14254/OSU/2019-OSUR
Čj.: UZSVM/OSU/12276/2019-OSUR

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2
kterou právně jedná .....
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta** - fyzická osoba
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*: ……,* trvalý pobyt: ……,
**(dále jen „kupující“)**

**Varianta** - manželé
Manželé
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození*: ……,* trvalý pobyt: ……,
…….....…. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost),* datum narození: ……, trvalý pobyt: ……,
**(dále jen „kupující“)**

**Varianta** - právnická osoba
…….....…. (*přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),*se sídlem …….....…,
kterou zastupuje ……. *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupená na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném ….....……,
**(dále jen „kupující“)**

**Varianta** - územní samosprávný celek
…….....…. *(přesné znění názvu územního samosprávného celku),*
se sídlem …….....…,
kterou zastupuje ……. *(uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo* zastoupený na základě plné moci,
IČO: ……, DIČ: ……,
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

# K U P N Í  S M L O U V U

## č . . . . . .

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

   **Pozemky**
   - stavební parcela č. 120, zastavěná plocha a nádvoří
     Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
     Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 120
   - stavební parcela č. 275, zastavěná plocha a nádvoří
     Součástí je stavba: Vidnava, č. p. 254, rod.dům
     Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 275
   - pozemková parcela č. 169/1, ostatní plocha, zeleň,
   - pozemková parcela č. 169/2, ostatní plocha, zeleň
   - pozemková parcela č. 710, ostatní plocha, zeleň,
   - pozemková parcela č. 926, ostatní plocha, zeleň,
   - pozemková parcela č. 927, ostatní plocha, jiná plocha,
   - pozemková parcela č. 1147, ostatní plocha, jiná plocha

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vidnava, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník **(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. VS 29/078/001/2015-50/LOG/549, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří:
   - stavby – bez čp/če, obč. vyb. na pozemku p.č.: St.120 a č. p. 254, část obce Vidnava, rod.dům, na pozemku p.č.: St. 275
   - trvalé porosty a okrasné dřeviny, a to ovocné dřeviny – hrušeň (3ks), ořešák vlašský (2 ks), jabloň (8 ks), třešeň (7 ks), okrasné dřeviny – smrk, borovice (celkem 16 ks), zerav (48 ks), vrba, bříza, olše (celkem 31 ks), javor (16 ks), dub, lípa, habr (celkem 52 ks), listnaté keře opadavé a stálozelené (10ks), vřesovištní dřeviny (5 ks),
   - zpevněné plochy z betonových dlaždic, betonové zámkové dlažby, betonového monolitu a škváry, obrubník betonový, monolitický a kamenný,
   - garáž, 5 vedlejších zděných staveb (dílny a sklady), 1 vedlejší dřevěná stavba (sklad), ocelový přístřešek, altán, skleník, 2 venkovní bazény, oplocení, podezdívka, pilíře, 4 vrata, žumpa, betonové schodiště, rampa, klepadlo na koberce, pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny, sloupy – stožáry (5 ks), zábradlí – skluzavka (1 ks), jezírko

   a příslušenstvím, které tvoří – vodoměrná šachta, přípojka vody, kanalizace, 2 kanalizační šachty, kanalizační vpusť, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

**(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do společného jmění manželů)**
Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří:

- stavby – bez čp/če, obč. vyb. na pozemku p.č.: St.120 a č. p. 254, část obce Vidnava, rod.dům, na pozemku p.č.: St. 275
- trvalé porosty a okrasné dřeviny, a to ovocné dřeviny – hrušeň (3ks), ořešák vlašský (2 ks), jabloň (8 ks), třešeň (7 ks), okrasné dřeviny – smrk, borovice (celkem 16 ks), zerav (48 ks), vrba, bříza, olše (celkem 31 ks), javor (16 ks), dub, lípa, habr (celkem 52 ks), listnaté keře opadavé a stálozelené (10ks), vřesovištní dřeviny (5 ks),
- zpevněné plochy z betonových dlaždic, betonové zámkové dlažby, betonového monolitu a škváry, obrubník betonový, monolitický a kamenný,
- garáž, 5 vedlejších zděných staveb (dílny a sklady), 1 vedlejší dřevěná stavba (sklad), ocelový přístřešek, altán, skleník, 2 venkovní bazény, oplocení, podezdívka, pilíře, 4 vrata, žumpa, betonové schodiště, rampa, klepadlo na koberce, pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny, sloupy – stožáry (5 ks), zábradlí – skluzavka (1 ks), jezírko

a příslušenstvím, které tvoří – vodoměrná šachta, přípojka vody, kanalizace, 2 kanalizační šachty, kanalizační vpusť, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

