Čj.: UZSVM/P/395709/2026-PKV

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 10. 11. 2026 v 10,00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 11. 11. 2026 v 10,00 hod.

Kauce musí být připsána na účet Zadavatele do 09. 11. 2026.

Zadavatelem aukce je Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary.

Kontaktní osoba: Ing. Ivana Mitrengová, e-mail: ivana.mitrengova@uzsvm.gov.cz, tel: +420 354 417 145.

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 256 000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 09. 11. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ níže uvedeného nemovitého majetku:

Pozemky:

- **parcela číslo: st. 452**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí pozemku je **stavba: Sekerské Chalupy, č. p. 87**, rod. dům
- **parcela číslo: 3155/2**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v katastrálním území Stará Voda u Mariánských Lázní, obec Stará Voda, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb a zapsané na LV č. 373.

Popis Předmětu aukce:

Předmětné nemovité věci se nachází v zastavěném území, v okrajové části obce Sekerské Chalupy, která je součástí obce Stará Voda. Sekerské Chalupy jsou situovány 2 km jihovýchodně od Lázní Kynžvart. Obec Stará Voda leží 8, 5 km severozápadně od Mariánských Lázní a necelé 3 km od Lázní Kynžvart. Hlavní součástí spoluvlastnického podílu o velikosti id ½ prodávaných nemovitých věcí je rodinný dům obdélného půdorysu. Jedná se o samostatně stojící zděný dům, který má jedno technické podlaží, přízemí a šikmou střechu s využitým podkrovím. Dům obsahuje jeden byt 4 + kk s balkonem a s dvěma 2 soc. zařízeními. Dům stojí v mírně svažitém terénu na oploceném pozemku. Původně se jednalo o rekreační domek o zastavěné ploše 54 m^2 postavený v letech 1960 až 1965. V roce 2004 bylo vydáno MěÚ Lázně Kynžvart, odb. výstavby, stavební povolení na „Přestavbu a přístavbu rekreačního domku. Objekt byl rozšířen převážně jihovýchodním směrem na dnešní zastavěnou plochu 118 m^2. Kolaudace proběhla v roce 2007.

Dispoziční řešení a vybavení domu:

1. PP: vstup ze severní strany od příjezdové komunikace, obsahuje: 2 místnosti přístupné z úrovně terénu (bez oken)
1. NP: vstup z jižní strany po předložených venkovních schodech, obsahuje: předsíň, velký pokoj, koupelnu vybavenou sprchovým koutem, dvěma umyvadly a vanou, samostatné WC vybavené splachovacím WC, sprchovým koutem a umyvadlem, kuchyň se vstupem na venkovní terasu v úrovni terénu a schodiště do podkroví.
2. NP (podkroví) obsahuje: chodbu, šatnu, soc. zařízení vybavené splachovacím WC, sprchovým koutem, umyvadlem, ložnici, pokoj se zkosenou střechou, se vstupem na balkon a do šatny.

Vytápění je ÚT elektrokotlem a kachlovými kamny. V kuchyni je umístěna kuchyňská linka, sporák a kachlová kamna. Okna jsou plastová. Na soc. zařízeních je keramický obklad, na podlaze dlažba. Podlahy tvoří dlažby, prkna a plovoucí podlahy. Schodiště do podkroví je dřevěné. Strop v pokoji v přízemí je dřevěný trámový, ostatní jsou s rovným podhledem.

Předmětné nemovité věci jsou napojeny na veřejné sítě elektro a vodovod. Dle dostupných dokladů, vodovodní přípojka, která vede od vodoměru k pozemkům p. č. st. 452 a p. č. 3155/3 a do sousedního objektu č. p. 18, byla postavena v 80. letech min. století. Tato skutečnost není nijak smluvně ošetřena. S ohledem na dobu výstavby jsou tato věcná břemena již vydržena. Odkanalizování objektu je do septiku. V současné době je zpracována projektová dokumentace na odkanalizování sídla Sekerské Chalupy s následným napojením do kanalizačního systému obce Valy s tím, že spoluvlastník prodávaného majetku s odkanalizováním souhlasí.

Pozemky p. č. st. 452 a p. č. 3155/3 jsou svažité k severu. Pozemek p. č. st. 452 je zcela zastavěn stavbou rodinného domu č. p. 87. Na pozemku p. č. 3155/2 se nachází smíšené trvalé porosty (ovocné stromy, túje, borovice a listnaté keře. Stavební příslušenství tvoří: dřevěná kolna a venkovní úpravy (oplocení, plotová vrata, zpevněné plochy, opěrné zídky, venkovní schody, přípojky sítí a septik). Příjezd k předmětným nemovitým věcem je po asfaltové komunikaci s možností parkování před domem i na pozemku p. č. 3155/2.

Uvnitř domu č. p. 87 a na pozemku p. č. 3155/2 se nacházejí movité věci ve vlastnictví spoluvlastníka prodávaného majetku.

V katastru nemovitostí je evidováno upozornění, že nemovitosti evidované na LV 373 pro k. ú. Stará Voda u Mariánských Lázní jsou dotčeny komplexní pozemkovou úpravou prováděnou Státním pozemkovým úřadem, nicméně předmětné nemovitosti nejsou pozemkovými úpravami řešeny.

V katastru nemovitostí není evidováno žádné věcné břemeno nebo jiné omezení vlastnických práv.

Výše uvedené pozemky mohou být dotčeny vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí. Pozemky nejsou situovány v záplavovém území.

Dle platného územního plánu obce leží předmětný pozemky v plochách smíšených obytných – rekreačních.

Další údaje:
Zastavěné plochy a výšky podlaží:
1. PP: 51,00 m^2, 2,30 m
1. NP: 118 m^2, 2,80 m
Podkroví: 107,92 m^2, 4,60 m
Balkon: 4, 80 m^2, 1,00 m
Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: 118 m^2
Zastavěná plocha všech podlaží: 281,72 m^2

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 87 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:
ve středu 4. listopadu 2026 v době od 10:00 hod. do 10:30 hod.

2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. **Nejnižší podání činí 2 560 000,00 Kč** (slovy: dva miliony pět set šedesát tisíc korun českých).

2. **Příhoz je stanoven na částku minimálně 10 000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy schválení převodu příslušným ministerstvem podle Kupní smlouvy bude doručeno prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Karlových Varech, datum uvedeno v doložce el. podpisu

Havel, Martin
22.07.2026 16:05

……
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně JUDr. Martin Havel, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Poznámky pod čarou:

1) *Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., O podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.*

2) *Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů*