

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2024 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	3/8
Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha 2	600405/1460	10/16
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	3/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

956

220 ostatní plocha

jiná plocha

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně, památkově
chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 3 557 300 Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 5 000 000 Kč, vzniklé do 31.12.2025

k podílu 5/16

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 600405/1460

Parcela: 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2022800030 ze dne 11.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2022 14:59:14. Zápis proveden dne 04.05.2022.

V-23318/2022-101

Pořadí k 11.04.2022 14:59

Související zápisy

Podzástavní právo

- pohledávka ve výši 2 300 000,00 Kč s příslušenstvím

- budoucí pohledávky do výše 3 275 000,00 Kč, které vzniknou do 28.2.2028

Oprávnění pro

Machač Jaroslav, Sluneční 385, 53501 Břehy, RČ/IČO:
711127/3301

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 01.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2023 10:45:31. Zápis proveden dne 26.04.2023; uloženo na prac. Praha

V-15925/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2024 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 24.03.2023 10:45

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-23318/2022-101
k podílu 5/16

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 600405/1460
Parcela: 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2022800030 ze dne
11.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2022 14:59:14. Zápis proveden
dne 04.05.2022.

V-23318/2022-101

Pořadí k 11.04.2022 14:59

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 5 232 320 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 9 000 000 Kč, vzniklé do 31.12.2025
k podílu 5/16

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 600405/1460
Parcela: 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2022930020 ze dne
03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 10:45:00. Zápis proveden
dne 05.10.2022.

V-53939/2022-101

Pořadí k 13.09.2022 10:45

Související zápisy

Podzástavní právo

pohledávka ve výši 5 200 000 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 6 700 000 Kč, vzniklé do 30.11.2023

Oprávnění pro

ASKO a.s., Františka Diviše 984, Uhříněves, 10400
Praha 10, RČ/IČO: 25697242

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2022930020 ze
dne 03.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2022 12:21:04. Zápis
proveden dne 12.12.2022; uloženo na prac. Praha

V-65744/2022-101

Pořadí k 15.11.2022 12:21

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-53939/2022-101
k podílu 5/16

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2024 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 600405/1460
Parcela: 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2022930020 ze dne
03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 10:45:00. Zápis proveden
dne 05.10.2022.

V-53939/2022-101

Pořadí k 13.09.2022 10:45

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 5 742 000 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 9 000 000 Kč vzniklé do 31.12.2025
k podílu 10/16

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 600405/1460
Parcela: 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2023920004 ze dne
15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2023 13:20:45. Zápis proveden
dne 24.04.2023.

V-12442/2023-101

Pořadí k 07.03.2023 13:20

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-12442/2023-101
k podílu 10/16

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 600405/1460
Parcela: 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 2023920004 ze dne
15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2023 13:20:45. Zápis proveden
dne 24.04.2023.

V-12442/2023-101

Pořadí k 07.03.2023 13:20

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2 087 120 Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 5 000 000 Kč s příslušenstvím, vzniklé do 31.12.2026
k podílu 5/8

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2024 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 600405/1460

Parcela: 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 2023920029 ze dne
05.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023 10:45:00. Zápis proveden
dne 19.12.2023.

V-58247/2023-101

Pořadí k 02.11.2023 10:45

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-58247/2023-101
k podílu 5/8

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 600405/1460

Parcela: 956

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 2023920029 ze dne
05.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023 10:45:00. Zápis proveden
dne 19.12.2023.

V-58247/2023-101

Pořadí k 02.11.2023 10:45

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM**

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Povinnost k

Parcela: 956

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-1060/2020-101

Parcela: 956

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2022 08:43:32.
Zápis proveden dne 03.05.2022.

V-22778/2022-101

Pro: Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha 2

RČ/IČO: 600405/1460

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2024 08:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 334

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2022 09:40:46.
Zápis proveden dne 01.09.2022.

V-47192/2022-101

Pro: Tomas Edvard, Záhřebská 1040/44, Vinohrady, 12000 Praha 2

RČ/IČO: 600405/1460

- o Prohlášení o přísluř. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast.
práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.01.2024 11:33:14. Zápis proveden dne 10.04.2024.

V-3718/2024-101

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.04.2024 08:36:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.