



533/PKV/2019-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/481/2019-PKVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary

OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ S AUKCÍ

čís. PKV/001/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Skalka u Chebu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 27. února 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“)

I.

Prodáváný majetek

Stavba:

- **Skalka, č.e. 140**, způsob využití: rodinná rekreace

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Skalka u Chebu, obec Cheb, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb

Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka, parcela č. st.135, v katastrální území Skalka u Chebu, LV 1.

Na prodáváném majetku vázne zákonné předkupní právo podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), které náleží vlastníkovu pozemku p. č. st. 135 v k. ú. Skalka u Chebu. Z tohoto důvodu jsou v návrhu kupní smlouvy upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva s rozvazovací podmínkou).

II.

Popis prodáváného majetku

Jde o samostatně stojící rekreační chatu v rekreační oblasti Skalka na břehu vodní nádrže Skalka, v jejíž blízkosti se nachází identická rekreační chata, která je rovněž předmětem prodeje ve výběrovém řízení čís. PKV/002/2019. Chata sloužila k podnikové rekreaci. Jde o nepodsklepenou jednopodlažní stavbu se sedlovou střechou. Na střeše položena plechová krytina, na podlaze PVC nebo dlažba, okna jednoduchá dřevěná. Budova je napojena na společný rozvod elektrické energie pro celou chatovou osadu – v současné době přívod odpojen, splaškové vody jsou svedeny do jímky, napojení na vodovod není. Dle kolaudačního rozhodnutí byla chata kolaudována v roce 1978. V současné době je chata ve špatném technickém stavu – utrhané okapové svody, veranda zřícená.

Vnitřní vybavení poničené, nefunkční. Pozemek p. č. st. 135, na kterém je chata č.e. 140 umístěna, je ve vlastnictví Města Cheb.

K prodávanému majetku je jediný možný přístup přes pozemky p. č. 333 (zpevněná komunikace) a p. č. 274/97 v k. ú. Skalka u Chebu, které jsou ve vlastnictví Města Cheb. Přístup není žádným způsobem ošetřen.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.e. 140 v k. ú. Skalka u Chebu se dle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 27. 03. 2019 v době od 10⁰⁰ do 10³⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **105 000,00 Kč** (slovy: jednostopěttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:
„Výběrové řízení s aukcí čís. PKV/001/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 17. 04. 2019, do 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez

ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši **10 500,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **306190001**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 17. 04. 2019 v 10:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, v místnosti č. 209**.
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů

před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary

kontaktní osoba: Ing. Ivana Mitrengová

telefon: 354 417 145

e-mail: ivana.mitrengova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 NOZ.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Karlovy Vary, 20-02-2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Ing. Vlasta Bočková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Přílohy

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy