

**Ing. Jaroslav HROMJÁK, Pohraniční čp. 678/104, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Mobil: 737 215 440, E-mail: info@hromjak.cz, ID DS: ei3jm75, www.hromjak.cz**



Zadavatel posudku:

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Partyzánské náměstí 2633/7
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3525/24

ze základního oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel

o stanovení ceny obvyklé ojetého osobního automobilu ŠKODA Fabia 1.4 TSI 16V, Combi
RZ 6T9 8742, VIN: TMBGC26Y164529618



Počet listů: 8
Počet příloh: 2
Počet vyhotovení: 1

1. Zadání

Posudek vyžádán kým:	Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě Partyzánské náměstí 2633/7 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Žádost, usnesení ze dne:	OV/24/02/0881 ze dne 03.06.2024
Účel vyžádání posudku:	Stanovení ceny osobního automobilu pro interní potřebu zadavatele posudku
Termín vypracování posudku:	15.11.2024
Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena:	Říjen 2024

2. Výčet podkladů

- ° Znalecký standard č. I/2022, oceňování silničních a zvláštních vozidel, VUT Brno, 2021
- ° Technický průkaz č. BG 372179 ze dne 09.12.2005, včetně historie oprav
- ° Prohlídka motorového vozidla ŠKODA Fabia 1.4 TSI 16V Combi, RZ 6T9 8742

3. Nález

3.1. Technický průkaz č. BG 372179 ze dne 09.12.2005

Značka a typ vozidla:	ŠKODA FABIA KOMBI
Druh vozidla:	Osobní automobil, M1, B
Zdvihový objem válců cm ³ /palivo:	1390/BA 95 B
Plný výkon kW/ot./min.:	55/5000
Výrobní číslo vozidla/rok výroby:	TMBGC26Y164529618/2005
RZ:	6T9 8742
Datum uvedení do provozu:	09.12.2005
Držitel vozidla, počet předchozích držitelů:	Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě Partyzánské náměstí 2633/7 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, 1x
Stav počítače ujetých kilometrů:	270693 km
Data o počtu ujetých km dle držitele:	dtto km

3.2. Údaje o opravách a poškozeních vozidla, oprava hlavních skupin

Na základě ústního sdělení zástupce znaleckého posudku nebyly na předmětném vozidle prováděny před posuzovanou kontrolou žádné opravy jeho hlavních skupin.

3.3. Prohlídka motorového vozidla ŠKODA Fabia 1.4 TSI 16V Combi, RZ 6T9 8742

Prohlídka dne:	15.10.2024, Ostrava, 09:19 - 09:40 hodin
Za účasti:	znalce a zástupce zadavatele posudku
Zkušební jízda dne:	15.10.2024, Ostrava
Vozidlo řídil:	zástupce zadavatele posudku
Stav vozovky a atmosf. podmínky:	suchý, 12,0 °C
Počet ujetých km:	0,5 km
Stabilita vozidla v přímé jízdě:	dobrá
Stabilita vozidla při brzdění:	dtto

a) Motor:

Start motoru:	přiměřený
Volnoběh:	úměrný
Běh v otáčkách:	dtto
Hlučnost:	zvýšená
Elektrické příslušenství motoru:	kompletní, funkční
Chladicí systém:	těsný, bez znatelného úniku chladicí kapaliny
Palivový systém:	těsný, bez úniku
Výfuk, tlumič výfuku:	těsný, funkční, koroze
Těsnost spojů, únik oleje:	bez úniku

b) Spojka:

Vůle pedálu, záběr:	vadný spojkový set
Těsnost, hlučnost:	přiměřená
	dobrá

c) Převodová skříň:

Přesnost řazení:	dobrá
Vůle v převodovce:	dtto
Elektrické příslušenství:	kompletní, funkční
Hlučnost:	přiměřená
Únik oleje:	bez úniku

d) Rozvodovka:

Vůle v rozvodovce:	odpovídá ujetým km
Hlučnost:	dtto
Únik oleje:	bez úniku

e) Hnací hřídele:

Stav hnacích hřídelů:	technický stav dobrý
-----------------------	----------------------

f) Přední náprava včetně řízení:

Vůle v uložení dílů:	bez nadměrných vůlí
Vůle v ložiscích:	dobrá
Stav tlumičů pérování:	funkční
Stav kolových brzd:	dobry
Stav diskových kol:	bez viditelných deformací
Únik maziva:	bez úniku
Koroze:	stav úměrný ujetým km
Mechanismus řízení:	bez vůle v převodce řízení

g) Zadní náprava:

Vůle v uložení dílů:	bez nadměrných vůlí
Vůle v ložiscích:	stav úměrný ujetým km
Stav tlumičů pérování:	funkční
Stav kolových brzd:	dobry
Stav diskových kol:	bez viditelných deformací
Únik maziva:	bez úniku
Koroze:	stav úměrný ujetým km

h) Rám:

/

i) Karosérie:

poškozené přední víko, levá zadní postránice, pravý přední blatník, pravé přední dveře, zadní víko, prahů a lemů

j) Výbava karoserie:

poškozený přední a zadní nárazník

k) Pneumatiky:

(Elektronický katalog pneumatik verze 4.0 beta, IBS, Eurotax, Praha 2023, www.pneu.cz)

Druh: KUMHO 5 ks 185/60 R 14 82H 5395,00 Kč
ecoWING ES 31, výška dezénu 9,0 mm

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNPP: 5395,00 Kč
(včetně daně z přidané hodnoty)

4 mm	LP	479,56	Kč	PP	479,56	Kč	4 mm
4 mm	LZ	479,56	Kč	PZ	479,56	Kč	4 mm
4 mm	R	479,56	Kč				
Celkem							2397,80 Kč

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV:
HČPV/ počet pneumatik*% = 2397,80 Kč

Mimořádná výbava

Druh, typ	Hodnota výchozí HV _{MV}	PS _{MV} %	Zús.hodnota ZU _{MV} %	Hodnota časová HČ _{MV}
-----------	-------------------------------------	--------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Hodnota časová mimořádné výbavy HČ_{MV}: 0,00 Kč

4. Posudek

4.1. Stanovení zbytkové užitnosti a ceny obvyklé vozidla

4.1.1. Výpočet základní amortizace ZA

Doba provozu	DP =	18	let	ZAD =	90,00	%
Počet ujetých km	PKM =	270693	km	ZAP =	90,00	%

Základní amortizace ZA : 90,00 %

4.1.2. Výpočet zbytkové užitnosti redukováného vozidla ZURV

(Rozdělení na skupiny, podkategorie M1, obchodní třída B, zážehový motor, přední pohon)

Skupina	PDs %	VUs %	ZAs %	PSs %±	ZUs %	PZUs %
Motor	20	100	90,00	-20	8,00	1,60
Převodovka	7	100	90,00	0	10,00	0,70
Přední náprava včetně řízení	10	100	90,00	0	10,00	1,00
Zadní náprava Rozvodovka	8	100	90,00	0	10,00	0,80
Rám	0	0	0,00	0	0,00	0,00
Karoserie	25	100	90,00	-50	5,00	1,25
Výbava karosérie	30	100	90,00	-20	8,00	2,40
Vozidlo jako celek						7,75

Zbytková užitnost redukováného vozidla **ZURV = 7,75 %**

4.2. Hodnota výchozí vozidla HN_v

400000,00 Kč

(Pramen: dle podkladových materiálů zadavatele znaleckého posudku)

4.3. Výpočet hodnoty časové HČ

Hodnota výchozí vozidla	HN _v =	400000,00 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP} =	5395,00 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV} =	394605,00 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZURV =	7,75 %
Hodnota časová redukováného vozidla (HN _{RV} * ZURV/100)	HČ _{RV} =	30581,89 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČ _{PV} =	2397,80 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV} =	0,00 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _v =	32979,69 Kč

4.4. Výpočet ceny obvyklé vozidla COBv (včetně daně z přidané hodnoty)

Koeficient prodejnosti (Pramen: Příloha č. 2 tohoto znaleckého posudku)	KP =	0,20
Cena obvyklá vozidla COBv = HC _v * KP =		6595,94 Kč
zaokrouhleně		7000,00 Kč

5. Odůvodnění

5.1. Interpretace výsledků

Z dostupných dat, zpracovaných v části 3 tohoto znaleckého posudku a uskutečněnou prohlídkou technického stavu předmětného osobního automobilu za pomoci Znaleckého standardu č. I, byl uskutečněn výpočet jeho ceny obvyklé k datu říjen 2024, viz část 4 tohoto znaleckého posudku.

5.2. Kontrola postupu

Následně tato data byly zpracovány a na závěr byly výsledky, v části 5.1. a 6 tohoto znaleckého posudku shrnuty a interpretovány.