**(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)**
Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které tvoří:

- stavby – bez čp/če, obč. vyb. na pozemku p.č.: St.120 a č. p. 254, část obce Vidnava, rod.dům, na pozemku p.č.: St. 275
- trvalé porosty a okrasné dřeviny, a to ovocné dřeviny – hrušeň (3ks), ořešák vlašský (2 ks), jabloň (8 ks), třešeň (7 ks), okrasné dřeviny – smrk, borovice (celkem 16 ks), zerav (48 ks), vrba, bříza, olše (celkem 31 ks), javor (16 ks), dub, lípa, habr (celkem 52 ks), listnaté keře opadavé a stálozelené (10ks), vřesovištní dřeviny (5 ks),
- zpevněné plochy z betonových dlaždic, betonové zámkové dlažby, betonového monolitu a škváry, obrubník betonový, monolitický a kamenný,
- garáž, 5 vedlejších zděných staveb (dílny a sklady), 1 vedlejší dřevěná stavba (sklad), ocelový přístřešek, altán, skleník, 2 venkovní bazény, oplocení, podezdívka, pilíře, 4 vrata, žumpa, betonové schodiště, rampa, klepadlo na koberce, pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny, sloupy – stožáry (5 ks), zábradlí – skluzavka (1 ks), jezírko

a příslušenstvím, které tvoří – vodoměrná šachta, přípojka vody, kanalizace, 2 kanalizační šachty, kanalizační vpusť, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to *např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.*

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí ….…, - Kč (slovy: .....…… korun českých).

**Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 290.000,00 Kč, kterou složil kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího č. 6015-9127761/0710, variabilní symbol ..... , dne ..... (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši ..... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7121500394 , a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

***(Varianta odst. 1 – pokud kupující nabývají majetek do společného jmění manželů)***
Kupující se zavazují uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, rukou společnou a nerozdílnou. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 290.000,00 Kč, kterou složili kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, variabilní symbol ..... , dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7121500394, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu

***(Varianta odst. 1 – pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)***
Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 290.000,00 Kč, kterou složili kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího 6015-9127761/0710, variabilní symbol ..... , dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710, variabilní symbol 7121500394, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, vyjma níže uvedeného, závazky či právní vady.

2. Pozemky stavební parcela č. 275 a pozemkové parcely č. 710 a č. 1147 v k. ú. Vidnava jsou dotčeny nadzemním vedením NN do 1 kV, pozemek pozemková parcela č. 169/1 v k. ú. Vidnava je dotčen nadzemním vedením NN do 1 kV a sítí elektronických komunikací – zaměřený průběh metalického kabelu. Pozemek pozemková parcela č. 169/2 v k. ú. Vidnava je dotčen plynovodní přípojkou.

3. Smluvní strany se dohodly, že průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 254, část obce Vidnava, rod.dům, která je součástí pozemku stavební parcely č. 275, v k. ú. Vidnava, nebude zpracován v souladu s § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če, obč. vyb., která je součástí pozemku stavební parcely č. 120 v k. ú. Vidnava, garáže a pěti vedlejších zděných staveb nebyl zpracován, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle § 7a odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. ***(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)***
   Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

**Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

**Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

**Čl. VIII.**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího v elektronické aukci (dále jen „kauce“) ve prospěch prodávajícího.

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

   na účet kupujícího.

5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupila prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávající ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávající podle Čl. VIII. odst. 1.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude přiložen k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## Čl. X.

**Varianta – smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, ale bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem**

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože obec …… není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění (*variantně* příspěvková organizace je zřízena obcí ……, která není

obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění).

**Varianta – smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, ale bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

   *variantně*

   ……. prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:
   ……. *(doplnit konkrétní údaje)*

***Obecná ustanovení společná pro obě varianty***

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v ……. stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

*(Varianta odst. 9 a 10 – pouze u smluv s ÚSC)*

9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
   - doložka dle zákona č. ……., ve znění pozdějších předpisů

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V …… dne …… V …… dne ……

…….. ……

*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce*
***(prodávající)***

*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce opravňující k jednání nebo jednající na základě plné moci, název*
***(kupující)***

Přílohy
Doložka dle zákona č. …… ve znění pozdějších předpisů

*(Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích - obecní zřízení), příp. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích - krajské zřízení), zák. č. 131/2000 Sb. (zákon o Hl. městě Praze), schvalovací doložka Ministerstva financí, včetně výčtu převáděných nemovitých věcí a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami, musí být nedílnou součástí smlouvy.)*