

h čj.: FNKV 7029/2025

8.1.23,

S5

**Adresát:** FAKULTNÍ NEMOCNICE  
KRÁLOVSKÉ VINOHRADY  
Šrobárova 1150/50  
100 34 Praha 10

**Znalec:** Ing. Josef Jílek  
soudní znalec  
U Krčské vodárny 1134  
140 00 Praha 4

## **ZNALECKÝ POSUDEK**

č. 5089-027/2025

Položka č.: 027090/2025

**o ceně ojetého speciálního sanitního automobilu  
VW TRANSPORTER DNR  
rz 1AJ 8093**

**Počet stran zn. posudku:** 10  
**Počet předaných vyhotovení:** 2

V Praze, dne 27.03.2025

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství v Brně

## **0. Ú v o d**

### **0.1. Žadatel o znalecký posudek**

FAKULTNÍ NEMOCNICE KRÁLOVSKÉ VINOHRADY  
Šrobárova 50, 100 34 Praha 10

Forma vyžádání : objednávka ze dne 26.03.2025  
Termín vypracování : 27.03.2025

### **0.2. Úkol, účel znaleckého posudku**

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní /nákupní ceně.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena stanovena**

Ke dni prohlídky vozidla dne 26.03.2025.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Technický průkaz vozidla UL 438653  
Karta DM 1000461  
Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno  
Informace žadatele (držitele)  
Výsledek prohlídky vozidla  
Archiv znalce

## 1. N á l e z

### 1.1 Identifikace vozidla

|                                                   |                                                        |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Značka / typ                                      | : VW TRANSPORTER DNR                                   |
| Druh vozidla                                      | : speciální sanitní automobil                          |
| Technický průkaz série, číslo                     | : UL 438653                                            |
| Výrobní číslo vozidla                             | : WV2ZZZ7HZ9H145888                                    |
| Výrobce vozidla                                   | : VW Wolfsburg, SRN                                    |
| Výrobce sanitní zástavby                          | : FD Servis s.r.o.                                     |
| Druh karoserie                                    | : kombi samonosná sanitní                              |
| Druh motoru                                       | : vznětový NM                                          |
| Výkon (kW)/ot./ zdvihový objem (cm <sup>3</sup> ) | : 96/3500/ 2461                                        |
| Pohon                                             | : 2 -1 přední                                          |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže                    | : 235/55 R17 103W RF                                   |
| Barva                                             | : šedobílá                                             |
| Registrační značka:                               | : 1AJ8093                                              |
| První uvedení do provozu                          | : 21.10.2009                                           |
| Držitel vozidla                                   | : Fakultní nemocnice<br>Královské Vinohrady IČ00064173 |
| Stav počítáče ujetých kilometrů                   | : 236.869 km                                           |

### 1.2. Údaje o opravách

Běžné provozní opravy, spojené s provozem a údržbou. Hlavní skupiny nebyly měněny.

### 1.3. Výbava vozidla

Základní + speciální sanitní zástavba  
Zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem.

### 1.4. Prohlídka a zkušební jízda

Provedena dne 26.03.2025 v areálu Fakultní nemocnice, Šrobárova 50, Praha 10.

### 1.5. Technický stav vozidla

Stav všech skupin vozidla na hranici životnosti.

Agregáty: silný únik provozních náplní s hromaděním na spodním krytu motoru , nadměrná kouřivost, nepravidelný chod motoru, silně zvýšená provozní spotřeba oleje (dle inf.), samovolné vypadávání rychlostních stupňů.

Nápravy: řízení se zvětšenou vůlí, vyrezlá nápravnice, koroze brzdového potrubí, opotřebení brzdových kotoučů, poškozená brzdová lana, silný únik maziva z prachovky na hnacím hřídeli.

Karoserie: totální koroze skříně (zavěšení dveří, prahů a celého spodku vozidla), zcela vyrezlé přední nosníky.