6. Závěr

Cena obvyklá osobního automobilu ŠKODA Fabia 1.4 TSI 16V Combi, RZ 6T9 8742, výrobní číslo: TMBGC26Y164529618 k datu říjen 2024 činí částku ve výši 7000,00 Kč s daní z přidané hodnoty.

V Ostravě dne 15.11.2024

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25.10.1996, č.j. Spr. 3206/1996 pro základní obor doprava, ekonomika, strojírenství, pro odvětví doprava silniční, specializace analýza dopravních nehod, ceny a odhady motorových vozidel, strojírenství všeobecné, specializace technický stav motorových vozidel. Zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 3525/24 znaleckého deníku.
Znalečné účtuji daňovým dokladem číslo 3024024.



[Handwritten signature]

Příloha:

Příloha č. 1 - Fotodokumentace oceňovaného vozidla

Fotografie č. 1 - Přední pohled na vozidlo

Fotografie č. 2 - Zadní záběr na posuzovaný osobní automobil

Fotografie č. 3 - Detail VIN, výrobního čísla

Fotografie č. 4 - Fragment tachometru s počtem ujetých kilometrů

Příloha č. 2 - Stanovení koeficientu prodejnosti

PŘÍLOHA č. 1

Fotodokumentace

Počet listů:

3

Fotografie č. 1



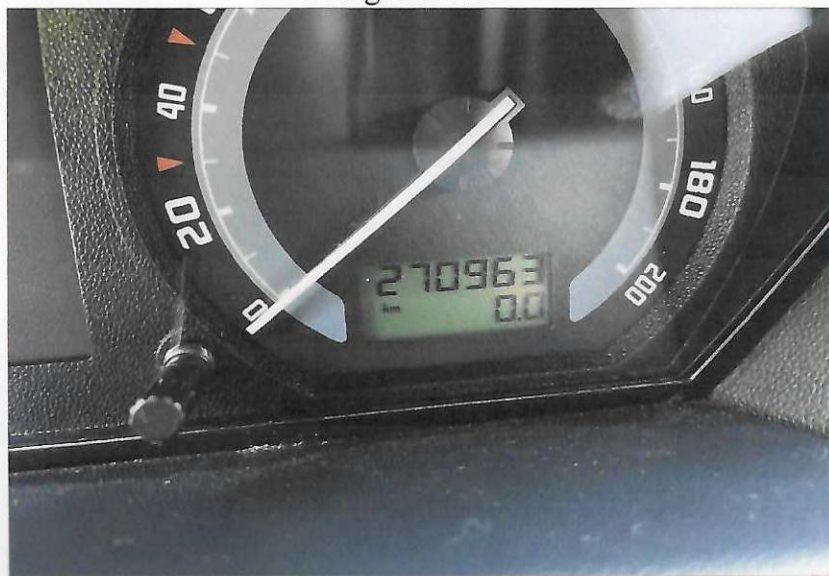
Fotografie č. 2



Fotografie č. 3



Fotografie č. 4



PŘÍLOHA č. 2

Stanovení koeficientu prodejnosti

Počet listů:

2

**Stanovení koeficientu prodejnosti - KP osobního automobilu
ŠKODA Fabia, rok výroby 2005, k datu říjen 2024**

Poř. čís.	Zdroj	Prodejní cena Kč	Časová cena Kč	Kp	ZA %	PKM Km
1.	Tipcars	8000,00	41853,30	0,19	90,00	253066
2.	Tipcars	8500,00	41853,30	0,20	90,00	269000
3.	Tipcars	9100,00	41853,30	0,22	90,00	282000
Celkem:		25600,00	125559,90			
Průměrná cena:		8533,33	41853,30			

$$\text{Koeficient prodejnosti} = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}} = \text{KP} \quad 0,20$$

Statistické zdroje:

EBM system, Frýdek-Místek, www.tipcars.cz

Stavovni koeficienti proizvodnje - KP osobnih automobila
 SKOPJE, 15. oktobar 2002. godine

Red. br.	Proizvođač	Proizvodnja (Kil)	Stavovni koef. (Kil)	Proizvodnja (Kil)	Stavovni koef. (Kil)	Proizvodnja (Kil)	Stavovni koef. (Kil)
1.	1. grupa	8000,00	4182,30	0,19	0,19	0,00	0,00
2.	2. grupa	8500,00	4182,30	0,20	0,20	0,00	0,00
3.	3. grupa	9100,00	4182,30	0,21	0,21	0,00	0,00
Ukupno		25600,00	12547,90				
Proizvodnja (Kil)		8500,00	4182,30				

