



26296/P/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/P/18240/2020-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí čís. Rp P/PL/2019/12969 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v **katastrálním území Doubravka**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 13. října 2020

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek parcela parc. číslo: 29/59, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$), **zapsaný na listu vlastnictví č. 1573, pro kat. území Doubravka, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň - město.**

Součástí pozemku je stavba bez č.p./č.ev., garáž. Stavba stojí na pozemku p.č. 29/59.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětná garáž je situována v neoploceném areálu řadových garáží na severovýchodním okraji Plzně v k.ú. Doubravka. Město Plzeň je statutárním krajským městem s kompletní občanskou vybaveností, infrastrukturou a MHD. Vjezd do areálu je z ulice Hřbitovní a Lesní. Řadové garáže jsou ve svažitém terénu (terasovité). Okolní zástavbu areálu tvoří bytové a rodinné domy. V blízkosti je velmi dobrá občanská vybavenost. V místě je možnost napojení na veškeré sítě. Dopravní dostupnost – příjezd je po zpevněné komunikaci. Zastávky HMD se nachází ve vzdálenosti cca 100 m. Územní plán – dle územního plánu města leží areál v plochách smíšených obytných (přípustné stavby: veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury).

Patrová řadová garáž (dvojbox) je součástí parc.č. 29/59 a je v podílovém spoluvlastnictví. ČR vlastní podíl $\frac{1}{2}$. Horní box má č. 52 a je užíván manž. Navrátilovými, kteří vlastní v SJM druhý podíl $\frac{1}{2}$.

Řadové garáže jsou postaveny ve svažitém terénu tak, že jsou vždy postaveny nad sebou 2 garážové boxy se samotným přístupem. Garáže v 1.NP jsou zadní stěnou zapuštěny do svahu a vrata mají v úrovni terénu, další horní podlaží je postaveno nad spodní řadou garáží, strop v 1.NP tvoří podporu pod podlahou v patře a vzhledem k uspořádání terénu je i zde přímý vjezd do horní garáže z terénu. Výstavba garáží byla původně družstevní, dnes je ve vlastnictví bývalých družstevníků či nových majitelů.

Pozemek pod garáží parc.č. 29/59 je veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², (k.ú. Doubravka). Parcela je svažitá, celá zastavěná dvoupodlažní garáží.

Budova garáží je zděná z tvárníc a cihel s izolací proti zemní vlhkosti. Stropní konstrukce nad 1.NP tvoří žebet. panely , nad patrem žebříkové střešní desky, prefabrikáty. Střecha je plochá s mírným spádem, krytina živičná, klempířské konstrukce z pozink. plechu. Podlaha je betonová, omítky vnitřní hladké, venkovní hrubé. Elektřina je zavedena. Vrata jsou sklopná plechová. Garáže byly postaveny v roce 1970. Technický stav – garážový box je v původním stavu s minimální údržbou.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v úterý 27.10.2020 v době od 14:00 do 15:00 hod.

ve středu 11.11.2020 v době od 9:00 do 10:00 hod.

Prohlídka majetku bude uskutečněna za podmínek stanovených v mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2, platném v době konání prohlídky.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **180.000,- Kč** (slovy: Jedno sto osmdesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. Rp P/PL/2019/12969, k.ú. Doubravka - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **úterý 24. listopadu 2020 do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 00 Plzeň**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

**VIII.
Složení kaucí**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši **18.000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázky, a to na **účet č. 6015-24728311/0710**, vedený u ČNB, **variabilní symbol 3032012969**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami, tj. do 24.11.2020 do 8:30 hod.**
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

**IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v **úterý 24.11.2020 v 9:00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod. a končí v 9:00 hod.** v označené místnosti.

**X.
Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na telefonním čísle 377 169 208
odpovědný referent: Libuše Zemanová
e-mail: Libuse.Zemanova.PM@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.