Vnitřní výbava: opotřeбенý a mechanicky poškozený interiér kabiny, (sedáků, čalounění), zcela opotřeбенá a současně funkčně nevyhovující (boční posez aj.) sanitní zástavba



Náklady na GO vozidla by převýšily jeho obvyklou cenu po opravě.  
 Vozidlo je pro běžný provoz na pozemních komunikacích nezpůsobilé. Jako zdroj ekoznečištění nebezpečné.  
 Nevyhovující dle výsledku emisního měření.  
 Pořízena fotodokumentace

## 1.6 Pneumatiky

| Poloha        | Rozměr                  | CNPP (Kč) | TH (%) | CCPV (Kč) |
|---------------|-------------------------|-----------|--------|-----------|
| LP            | Sava Eskimo 205/65 R16C | 2.500,00  | 40     | 1.000,00  |
| PP            | Sava Eskimo 205/65 R16C | 2.500,00  | 40     | 1.000,00  |
| PZ            | Sava Eskimo 205/65 R16C | 2.500,00  | 40     | 1.000,00  |
| LZ            | Sava Eskimo 205/65 R16C | 2.500,00  | 40     | 1.000,00  |
| Rez.          | Sava Eskimo 205/65 R16C | 2.500,00  | 50     | 1.250,00  |
| <b>Celkem</b> |                         | 12.500,00 |        | 5.250,00  |

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 12.500,00 Kč

Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 5.250,00 Kč

## 2. P o s u d e k

Obvyklá cena vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění .

Obvyklá cena\_zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena (CCV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.

Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.

Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.

Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .

Technická přírážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.

Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.

Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.

Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

## 2.1. Stanovení technické hodnoty vozidla a ceny vozidla

### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 16 let ZAD = 90%  
Vozidlo v 16. roce provozu dle data 1. registrace vozidla

Počet ujetých km PK = 236.869 km ZAP = 83,1%  
Dle tachometru

$$ZA = (ZAP + ZAD) / 2$$
$$ZA = 86,6\%$$

### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| Skupina                                              | THSN (%) | ZA (%) | Tech. stav +/- (%) | THS (%) | PDS (%) | PTHS (%)   |
|------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------|---------|---------|------------|
| Motor + spojka                                       | 100      | 86,6   | -70                | 4,0     | 15      | 0,6        |
| Převodovka                                           | 100      | 86,6   | -50                | 6,7     | 5       | 0,3        |
| Zadní náprava                                        | 100      | 86,6   | -50                | 6,7     | 6       | 0,4        |
| Přední náprava + mech. řízení                        | 100      | 86,6   | -70                | 4,0     | 9       | 0,4        |
| Skříň karoserie                                      | 100      | 86,6   | -80                | 2,7     | 25      | 0,7        |
| Výbava karoserie<br>vč. spec. výbavy                 | 100      | 86,6   | -80                | 2,7     | 40      | 1,1        |
| <b>Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)</b> |          |        |                    |         |         | <b>3,5</b> |

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZAD - srážka za dobu provozu

ZAP - srážka za počet ujetých km

ZA - základní amortizace

Tech. stav - technický stav skupiny zjištěný prohlídkou

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

## 2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla : 1,021.084,00 vč. DPH  
(vč. výbavy)



## 2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

| Ceny                                | Zkratky | Hodnoty          | Veličiny |
|-------------------------------------|---------|------------------|----------|
| Výchozí cena vozidla                | CN      | 1,021.084,00     | (Kč)     |
| Výchozí cena pneumatik prvomontáže  | CNPP    | 12.500,00        | (Kč)     |
| Redukovaná cena vozidla             | CR      | 1,008.584,00     | (Kč)     |
| Redukovaná tech. hodnota vozidla    | THVR    | 3,5              | (%)      |
| THVR x CR                           |         | 35.300,00        | (Kč)     |
| Časová cena pneumatik na vozidle    | CČPV    | 5.250,00         | (Kč)     |
| Časová cena mimořádné výbavy        | CČVM    | ----             | (Kč)     |
| Časová cena vozidla                 | CČV     | 40.550,00        | (Kč)     |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení | CČV     | <b>40.600,00</b> | (Kč)     |

## 2.4 Obvyklá cena (tržní hodnota) vozidla (COB)

Stanovení obvyklé ceny vycházející z jeho ceny časové korigované koeficientem prodejnosti (KP) je u posuzovaného vozidla nevyužitelné vzhledem k tomu, že vozidla v havarijním stavu nejsou předmětem běžného zavedeného trhu a KP se stanovuje průměrem nabídkových event. uskutečněných prodejních cen v době ocenění vozidel stejného stáří a podobného technického stavu na trhu v porovnání s vozidlem posuzovaným. TRANSPORTER DNR, rz 1AJ 8093 je pro původní využití neprodejný a i bez ohledu na jeho morální zastaralost vyžaduje jeho zprovoznění generální opravu (tj. celkovou opravu všech skupin). Předpokládané náklady na tuto opravu by výrazně převýšily obvyklou cenu tohoto vozidla po jejím provedení.

