4558/HSY/2023-HSYU
Čj.: UZSVM/HSY/4604/2023-HSYU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Bc. Jana Mayerová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Svitavy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník")

a

obec Sázava
se sídlem Sázava 2, 563 01 Sázava
zastoupená Jiřím Malátkem, starostou obce
IČO: 00853976
(dále jen „budoucí oprávněný")

uzavírají

podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. UZSVM/HSY/4604/2023-HSYU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

   pozemky:

   - **pozemková parcela číslo 797/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
   - **pozemková parcela číslo 797/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sázava u Lanškrouna, obec Sázava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (dále jen „budoucí služebný pozemek").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit na základě bodu 14 Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucím služebným pozemkům uvedeným

v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „služebnost"). Služebnost bude zřízena za účelem strpění umístění, provozování a udržování dále specifikované inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích.

2. Inženýrskou sítí se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí stavba splaškové gravitační kanalizace a tlakové kanalizace na pozemcích pozemková parcela číslo 797/11 a pozemková parcela číslo 797/15 v katastrálním území Sázava u Lanškrouna v rámci akce: „Sázava – splašková kanalizace" v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Inženýrská síť").

3. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu má budoucí oprávněný právo umístit a provést Inženýrskou síť na budoucích služebných pozemcích. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebné pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Inženýrské sítě, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.

4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Inženýrské sítě.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucím oprávněným k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty. Lhůta ke splatnosti bude stanovena ve výzvě a nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od učinění písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 2 měsíců od uvedení Inženýrské sítě do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
   - v právu budoucího oprávněného na umístění, provozování a udržování Inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích,
   - v povinnosti vlastníka a každého dalšího vlastníka budoucích služebných pozemků strpět umístění, provozování a udržování Inženýrské sítě na budoucích služebných pozemcích a zdržet se provádění činností, které by vedly k ohrožení této Inženýrské sítě.

4. Nebude-li písemná výzva podle odst. 3 tohoto článku vlastníkovi doručena do konce roku 2026, závazek vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě zanikne. Pro případ zániku závazku vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě tak, jak je uvedeno v předchozí větě, zavazuje se budoucí oprávněný Inženýrskou síť z budoucích služebných pozemků nejpozději do 30. 6. 2027 odstranit. Neodstraní-li budoucí oprávněný Inženýrskou síť z budoucích služebných pozemků ve stanovené lhůtě, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení

smluvní pokuty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemcích služebností bude stanoven na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků bude zhotoven po dokončení Inženýrské sítě na náklady budoucího oprávněného. Geometrický plán musí být nedílnou součástí písemné výzvy podle Čl III. odst. 3 této smlouvy a bez něho nebude výzva považována za doručenou.

Čl. V.

Cena za zřízení služebnosti bude stanovena v souladu s vyhláškou č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tuto cenu stanoví vlastník na základě vlastního výpočtu nebo znaleckého posudku. Minimální cena za zřízení služebnosti bude činit 3.000,00 Kč, v případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude navýšena o znalečné.

Čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě převádět budoucí služebné pozemky, převede současně na nabyvatele budoucích služebných pozemků v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající pro vlastníka z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucích služebných pozemků, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucích služebných pozemků.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne 29.3.2023

V Sázavě dne 24.5.2023

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svitavy
Milady Horákové 6, 568 26 Svitavy

.....

Bc. Jana Mayerová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Svitavy

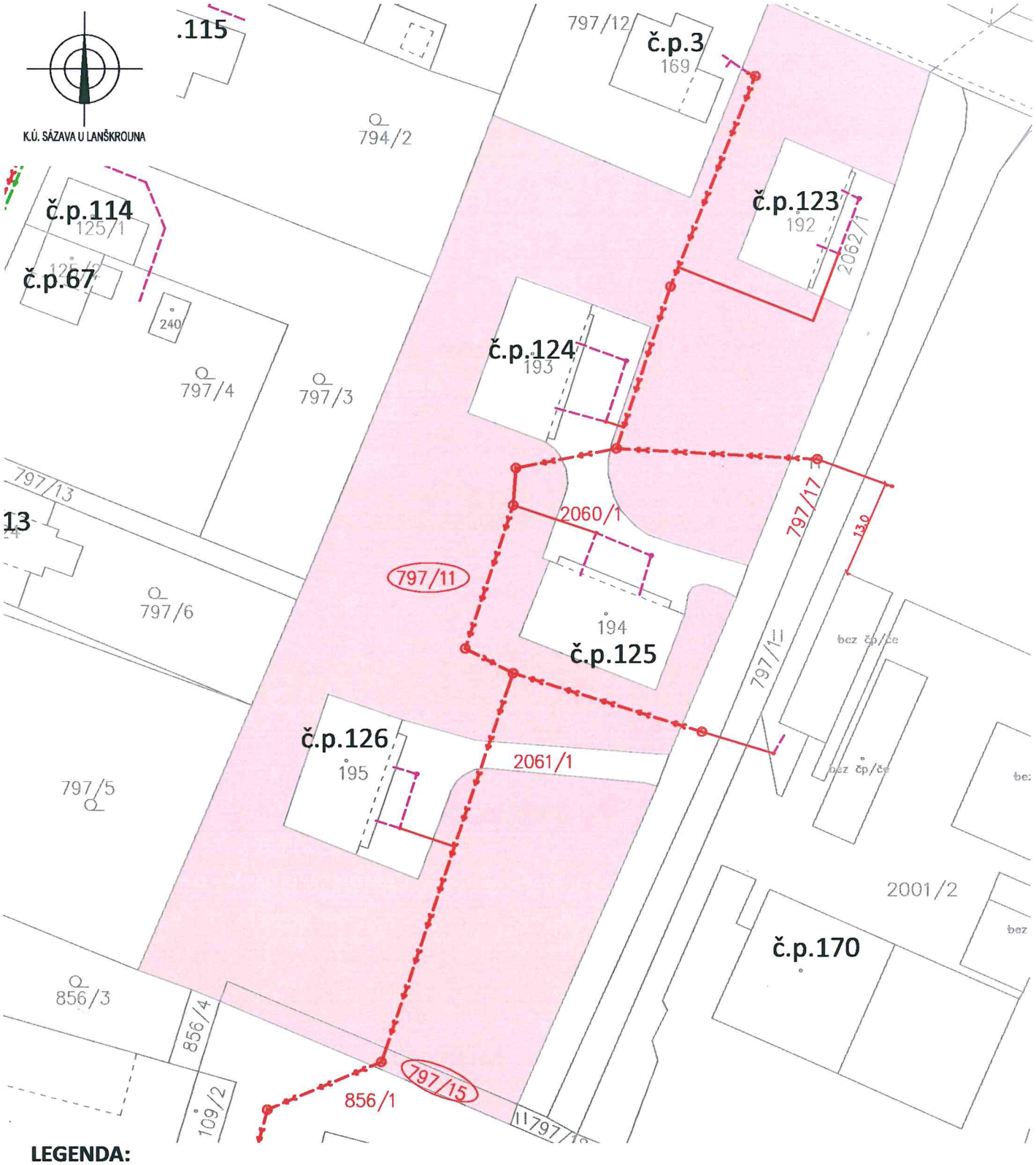
obec Sázava

Obec Sázava
Sázava čp. 2
PSČ: 563 01
IČ: 00853976

.....

Jiří Malátek
starosta obce

SÁZAVA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
SITUAČNÍ ZÁKRES, M 1:1000



LEGENDA:

XXX — DOTČENÝ POZEMEK PARC. Č. (PŘEDMĚTEM TOHOTO ZÁKRESU)

HRANICE PARCEL

NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ STOKA, ŠACHTA (SO 1)

PLÁNOVANÁ SOUKROMÁ ČÁST KAN. PŘÍPOJEK (SÁZAVA - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY)

Vlastník pozemku dle ustanovení §184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s umístěním stavebního záměru v souladu s tímto situačním výkresem na pozemcích vyznačených v situaci.

SOUHLASÍM S NAVRŽENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Svitavy
Milady Horákové 6, 568 26 Svitavy
-3-

.....
datum, razítko a podpis