

Výňatek ze znaleckého posudku č. 3906-060/2019 ze dne 31. 7. 2019

Předmět znaleckého posudku

Administrativní (zjištěná) cena i cena v místě a čase obvyklá u nemovitých věcí na LV 745 v katastrálním území a obci Žihle u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Kralovice.

Přehled nemovitých věcí:

- pozemek parcela č. st. 191 o výměře 659 m², druh pozemku je zastavěná plocha a nádvoří
- stavba na parcele č. st. 191 je jiná stavba bez čp/če.

Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň-sever
Obec: Žihle
Katastrální území: Žihle

Vlastník: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, Praha 5

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o montovanou halu HARD Jeseník na pozemku p. č. st. 191, samostatně stojící v areálu žel. stanice Žihle. Přístup k hale je přes pozemky parc. č. 12040/39 a 1240/15 - ost. plocha - dráha v majetku Českých drah a.s. na pozemek parc. č. 1328/2 - ost. plocha - ost. komunikace v majetku obce Žihle. Pozemek parc. č. 1240/39 vč. pozemku parc. č. St. 191 je oplocen ocelovým pletivem na beton, sloupcích a je zřejmé, že původně to tvořilo jeden funkční celek.

Ocelová hala

Ocelová hala HARD Jeseník, ocelové vazníky, krytina profilovaný plech bez zateplení, opláštění rovněž profilovaných plech bez zateplení, rozvody elektro - v současné době odpojeny, 3x ocelová posuvná vrata, okna jednoduchá v ocel. rámu, podlaha z betonových panelů. Jinak bez dalšího napojení na inž. sítě i bez dalšího vybavení. Stavba není delší dobu užívána, zanedbaná údržba. Z tohoto důvodu snížená celková životnost na 80 let.

Pozemek

Zastavěný pozemek pod budovou pro účely skladování materiálu má obdélníkový tvar o výměře 659 m².