Hodnota posuzovaného vozidla je rovna hodnotě jeho využitelných zbytků, které jsou ceněny jako druhotné suroviny – jako šrot nízké kvality (lakované, nebo jinak znečištěné plechy a profily a litina) které činí odhadem cca 30% ceny časové tj v posuzovaném případě 12.000 Kč. vč DPH. Případný zisk z toho prodeje nedosahuje však zpravidla nebo je roven výši nákladů vynaložených na demontáž, třídění a konzervaci dílů.

Vzhledem k předpisu ekologické likvidace má pak pro uživatele vozidlo cenu likvidní, negativní.

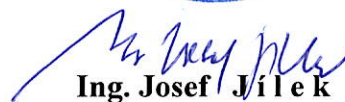
Ekonomickou cestou pro uživatele je likvidace totálně ojetého vozidla, po jeho odhlášení, prostřednictvím některé z firem, ekologickou likvidací vozidel zajišťující.

### 3. Z á v ě r

Obvyklou cenou (tržní hodnotou) speciálního sanitního automobilu  
VW TRANSPORTER DNR, vin WV2ZZZ7HZ9H145888 , rz 1AJ8093  
je cena z něho využitelných náhradních dílů. Ke dni 26.3 2025 činí 12.000 Kč  
vč. DPH.

**Slovy : Dvanácttisíckorun vč.DPH**



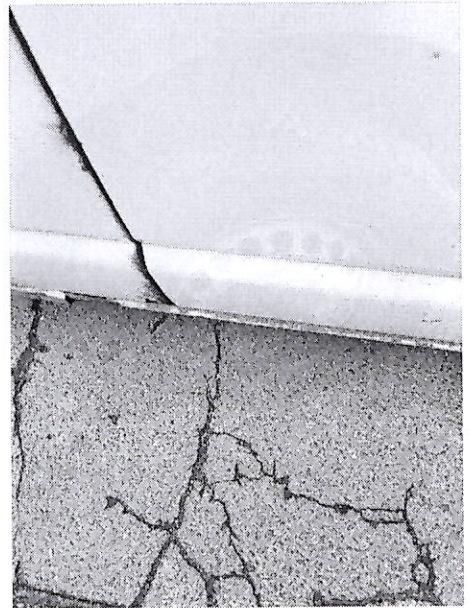
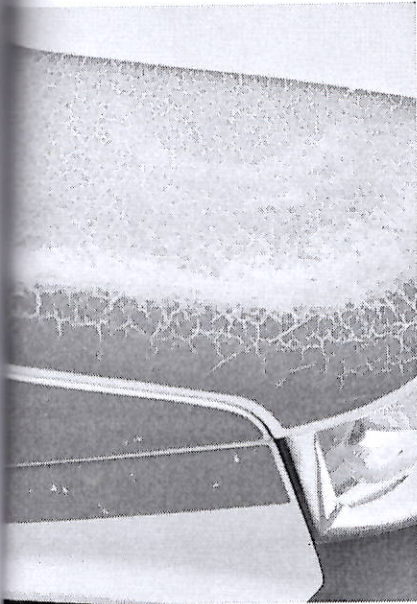
  
**Ing. Josef Jílek**

soudní znalec

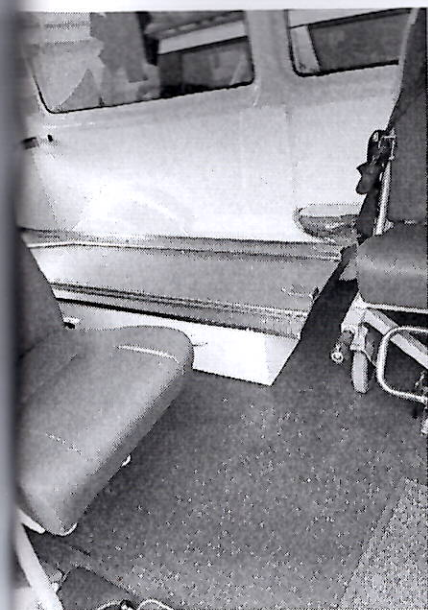
**U Krčské vodárny 1134  
140 00 Praha4 Krč**

V Praze, 27.03. 2025









## ***Znalecká doložka***

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství.*

*Znalecký úkon je zapsán pod poř.čís. znaleckého deníku: 5089-027/2025  
Položka č.: 027090/2025*

*Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 250100013*

***Otisk kulaté pečete***

*Podpis znalce*





