s izolačním zasklením, v domě osobní výtah, vytápění dálkové, rozvody elektřiny, vodovod, kanalizace, plynovodu.

Původní stáří objektu je odhadem z počátku 60. let 20. stol, dům je v dobrém technickém stavu po revitalizaci – plastová okna a vstupní dveře, fasáda vč. zateplení, výtah, povrchy podlah společných prostor. Dobrá údržba.

Dispozičně je rozdělen na skladové zázemí a společné prostory, které je umístěny v suterénu objektu, zbylá podlaží jsou obytná.

Samotná bytová jednotka č. 338/32 je umístěna ve 3.NP, s dispozicí: 2+1 – předsíň, koupelna, WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a sklepní kóje umístěna v suterénu domu. Obytná plocha bytu činí 50,70 m², se zahrnutím sklepa je pak celková plocha 56,50 m².

Standard vybavení jednotky je běžný odpovídající datu výstavby – typové jádro - WC, koupelna s vanou a umyvadlem, kuchyňská linka s el. sporákem a dřezem, podlahy PVC, keramická dlažba a parkety, vnitřní dveře náplňové do ocel. zárubní, litinové radiátory,

Technický stav je průměrný až horší, původní stav, zanedbaná údržba, vyšší morální opotřebení, předpoklad nutných menších stavebních úprav – modernizací.

Dále k bytové jednotce náleží podíl na pozemcích:

1) parc. č. 672 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 410 m² – pozemek je z celé své výměry zastaven stavbou bytového domu (podíl: 565/13786).

2) parc. č. 674/1 - ostatní plochy, ostatní komunikace, výměra 2 361 m² – jedná se o pozemek okolní zahrady, která je funkčně užívaná s bytovým domem, zároveň slouží i jako přístupový pozemek.

Na pozemku se nachází vzrostlé porosty - čtyři javory, lípa, dvě břízy a dva skalníky, vše odhadového stáří cca 55 let. Dále se na pozemku nacházejí zpevněné plochy z bet. dlažby a čtyři lavičky.

Další údaje: dispoziční uspořádání bytové jednotky 2+1

- plochy jednotlivých místností: obývací 16,80 m², kuchyně 8,70 m², ložnice 16,30 m², předsíň 6,00 m², koupelna 2 m², WC 0,90 m²
- celková plocha bytu: 50,70 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 337,338 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je nahrazen vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé tři roky (dle § 7a odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb.), jež je přílohou této Aukční vyhlášky.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj na adrese České Budějovice 7, Grünwaldova 338/5, a to v termínech:
7.10.2021 od 10,00 hod. do 11,00 hod.
12.10.2021 od 14,00 hod. do 15,00 hod.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **3.250.000,- Kč** (slovy: tři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník

aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena Zadavateli aukce. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice:

.....

Zadavatel aukce Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (*vypsát smlouvu a její číslo*), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: