



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové náměstí 36
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
21.05.2018

EVID. Č.
116071/2018

NAŠE ZNAČKA
MM/OIUP/UIP/173/2018

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
04.07.2018

„Způsob využití p. p. č. 600/1 a 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem“ – územně plánovací informace ve smyslu ust. § 21 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Žádost obsahuje dostatečné náležitosti k poskytnutí územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 600/1 a 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

a) převažující účel využití

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné správy a administrativy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) jsou p. p. č. 600/1 a 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola e) a g) je na části p. p. č. 600/1 v k. ú. Ústí nad Labem a na části p. p. č. 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem navrženo veřejně prospěšné opatření „VPO U117 Klíšský potok – v centru“ nefunkční lokální biokoridor územního systému ekologické stability.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 600/1 v k. ú. Ústí nad Labem a část p. p. č. 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí v ochranném pásmu objektu zařízení elektrické sítě.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 600/1 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 600/1 a 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí na území archeologických nálezíšť – ÚAN I.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 600/1 a 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Závěr:

P. p. č. 600/1 a 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

Na p. p. č. 600/1 a 601/3 v k. ú. Ústí nad Labem není plánovaná žádná stavba ve veřejném zájmu.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres veřejně prospěšných staveb, asanačních a opatření

