



9916/ULB/2023-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/8057/2023-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EA/ULB/209/2023

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 17. 01. 2024 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 18. 01. 2024 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec

Kontaktní osobou je Hana Břízová, tel. 485 244 430, e-mail: hana.brizova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“)** ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 262.630,00 Kč. Kauci lze složit **pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 23:59 hod. dne 16. 01. 2024** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek p. č. 1291** o výměře 120 m², zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba č.p. 238, rod. dům,**
- **pozemek p. č. 1292** o výměře 355 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou a zapsané na LV č. 60000.

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí bez hodnoty, nacházejících se v rod. domě čp. 238.

Popis Předmětu aukce:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou leží jihozápadní části okresu Jablonec nad Nisou, 5 km jižně od Jablonce nad Nisou, 3,5 km východně od silnice č. 35. Ve městě je základní občanská vybavenost.

Majetek se nachází v širším centru města, v boční ulici Komenského, v zástavbě rodinných domů. V místě je základní občanská vybavenost – obchod, restaurace, hospody, pošta, mateřská škola, základní škola, kulturní dům a lékař. Dopravní obslužnost je dobrá, v místě je autobusové, vlakové spojení, je napojen na dopravní systém MDH Jablonec nad Nisou.

Objekt č.p. 238 obsahuje jeden byt, není podsklepen, má jedno nadzemní podlaží, podkroví a půdu. Více než polovina podlahové plochy je určena pro bydlení. Nemovitost je ve smyslu § 2 vyhlášky 501/2006 Sb. rodinným domem. Odhadované stáří domu je cca 150 až 200 let.

Jde o samostatně stojící objekt se sedlovou střechou, která je krytá staršími živičnými šindely, klempířské práce jsou pozinkované, bleskovod není instalován. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod, elektroměr a vodoměr nebyly nalezeny. Přístup k nemovitosti je ze zpevněné komunikace na pozemku parc. č. 15/2 ve vlastnictví města. Dispozice domu je 3 + 1, světlá výška přízemí je 2,00 – 2,11 m, světlá výška podkroví je 0,45 m – 2,05 m.

Na části fasády je hladká omítka bez zateplení, okna jsou dřevěná, špaletová a dřevěná s jednoduchým zasklením. Dveře jsou dřevěné v dřevěných zárubních. Svislé nosné konstrukce jsou dřevěné roubené a zděné, stropy jsou dřevěné trámové. Na vnitřních stěnách jsou vápenné omítky. Dřevěné nosné konstrukce jsou ve špatném stavu.

Dům je napojen na elektřinu, přičemž rozvody jsou starší i novější, jističe jsou novější, dále je napojen na kanalizaci a vodovod – přípojky byly kolaudovány v roce 2002, elektroměr a vodoměr nebyly nalezeny. Vytápění je lokální na tuhá paliva, ohřev TUV zajišťuje bojler. V koupelně je vana, sprcha, umyvadlo a WC. V kuchyni je plynový sporák (pravděpodobně na propan-butan) a jednoduchá kuchyňská linka.

Dům je dlouhodobě bez údržby, ve špatném stavu, v roce 2001 byla opravena koupelna s WC a část rozvodů, před cca 20 – 30 lety proběhla výměna střešní krytiny. V posledních desítkách let nebyly žádné jiné práce prováděny. Trhliny či vlhkost nosných konstrukcí nebyly zjištěny.

Rodinný dům je vzhledem ke svému stavu určen k celkové rekonstrukci či demolici.

Objekt obsahuje jeden byt, není podsklepený, má jedno nadzemní podlaží, podkroví a půdu.

Zastavěné plochy:

1.NP – 118,95 m²

Podkroví - 72,47 m²

Obestavěný prostor celkem: 481,32 m²

Součástí objektu je:

1.NP – předsíň, chodba, schodiště, pokoj s kuchyňským. koutem, koupelna s WC, dílna, chodba, chodba ke dřevníku, 2x dřevník a suché WC

2. NP – 3 pokoje a 2 chodby

Na pozemku p.č. 1292 se nachází několik vzrostlých stromů, 1 ovocný strom, několik zeravů, živý plot a menší keře.

Příjezd a přístup na Předmět aukce je ze zpevněné komunikace na pozemku p.č. 15/2 ve vlastnictví města.

Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 238 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. byl dne 27.11.2022 vydán energetickým specialistou Ing. Pavlem Kuttlerem, číslo oprávnění 1394, evidenční číslo 468657.

- PENB je budova hodnocena jako „G“, mimořádně ne hospodárná.

V platném územním plánu je Předmět aukce veden v plochách bydlení rodinné domy městské a příměstské.

Prověření z hlediska technických sítí:

- CETIN a.s. – nachází se zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- ČEZ Distribuce a.s. – nachází se podzemní vedení nízkého napětí do 1 kV (střet)
- ČEZ ICT a.s. - žádná provozovaná zařízení,
- Telco Pro services a.s. – žádná provozovaná zařízení,
- GasNet, s.r.o. – zasahuje linie nízkotlakého plynovodu s ochranným pásmem,
- SČVaK a.s. – nachází se ochranná pásma kanalizace DN<500 a vodovodního řadu DN<500

Předmět aukce je v katastru nemovitostí zatížen věcnými právy a to zástavním právem smluvním a zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva. Probíhá jednání o jejich výmazu.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2 626 300,00 Kč** (slovy: Dvamilionyšestsetdvacetšesttisíctřistakorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: Pěttisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 10 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí být opatřen úředně ověřeným podpisem.**
5. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
6. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 15 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí účinnosti Kupní smlouvy je Vítěz aukce povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud ministerstvo neschválí převod dle uzavřené Kupní smlouvy neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s Vítězem aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Liberec dne 14. 12. 2023

Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec
v zastoupení Martin Kafka
vedoucí odd. Hospodářské správy